

DZSPD | NA HRADČANECH 592 | 06/2024

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ STAVBY
NA HRADČANECH 592**

DOKUMENTACE PRO ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4	
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	5	
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	5	
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	7	
B.2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	7	
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	7	
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	7	
B.2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU	7	
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	8	
B.2.8	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	8	
B.2.9	ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI	8	
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	8	8
B.2.11	OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	9	
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	10	
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	10	
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚRPAV	11	
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOENÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	11	
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	12	
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	12	
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	16	

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešený objekt je stávající a nachází v obci Roudnice nad Labem. Stavební úpravy jsou řešeny v rámci stávajících objektů.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Neřeší se, jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Neřeší se, jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navržené řešení stavby plně respektuje zákony, vyhlášky a platné ČSN. Návrh stavby byl proveden v souladu s legislativou platnou v době zpracování této dokumentace, tj. s vyhláškou č. 268/2009 Sb. - Vyhláška o technických požadavcích na stavby. Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace je předkládána k vyjádření dotčeným orgánům státní správy (zkráceně DOSS) a samosprávy, majitelům a správcům inženýrských sítí. Jejich požadavky a připomínky sdělené formou písemných vyjádření jsou respektovány a zapracovány do dokumentace k žádosti o vydání změny stavby před dokončením, nebo budou zapracovány do dalšího projektové stupně (podle jejich povahy).

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Výše uvedené průzkumy nebyly provedeny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Řešené území se nenachází v žádném chráněném území, chráněné oblasti, či v přírodním útvaru. Zájmové území nezasahuje do ÚSES (Územní systém ekologické stability).

Stavby nezasahují do chráněného území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství, v platném znění (chráněné ložiskové území), v platném znění.

V okolí objektu se nacházejí ochranná pásma inženýrských sítí (dle ČSN 73 60 05). V projektu se nepředpokládá se zemními pracemi, které by zasahovali do ochranných pásem.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešená stavba se nachází v záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky, na ochranu okolí, stavbou se nemění odtokové poměry území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Stavební práce nevyvolávají požadavky na asanace, demolice a ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které nevyžadují zábor zemědělského půdního fondu a pozemků plnění funkcí lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavebními úpravami se napojení nemění.

K vlastní stavbě je bezbariérový přístup dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nevyskytují se.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Stavba bude realizována ve stávajících objektech na parcele č.533 a na parcele č.534.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Navrženou stavbou nedojde ke vzniku žádného ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu.

b) účel užívání stavby

Jedná se o objekt, který bude sloužit k pro potřeby Humanitární sdružení PERSPEKTIVA, z.s.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navrhované řešení respektuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb..

Nejedná se o stavbu, na níž je vztažena ochrana podle jiných právních předpisů. Během zpracování dokumentace nebyly známy žádné informace o ochraně území, na němž stavba leží.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou po projednání s dotčenými orgány zapracovány do projektové do dodatku PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejedná se o chráněnou stavbu.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

zastavěná plocha:	228,6m ²
počet funkčních jednotek:	stavebními úpravami vznikne jedna nová kancelář
nová užitná podlahová plocha 1.NP:	90,54m ²
nová užitná podlahová plocha podkroví:	43,36m ²

