

SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění
(dále jen „zákon“)

s názvem

Pobytová odlehčovací služba – Líchovy
PROSAZ, z.ú.

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené zakázce

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Dle § 36 odst. 3 ve spojení s § 92 odst. 1 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek a dále dle § 2 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 169/2016 Sb. musí zadávací dokumentace v rámci stanovených technických podmínek obsahovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby. V této souvislosti rovněž čl. IV. odst. 5 Přílohy č. 1 zadávacích podmínek (tzn. Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy) předpokládá, že projektovou dokumentaci pro provádění stavby předá zhotoviteli objednatel (tj. zadavatel). Zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky neobsahují projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Mohl by zadavatel tento nedostatek zadávací dokumentace vysvětlit, resp. doplnit ji o projektovou dokumentaci pro provádění stavby?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel má za to, že projektová dokumentace, která je součástí zadávacích podmínek, je zpracována v rozsahu dle § 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb. Je sestavena v souladu s vyhláškou o „projektové dokumentaci staveb“ potřebnými výkresy, technickými zprávami i rozpočtem s výkazem výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

V příslušných částech Přílohy č. 4 zadávacích podmínek jsou uvedeny následující pasáže: „Bude zohledněno v navazující projektové dokumentaci.“ (viz B Souhrnná technická zpráva, str. 10 nebo též D.1.1.1 Architektonicko – stavební řešení, Technická zpráva, str. 2), „Tyto sondy budou provedeny v rámci zpracování PD pro výběr dodavatele a pro realizaci stavby.“ (viz Statické posouzení, str. 3). Mohl by zadavatel s odkazem na citované pasáže zadávací dokumentace vysvětlit a specifikovat, jaká „navazující projektová dokumentace“ je tímto myšlena? Mohl by zadavatel vysvětlit, jakou konkrétní úroveň (resp. stupeň) projektové dokumentace je myšlena v citované pasáži zadávací dokumentaci PD pro výběr dodavatele a pro realizaci stavby? Mohl by zadavatel příslušnou navazující dokumentaci do zadávací dokumentace doplnit?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel má za to, že projektová dokumentace, která je součástí zadávacích podmínek, je zpracována v rozsahu dle § 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb. Je sestavena v souladu s vyhláškou o „projektové dokumentaci staveb“ potřebnými výkresy, technickými zprávami i rozpočtem s výkazem výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Z článku IV. odst. 2 Přílohy č. 1 zadávacích podmínek mj. vyplývá, že součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla. V čl. IV. odst. 4 písm.

e) Přílohy č. 1 zadávacích podmínek jsou zároveň uvedeny zásady provedení dokumentace skutečného provedení, kdy se předpokládá, že do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Část projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, mají být označeny nápisem „beze změn“. V této souvislosti i ze znění § 232 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., vyplývá, že součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí není dokumentace skutečného provedení stavby, namísto ní je vyžadována dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci. Mohl by zadavatel pro vyloučení případných pochybností a s ohledem na případnou možnost vzájemného rozporu čl. IV. odst. 2 a IV. odst. 4 písm. e) Přílohy č. 1 zadávací dokumentace vysvětlit (resp. vyjasnit), zda v rámci zhotovení díla požaduje dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla jako samostatný dokument, nebo zda požaduje jen vyznačení změn, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Pokud při realizaci nedojde k podstatným odchylkám, nedojde k změně půdorysných dispozic, výšce stavby, změně v konstrukčním řešení ani nebude měněno požárně bezpečnostní řešení a účel užívání jednotlivých místností, není nutné PD „skutečného provedení stavby“ zhotovit a postačí pouze (případné) drobné odchylky vyznačit do stávající PD. Je tedy na každém z účastníků VŘ, zda dokáže předjímat rozsah změn s ohledem na případné nutnosti či nenutnosti zpracovat PD skutečného provedení stavby.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

