

Paré č.

B Souhrnná technická zpráva

Název akce:

„Středisko Diakonie ČCE v Rýmařově – Domov
odpočinku ve stáří, Dolní Moravice 25, Rýmařov –
vybudování evakuačního výtahu “

Investor:

Diakonie ČCE - středisko v Rýmařově, tř. Hrdinů 48, 795 01
Rýmařov, IČ: 48806749

Arch. číslo:
33/23

Autorizace:
Ing. arch. Vladimír Petroš, ČKA: 2862

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stávající stavební objekt v zastavěném území obce Dolní Moravice v k. ú. Dolní Moravice, na němž budou probíhat stavební práce formou přestavby původního lůžkového výtahu na požárně evakuační lůžkový výtah. Do účelu stavby a dalších charakteristik se nezasahuje a nemění se. Přestavba výtahu je řešena uvnitř budovy a nenarušuje její využití a koncept.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Veškeré stavební práce budou provedeny uvnitř stavby.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Přestavba výtahu nemění způsob užívání, neřeší se.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Objekt splňuje podmínky o obecných podmínkách na využívání území a je umístěn dle platných legislativních požadavků a norem. Výjimky nebyly potřeba řešit.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Na projekt nebyly z hlediska dotčených orgánů kladeny požadavky a projekt je v souladu s danými vyjádřeními jednotlivých správců a dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Jedná se o přestavbu lůžkového výtahu, který byl dokončen v letech 2002.

Stavba výrazně nezasahuje do nosných konstrukcí budovy a nemění její statiku.

Průzkumy v tomto případě vychází z původní PD výtahu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Netýká se. Úpravou výtahu nedojde ke změnám na budově.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Netýká se.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební dílo nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nevyskytují se, neřeší se.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Parcela, na niž se má stavební dílo umístit, není evidována v ZPF ani PUPFL. Zábory se neřeší.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt je plně napojen na technickou i dopravní infrastrukturu.

Výtah je i nadále formou zpřístupnění pro bezbariérové řešení.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Netýká se.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemek se stavbou

Parcelní číslo:	75 st.
Obec / k. ú.:	Dolní Moravice
Výměra [m2]:	1601
LV:	128
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Diakonie ČCE - středisko v Rýmařově, třída Hrdinů 785/48, 79501 Rýmařov

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevyskytují se, neřeší se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu – přestavbu lůžkového výtahu na požárně evakuační lůžkový výtah.

b) účel užívání stavby

Účel stávajícího objektu, ve kterém se lůžkový výtah přestavuje, se nemění.

Jedná se o provoz domova odpočinku ve stáří.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je v souladu s technickými požadavky na stavby a výtah je navržen jako plně bezbariérový bez výškových převýšení (prahů, schodků apod.) s dostatečnými rozměry pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je zpracovaná v souladu s vyjádřeními jednotlivých dotčených orgánů a správců sítí na základě jejich vyjádření. Podmínky přiložené k vyjádření jsou všeobecnými podmínkami na provádění stavby nikoliv projekt jako takový.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není nijak chráněn.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se o přestavbu lůžkového výtahu, výtah má 3 stanice v patrech.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Jedná se o přestavbu výtahu. Jediným spotřebním médiem je spotřeba el. energie s průměrnou spotřebou pro 3 stanice cca 800kWh/rok.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpoklad výstavby je 04/2024.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady jsou stanoveny na cca 7,0 mil bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Netýká se.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Netýká se.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o přestavbu lůžkového výtahu na požárně evakuační lůžkový výtah s celkem 3 stanicemi. Jedná se o propojení jednotlivých pater a zajištění obsluhy (lehátka).