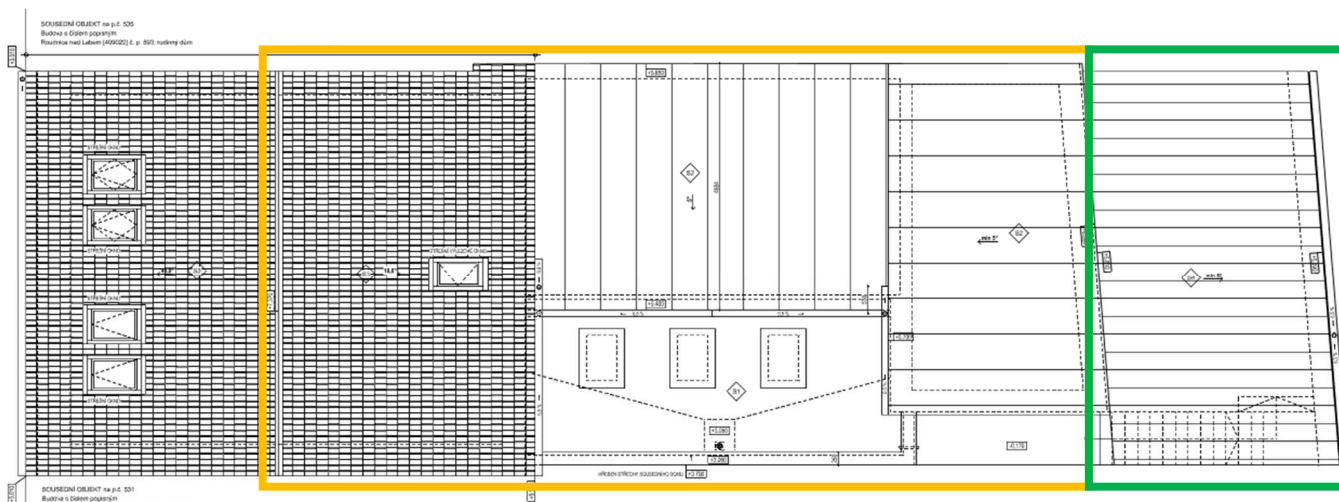
h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a spotřeby médií a hmot:

Neřeší se. Objekt je zásobován vodou ze stávající vodovodní přípojky. Splaškové vody jsou odváděny pomocí stávající kanalizační přípojky. Bilance vody a splaškových vod se nemění.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťové vody budou likvidovány následujícím způsobem. Uliční svod je sveden stávajícím způsobem do veřejné jednotné kanalizace. Dvorní části střech jsou svedeny na střechu extenzivní zelení. Tyto dešťové vody budou akumulovány ve střešním souvrství a likvidovány odparem. Po nasycení střešního souvrství budou dešťové vody svedeny pomocí vnitřní kanalizace svedeny do jednotné veřejné kanalizace. Dešťové vody ze zahradní pergoly budou svedeny do nadzemní akumulací nádrže o min objemu 1m³. Dešťové vody z akumulací nádrže budou využívány pro zálivku zeleně. Při naplnění nádrže budou přebytečné dešťové vody likvidovány vsakem na vlastním pozemku.



Dešťové vody z této části střechy likvidovány stávajícím způsobem do jednotné veřejné kanalizace

Dešťové vody z této části střechy svedeny na střechu s extenzivní zelení, kde budou částečně akumulovány a likvidovány odparem. Po nasycení akumulací schopnosti střešního souvrství budou pomocí střešní vpusti svedeny do vnitřní kanalizace, která je zaústěna do jednotné veřejné kanalizace.

Dešťové vody z této části střechy svedeny do nadzemní akumulací nádrže pro zálivku zahrady.

PENB

Průkaz energetické náročnosti budovy byl zpracován na základě požadavku zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 165/2012 Sb., zákona č. 318/2012 Sb., zákona č. 310/2013 Sb. a zákona č. 3/2020 Sb.) a prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb. která nabyla účinnosti dne 1.9.2020.

Předmětem hodnocení je i návrh úsporných opatření objektu.

Přílohou dokumentace je vypracovaný průkaz energetické náročnosti budovy.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín realizace leden 2025 – předpoklad trvání stavby cca 18 měsíců. Provedení celé stavby se předpokládá jedním generálním dodavatelem v jedné etapě výstavby.

j) orientační náklady stavby

Náklady na výstavbu budou upřesněny po provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem řešení

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přístup do objektu řešen bezbariérově. Bezbariérové je i celé přízemí objektu vč. toalet a umývárny. Podkrovní podlaží objektu bude kromě schodiště zpřístupněné pomocí zvedací plošiny. V podkroví jsou kanceláře a zázemí terénní asistenční služby a sklad kompenzačních pomůcek.

Kromě osob se sníženou schopností pohybu bude objekt přizpůsoben i pro osoby se sníženou schopností orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání byla minimalizována možnost poškození majetku a zdraví osob.

Bezpečnostní požadavky při práci vyplývající ze stavebních nároků budou zajištěny dle platných předpisů.