V čl. 18. odst. 18.3. zadávacích podmínek je uvedeno, že v případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise zadavatele vyřadit nabídku z dalšího posuzování a následně vyloučit. Zároveň je v Příloze č. 2 zadávacích podmínek (Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) v částech 2401306 – Elektroinstalace – silnoproud (viz položky označené č. 170 až 186) a 2401308 – Elektroinstalace – slaboproud (viz položky označené č. 159 až 175) zanesena textace, jejíž obsah je i s ohledem na její umístění ve výkazu výměr značně nestandardní a zmatečný a ve svém důsledku v rozporu s pokyny uvedenými v čl. 18. odst. 18.3. zadávacích podmínek, a to např.: „Zhotovitel provede kontrolu tohoto seznamu prací a dle své odbornosti provede jeho doplnění, popř. jeho úpravu tak, aby byl kompletní a obsahoval všechny položky pro kompletní realizaci díla“, dále např. „Potenciální zhotovitel proto provede před podáním nabídky prohlídku stavby a na základě své odbornosti přesně specifikuje cenovou nabídku prací a dodávek tak, aby obsahovala všechny náklady potřebné k realizaci stavby !!!“ dále „Na pozdější připomínky ze strany uchazeče nebude brán zřetel !!!“ nebo „Za jakékoli případné chybějící položky v cenové nabídce v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá uchazeč. Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý uchazeč případným podáním cenové nabídky.“ Příkladmo citované pasáže textové části Přílohy č. 2 zadávacích podmínek vybízejí potenciální dodavatele k případným úpravám výkazu výměr, a to zcela v rozporu s pokyny uvedenými v čl. 18. odst. 18.3. zadávacích podmínek. Účastník se tak případnou úpravou ve výkazu výměr přímo vystavuje riziku vyloučení ze zadávacího řízení. Nad rámec uvedeného zadavatel nesmí dle § 36 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. Mohl by tudíž zadavatel s ohledem na uvedené skutečnosti odstranit předmětnou textovou část z Přílohy č. 2 zadávacích podmínek?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Zadavatel konstatuje, že předmětné (položky č. 170 až 186 v rámci 2401306 – Elektroinstalace – silnoproud a položky č. 159 až 175 2401308 – Elektroinstalace – slaboproud) nejsou předmětem veřejné zakázky a účastníci je nebudou oceňovat.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

Uchazeč žádá o specifikaci soupisu prací – stavební část – položka č. 391. Nejsou známé výkonové ani rozměrové požadavky na ohřev bazénové vody, čerpadla, filtry, dávkování chemie ani potrubí.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

Ohřev vody pro bazén bude zajišťovat tepelné čerpadlo v kombinaci s FV průtočným modulem ohřevu (TUV). Výkon TČ byl stanoven na 24KW. Součástí dodávky bazénové technologie bude dále filtrační jednotka (písková filtrace a mechanická síta), oběhové čerpadlo (výkon 6,0KW pro zajištění oběhu vody v bazénu pro kapacitu minimálně 60m³/hod), dávkovačka chemikálií (vodní roztok bazénové chemie), UV lampa. Je navržena „skimerová“ bazénová technologie s 2 tryskami, 4 podhladinovými světly (halogenové reflektory o výkonu 2,0kw) a pod hladinou uložená, motoricky ovládaná hladinová žaluzie zhotovená z PUR panelů (tl. 40mm).

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Uchazeč žádá o specifikaci soupisu prací – stavební část – položka č. 293. Výkresová PD zastřešení nezohledňuje, nejsou známé požadavky na rozměrové dispozice, pohon ani ovládání.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Bude se jednat o zastřešení bazénové vany navržené na celý půdorys vany skládající se ze 5 segmentů vyhotovených z hliníkových profilů s výplní tepelně izolujícího čirého dutinového polykarbonátu (2 dutinkového). Profily se budou pohybovat po hliníkovém k terénu ukotveném vedení nezávisle na sobě. Výška segmentu – nejnižší segment bude 2,3m, délka jednoho segmentu 2,0m, šířka 4,5m. Zastřešení bazénu bude nepoháněné.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

Uchazeč žádá o specifikaci "brodítko" požadovaného ve vyjádření krajské hygienické stanice ze dne 30.4.2024. Realizaci brodítko nezohledňuje výkresová PD ani položky v soupisu prací.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

„Brodítko“ bude umístěno jen v místě vstupu k bazénu. Bude se jednat o běžnou vaničku o půdorysných rozměrech 1,2*0,6m s hloubkou 0,15m, která bude vložena do prohlubně (vany) vymodelované v zpevněné ploše před bazénem (z betonu provedená vana zapuštěná pod terénem s osazením před vstupem do bazénové vany). Brodítko je součástí dodávky „bazénu“.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

Uchazeč žádá doplnění měrné jednotky v soupisu prací – VRN – položka č. 1.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