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Kabina výtahu je řešena dostatečně š. 1600 mm a hl. 2450 mm s dveřmi 1300x2100mm. Přechody mezi dveřmi jsou řešeny bezbariérově bez prahu a jiných převýšení. Průchody dveřmi jsou řešeny bez výplně otvorů a volně navazují na prostory budovy. Ovládání výtahu je umístěno min. 500mm od volné překážky a ve výšce 800-1200mm.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby je zaručena dodržáním základních požadavků na stavby zejména vyhl. 268/2009 o obecně technických požadavcích na stavby a dále dodržáním ČSN EN 81-70 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů. Rovněž je bezpečnost užívání zaručena i osobám s omezenou schopností pohybu dodržáním rozměrových charakteristik pro pohyb těchto osob a to dle vyhl. 398/2009Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o prostou výměnu původního lůžkové výtahu za nový, požárně evakuaci lůžkový výtah osazený do stávající šachty. Do šachty se bude zasahovat minimálně, půdorysný rozměr šachty umožní výměnu výtahu bez jakékoliv nutnosti změn dispozice. Měnit se bude pouze ostění a nadpraží šachetních dveří, které se nově osadí do stávající zděné konstrukce tvořící obvodový nosný plášť šachty výtahu. K evakuačnímu výtahu se zřídí místnost pro uložení záložního zdroje, což je řešeno bateriový zdrojem. Místnost pro bateriové úložiště bude situována do prostor v 1PP do místnosti původně sloužící jako místnost pro pedikúru a kadeřnictví (místnost č. 111)

Místnost bude řešena nově jako samostatný požární úsek, bude uzavřena požárními dveřmi se samozavíračem. Požární odolnost dveří odpovídá požadavkům PBŘ a je stanovena na 45 minut. Dveře budou opatřeny samozavíračem. Nově bude osazeno okno neotvíravé s hliníkovým rámem. Místnost s bateriemi bude opatřena nuceným větráním a chlazením, které bude zajišťovat klimatizační jednotka. Opatřen požárními dvířky s požární odolností 45 minut bude také rozvaděč, který bude napájet výtah i bateriové úložiště. K bateriovému úložišti i výtahu bude z rozvaděče opatřeného protipožárními dvířky vyveden kabel s funkční integritou, protipožární, odolný do 45 minut. S touto požární odolností budou rovněž dodány veškeré komponenty a nápoje instalace měněnému výtahu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavba je řešena jako přestavba stávajícího objektu. Nadpraží bude ze stavební výšky 2100 mm změněno na výšku 2250 mm. Nové nadpraží bude v každém patře zhotoveno pomocí 3x I. profilu č. 140 dl. 1700 mm s uložení min. 150 mm na nosnou konstrukci (obvodové zdívo výtahové šachty)

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita objektu je zajištěna v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o obecně technických podmínkách na stavby, ve znění pozdějších předpisů, §9.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Základní technické parametry výtahu

nosnost	1800 kg / 24 osob
dopravní rychlost	1,0 m/s
dopravní zdvih	6300 mm
počet stanic / nástupišť	3/3
rozměr kabiny	š. 1600 mm x hl. 2450 mm
druh pohonu	elektrický – lanový, trakční, frekvenčně řízený
nosné prostředky	LANA: ø 6,5 mm ČSN EN 12385-5
vodítka	vodítka typu T, KLECE T90/75/16 ZÁVAŽÍ T75/62/10
dveře	2ADT 1300x2100mm
dveřní uzávěra	háková
řídící napětí	48 V, 24 V stř.
proudová sestava	3 + PE + N, 400V, 50Hz
prostředí	normální (+ 5°C + 40°C)
příkon výtahu	11,5kW
přívod elektrického proudu	CYKY 5 x 10 mm ²
jištění výtahu	jistič 32 A
omezovač rychlosti	obousměrný
brzdné zařízení	Obousměrné klouzavé
zachycovače	Obousměrné klouzavé
koncový vypínač	bezpečnostní
systém zařízení	mikroprocesorové
přepínání systému	časování
typ výtahového rozvaděče	S frekvenčním měničem uvnitř
nárazníky	polyuretan
řízení	sběrné směrem dolů (požadavky na nástupišti jsou zaznamenány stačením ovladače, volný výtah nebo jedoucí směrem dolů vyřizuje od nejvyššího podlaží postupně zaznamenané požadavky na nástupišti)
vnitřní provedení klece	Nerez nebo práškově vypalovaná barva
provedení dveří	Nerez nebo práškově vypalovaná barva
Vybavení klece pro užívání výtahu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	madlo, zrcadlo, hlásič pater, ventilátor, komunikátor s vyprošt. služb., nouzové osvětlení kabiny, sedačka, indukční odposlech

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je zpracováno v Požárně bezpečnostním řešení stavby, které je součástí této PD.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavbou nedojde ke změně.