Bezpečnost provozu a užívání je zajištěna splněním obecně technických podmínek pro výstavbu (vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb), platných norem a instalací pouze takových materiálů, prvků a konstrukcí které mají požadované vlastnosti, atesty a prohlášení o shodě. Všechny materiály, prvky a konstrukce musí být použity a nainstalovány dle předpisů na jejich instalaci.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

Stávající konstrukce zůstanou v maximální míře zachovány, příp. sanovány – obvodové zdivo, klenby nad suterénem i strop nad přízemím. Konstrukce nových stropů nad 1.NP bude z monolitického ŽB, nosnou konstrukcí střechy bude dřevěný krov s ocelovými vaznicemi a sloupkem, krytina falcovaná plechová. Objekt bude zateplen minimálně na úroveň doporučených hodnot součinitele prostupu tepla. Okna dřevěná, klempířské prvky z titan-zinkového plechu.

b) materiálové řešení

Základy:	- stávající bez změny. Nové základy z prostého betonu.
Zdivo:	- stávající bez větších změn. Nové dělicí konstrukce jsou navrženy ze systému suché výstavby, keramického zdiva a pórobetonových tvárnic.

Střecha: - nosná dřevěná konstrukce střechy bude upravena pro realizaci půdní vestavby. Tvar střechy zůstává zachován. Nové nosné prvky krovu budou dřevěné.

Stropy: - stávající bez změny.

Výplně otvorů: - nové výplně otvorů v obvodovém zdivu jsou navrženy z dřevěných nebo plastových profilů.

Podlahy: - nové podlahy jsou navrženy jako lehké plovoucí podlahy na tlumící vložce.

Podrobně řešení objektu oddíl D.1.1

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena a musí být provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání nemohly způsobit:

- náhlé nebo postupné zřícení, či jiné destruktivní poškození její části, stavby jako celku nebo přilehlé stavby
- nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby
- poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce
- poškození staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit
- poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a musí být provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu platné životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

V rámci návrhu a posouzení konstrukcí je zatížení vlastní tíhou definováno ve výpočtovém modelu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technické a technologické řešení navrhovaného objektu vyplývá ze stavebního programu investora, a především pak z účelu užívání – funkce objektu.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení

Řeší samostatná část D.1.3.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navržené konstrukční řešení a materiály stavebních konstrukcí (výplně otvorů, podlaha, zateplení střechy atd.) odpovídají normovým hodnotám tepelných požadavků.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod

Větrání:

Větrání objektu bude řešeno přirozeně spárovou průvzdušností.

Nucené větrání bude instalováno pouze ve vybraných místnostech, jako je hygienické zařízení a úklidová místnost.

Hygienické zařízení bude větráno podtlakově s tím, že náhrada odsátého vzduchu bude hrazena z okolního prostor pomocí dveří bez prahu a osazením ventilačních mřížek do dveřních křídel.

Na základě platných hygienických předpisů s přihlédnutím na předpokládaný způsob využívání daných prostor v určitém stupni komfortu je možno stanovit minimální průtoky čerstvého vzduchu v daných prostorách následovně:

- WC (sedadlo) 50m³/h
- umyvadlo 25 m³/h

Odsávání bude zajištěno diagonálním potrubním ventilátorem. Chod ventilátoru bude na dva výkonové stupně. Při prvním nižším stupni otáček (trvalý chod) bude ventilátor zajišťovat stálé provětrání hygienického zařízení. Na druhý stupeň otáček bude ventilátor spouštěn společně s osvětlením ve větraných místnostech s časovým doběhem, kdy se přepne zpět do nízkých otáček. Vzduchový výkon ventilátoru je 350/125 m³/h.

Potrubní rozvod bude z kruhového spirálně vinutého pozinkovaného plechu tzv. SPIRO zavěšeným pod stropem. Distribuci vzduchu zajišťují odtahové plastové ventily, připojené na hlavní rozvod pomocí ohebného potrubí. Výfuk bude vyveden na fasádu objektu, kde bude zakončen žaluziovou klapkou.

Provozovatel musí udržovat VZT v čistém a provozuschopném stavu.

Vytápění:

Vytápění objektu bude pomocí teplovodního vytápění. Zdroj tepla bude plynový kondenzační kotel. Viz samostatná část PD.

Osvětlení:

Osvětlení ve všech prostorách bude provedeno dle ČSN EN 12 464-1 a souvisejících norem a předpisů. Viz samostatná část PD.

Zásobování vodou:

Objekt je napojen na vodovodní řad pomocí stávající přípojky.