Jedná se o práce geodeta před zahájením prací – vytyčení přípojek, kontrola obrysu budovy, polohy bazénu a podobně. Jedná se o přípravné stavební práce bez vazby na měrnou jednotku – jedná se o služby oceněné jako „soubor“. Takto se běžně služby blíže nespecifikované oceňují.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

Uchazeč žádá o specifikaci požadovaného výtahu. Není známa technologie, nosnost, materiálové provedení ani požadavky na ovládání.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

Bude osazen výtah lůžkový, evakuační, s náhradním zdrojem, výtahová klec – vnitřní povrch bude provedena z nerez, ovládání uvnitř kabiny. Výtah bude obsluhovat pouze 1 a 2NP (zdvih cca. 3,0m). Pro rozměr výtahu se uvažuje rozměr lůžka + osoba asistenta (tj. minimálně rozměr půdorysu kabiny 2,4 * 1,6m.).

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

Uchazeč žádá o opravu měrné jednotky a množství v soupisu prací Elektroinstalace – Silnoproud – položky č. 187, 188, 189 a 190.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

Zadavatel informuje, že předmětné položky nejsou předmětem veřejné zakázky a účastníci je nebudou oceňovat.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:

Uchazeč žádá o opravu měrné jednotky a množství v soupisu prací Elektroinstalace – Uzemnění a ochrana před bleskem – položky č. 60, 61, 62 a 63.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:

Zadavatel informuje, že předmětné položky nejsou předmětem veřejné zakázky a účastníci je nebudou oceňovat.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:

Uchazeč žádá o opravu měrné jednotky a množství v soupisu prací Elektroinstalace – Slaboproud – položky č. 176, 177, 178 a 179.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:

Zadavatel informuje, že předmětné položky nejsou předmětem veřejné zakázky a účastníci je nebudou oceňovat.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 13:

Uchazeč žádá o vyjasnění rozporu v materiálovém provedení veškerých požadovaných výplní otvorů. Technická zpráva zmiňuje plast, výkresy plast/hliník a soupis prací hliník.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 13:

Výplně otvorů budou dodány jako plastové.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 14:

Uchazeč žádá o zohlednění bourání konstrukcí s obsahem azbestu v soupisu prací. Chybí například položky pro vybourání střešní skladby s obsahem azbestu, zřízení kontrolovaného pásma, nástřik bouraných konstrukcí s obsahem azbestu fixačním prostředkem, pytlování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu, odvoz nebezpečného odpadu na skládku, poplatek za uložení nebezpečného odpadu (17 06 05) na skládce.

Agregace do jediné položky "demolice budov" je nestandardní a netransparentní.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 14:

Zadavatel provede laboratorní vzorkování a určení materiálů zabudovaných na stavbě, které se budou demolovat před zahájením prací. Následně bude případná potřeba nad rámec předpokladu řešena formou změny závazku.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 15:

Uchazeč žádá o doplnění PD o statické výpočty ŽBK a výkresy výztuže.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 15:

Projektová dokumentace, která je podkladem pro předmětné výběrové řízení obsahuje statický výpočet. Ten řeší a popisuje navrhované stavební konstrukce. Obdobně jsou jednotlivé stavební

konstrukce stavby popsány a zpřesněny v rozpočtu – výkazu výměr. V rozpočtu jsou položky těchto konstrukcí uvedeny dostatečně konkrétně, aby bylo možno stanovit reálnou cenu díla.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 16:

Uchazeč žádá o doplnění PD o návrh střešních vazníků.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 16:

Prkenné vazníky mají tvořit nosnou konstrukci střešního pláště nad 2.NP řešeného objektu. Jsou navrženy jako sbíjené prkenné konstrukce skládající se ze tří prken spojených vhodnými spojovacími prostředky, kotvené do železobetonového věnce ukončující svislou stěnovou konstrukci objektu. Vazníky budou podepřeny pouze ve dvou bodech – v protilehlých podélných stěnách budovy. Konkrétní výrobní dokumentaci zhotoví dodavatel tohoto systému. Ten je povinen k vazníkům předložit i výrobní dokumentaci spolu se statickým výpočtem.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 17:

Uchazeč žádá o specifikaci stropního závěsného systému pro přesun handicapovaných osob. Je předmětem dodávky? Je v soupisu prací?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 17:

Stropní systém pro manipulaci s osobami imobilními stejně jako zvedací zařízení pro spouštění osob imobilních do bazénu není předmětem této veřejné zakázky. Nebude proto oceněno.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 18:

Uchazeč žádá o specifikaci gastro vybavení, nábytku, polohovacích postelí, vybavení sesterny a vybavení místnosti doktora. Je předmětem dodávky? Je v soupisu prací?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 18:

Předmětem dodávky není interiérové vybavení, gastro vybavení ani vybavení zdravotnických přístrojů či jiných technologií v místnosti doktora a sestry.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 19:

Uchazeč má od specializovaného dodavatele FVE připomínky k rozmístění, sklonu a montáži panelů na přizvednutou konstrukci. Trvá zadavatel na svém technickém řešení?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 19:

Podstatný je pro předmětné výběrové řízení počet panelů, výkon FV elektrárny a její funkčnost. Budoucí zhotovitel může měnit nosiče, velikost panelů či podobné technické a technologické

detaily dodávky FV elektrárny, ale nesmí dojít k zhoršení navržených parametrů elektrárny a FV elektrárna musí být jako celek dokonale funkční. Musí být zajištěn zejména navržený výkon.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 20:

Uchazeč má od specializovaného dodavatele FVE připomínky ke střešní krytině z velkoformátových hliníkových šablon. Střešní krytina je bez další specifikace a rizikem je i kotvení konstrukce FVE přes krytinu pomocí kombi šroubů. Zváží zadavatel změnu střešní krytiny na falcovou nebo trvá na svém technickém řešení.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 20:

Zadavatel v tuto chvíli trvá na navrženém technickém řešení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 21:

Uchazeč má od specializovaného dodavatele FVE dotaz na přesnou specifikaci rozvaděčů AC, DC, R-DC, baterií a konstrukčního systému pod panely. Na přesnou specifikaci v PD odkazuje soupis prací ale dokument "FVE Líchovy" žádnou neobsahuje. Žádáme o doplnění.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 21:

Pro hodnocení dodávky FV elektrárny musí uchazeč vycházet ze zadávací dokumentace. Tato je pro dodávku a montáž FV elektrárny dostatečná. Případné změny či úpravy podrobností budou případně řešeny formou změny závazku.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 22:

Uchazeč se ptá zadavatele, zda trvá na absenci kontaktního zateplovacího systému na fasádě objektu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 22:

Ano, objekt má být realizován ze stěnových konstrukcí, které splní požadavek tepelné ochrany budov i bez zateplení (viz TZ – tepelně technické vlastnosti stavby).

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 23:

Na základě 22 uvedených skutečností a deklarovaných nejasností v zadávací dokumentaci tímto účastník žádá zadavatele o prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to minimálně o celou její původní délku.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 23:

Zadavatel si je vědom svých povinností v souvislosti s případnou změnou zadávací dokumentace a bude postupovat plně v souladu se zněním aktuální právní úpravy.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 24:

Uchazeč žádá o prověření, specifikaci a případné doplnění položek pro výmalbu vnitřních prostor objektu do soupisu prací.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 24:

PD obsahuje položku pro provedení vnitřních výmaleb svislých stěn a stropů. Vnitřní svislé plochy stěn (mimo ploch dokončených obkladem či ošetřených jinak) a plochy vodorovných konstrukcí (mimo ploch stropů ošetřených SDK kazetovým podhledem) která je součástí položek týkající se provádění finálních omítek vnitřních a finálních SDK podhledů. Konkrétně tyto položky obsahují i náklady na provedení dokončovacího dvojnásobného běžného interiérového nátěru.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 25:

Tímto bych Vás chtěl požádat o doplnění projektové dokumentace a to výpis prvků (výplně otvorů).

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 25:

Zadavatel má za to, že projektová dokumentace, která je součástí zadávacích podmínek, je zpracována v rozsahu dle § 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb. Je sestavena v souladu s vyhláškou o „projektové dokumentaci staveb“ potřebnými výkresy, technickými zprávami i rozpočtem s výkazem výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 26:

Tímto bych Vás chtěl požádat o zaslání nebo doplnění projektové dokumentace. V el. projektu chybí výkres rozvaděčů a kpl kniha svítidel.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 26:

Zadavatel má za to, že projektová dokumentace, která je součástí zadávacích podmínek, je zpracována v rozsahu dle § 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb. Je sestavena v souladu s vyhláškou o „projektové dokumentaci staveb“ potřebnými výkresy, technickými zprávami i rozpočtem s výkazem výměr.

Informace o prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 29. 11. 2024 do 10:00 hodin.**

V Brně

Deregio Tender, s.r.o.

Ing. Jan Ševčík, jednatel

Zástupce zadavatele