Zdroje vytápění a osvětlení jsou poplatné původnímu stavu bez změn. Výtah je se spotřebou do 800kWh/rok. Na přestavbu výtahu se nevztahuje nutnost zpracovávat PENB z hlediska změny stavby a zdrojů a soustav energií se nemění o více jak 25% celkové stavby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Přestavba výtahové šachty je umístěna technologie ve vlastní šachtě. Hluk a vibrace se nepřenáší do okolí a do prostor stávající stavby. Nejedná se o pracovní či pobytové prostory se zvláštními požadavky.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

U staveb tohoto druhu se neřeší.

b) ochrana před bludnými proudy

Nevyskytují se, neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nevyskytují se, neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Výtahová šachta není zdrojem nadměrného hluku jak ke stavbě stávající tak ani do okolních zástaveb.

e) protipovodňová opatření

Netýká se.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nevyskytují se, neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Zůstane zachováno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přestavba výtahu v objektu nenese požadavky na nové připojení, stávající objekt je plně napojen na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Přestavbou výtahu není dotčena dopravní infrastruktura. Nejsou omezena stávající řešení a neruší se komunikace ani dopravní stání. Zároveň nejsou zvýšeny kapacity užívání vedoucí k navýšení řešení dopravy v klidu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Neřeší se.

c) doprava v klidu

Nenavyšují se počty uživatelů stavby a není vyvolaná potřeba k navýšení řešení dopravy v klidu. Do této problematiky se nezasahuje a je stávající.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se. Nedotýká se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Neřeší se. Nedotýká se.

b) použité vegetační prvky

Nevyskytuje se, neřeší se.

c) biotechnická opatření

Nevyskytuje se, neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Přístavba výtahu není zdrojem znečištění a nemá vliv na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Netýká se

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Místo se nenachází v lokalitě se zřízenou ochranou.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Na stavbu se nekladla podmínka na řešení posouzení vlivu záměru na životní prostředí. Neřeší se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nevyskytuje se, neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nevyskytuje se, neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Nevyskytuje se, neřeší se.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení na jednotlivá odběrná místa bude řešeno po domluvě s provozovatelem areálu a to na předem určená místo se stanovením odečtu.

b) odvodnění staveniště

Jedná se o výstavbu uvnitř budovy. Není třeba řešit odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba je přístupná ze silnice III/44512. Ostatní přípojky budou řešeny v rámci areálu s dostupných přípojných bodů.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba je řešena v areálu Domova odpočinku ve stáří bez vlivu na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V okolí se nevyskytují demolice či asanace nebo kácení. Stavební pozemek je v tomto místě rovinný a prázdný. Staveniště bude vymezeno oplocením se zamezením přístupu nepovolaných osob pohybujících se volně po areálu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Není třeba zřizovat zábory pro staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V místě stavby se nenachází trasy, jež by bylo nutné přemostit či by došlo k omezení průchodu v těchto místech. Není třeba zřízení obchozích tras.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Jedná se o přestavbu výtahu, Produkované množství bude v řádech do 1,0t.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Netýká se.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Není dotčeno. Předpokládá se řádné ukládání materiálu a jeho skladování tak aby nedocházelo k únikům. V místě stavby se nevyskytují žádné přírodní prvky přímo dotčené stavbou.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění bouracích prací a následných stavebních úpravách je nutné dodržovat veškeré platné zákony, ČSN, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak :

- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb.

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů

Důsledně dodržovat ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění. Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními. Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací práce.

Zhotovitel na základě technologie a svého vybavení zpracuje plán BOZP a zajistí jeho dodržování a hodnocení během stavby.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nevyskytují se.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nevyskytují se.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nevyskytují se.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpoklad výstavby je 04/2024.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Zůstane zachováno. Stavba neřeší.

Datum zpracování:

20. 08. 2023

Vypracoval:

Ing. Petr Zavadil