Kanalizace:

Objekt je napojen na kanalizační řad pomocí stávající přípojky.

Elektroinstalace:

Objekt je napojený na síť NN. Viz samostatná část PD.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

Dodavatel musí na staveništi udržovat pořádek a dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a vyhlášky.

Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a stavební odpad bude průběžně odvážen na zajištěnou skládku oprávněnou k likvidaci odpadů.

Dodavatel musí provádět protihluková opatření:

- využívat mechanizaci s nižším hlukovým zatížením
- omezit hlučné práce v odpoledních hodinách
- zamezit běhu strojů se spalovacími motory naprázdno

Odpady:

Komunální odpad je ukládán do uzavřených nádob určených pro likvidaci komunálního odpadu pro daný objekt a likvidován obstaravatelskou službou.

Hospodaření s odpady:

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Odpady z prováděných stavebních prací:

Oprávněné osoby k likvidaci odpadu, konkrétní skládky, recyklační zařízení atd. zajistí dodavatel stavby, který bude vybrán na základě výběrové řízení. Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad. Odpady budou předány ke zpracování pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana před pronikáním radonu z podloží bude řešena pomocí hydroizolací z modifikovaného asfaltového pasu, který vyhovuje požadavkům na střední radonový index v kombinaci odvětrání podloží.

b) ochrana před bludnými proudy

Základní korozní průzkum nebyl zpracován, nepředpokládají se zdroje bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem

Stavba se nachází v běžném prostředí, ve zklidněné oblasti bydlení bez zdroje hluku přesahujícího hygienické normy.

e) protipovodňová opatření

Nejsou navrhována.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Dle dostupných údajů se nejedná o poddolované, či jinak ohrožené území.

B.3 PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který je napojen na technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami. Stavebními úpravami se napojení stavby nemění.

b) přípojevací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektů, který je napojen na technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami. Stavebními úpravami se napojení stavby nemění.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení se stavebními úpravami nemění. Objekt je dopravně po stávajících pozemních komunikacích a je napojený na stávající dopravní infrastrukturu v obci stávajícím vstupem z místní komunikace, beze změny.

K vlastní stavbě je bezbariérový přístup dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je dopravně napojen a stavebními úpravami se napojení nemění.

c) doprava v klidu

Stavební úpravy nemají vliv na dopravu v klidu.

d) pěší a cyklistické stezky

Stavebními úpravami nevznikají nové pěší a cyklistické stezky.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚRPAV

a) terénní úpravy

Neřešeno, jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.

b) použité vegetační prvky

Neřešeno, jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.

c) biotechnická opatření

Neřešeno, jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOENÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší:

Stavba svým charakterem nemá vliv na životní prostředí. Vzhledem k charakteru užívání objektů nedojde ke zhoršení vlivu stavby na životní prostředí. Stavba se nedotýká zájmů ochrany ovzduší.

Hluk:

Jedná se o území oblasti bez zdroje hluku přesahujícího hygienické normy.

Odpady:

Nakládání s odpady v době výstavby a provozu se bude řídit platnými předpisy.

Odpad, vzniklý stavební činností, bude tříděn a ukládán na skládce oprávněné k likvidaci stavebního odpadu.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavební úpravy objektů nemají vliv na přírodu a krajinu. Stavební úpravy budou probíhat pouze ve vnitřních prostorech stávajících objektu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v území soustavy Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se předmětné stavby.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Navržený záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Neřešeno.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba nemá vliv na stávající systém ochrany obyvatelstva. Stavební úpravy budou probíhat v prostorách, které nejsou vhodné k ochraně obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Plocha vlastního zařízení staveniště je vymezena na pozemkem objednatele v dvorní části areálu VD Dolní Beřkovice, tato plocha bude po celou dobu výstavby oplocena provizorním oplocením. Rozmístění staveniště bude upraveno tak aby neovlivňovalo provoz areálu. Příjezd a výjezd ze staveniště bude z přílehlé ulice Dolní hájek.

V rámci povolení řízení se dočasně umístí:

- objekty mobilního buňkoviště o 1 NP
- dočasné oplocení staveniště
- stavební výtah a další technologické vybavení
- dočasný sklad materiálu

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda:

Voda bude odebírána ze stávajícího objektu z přípojného místa, které určí objednatel.

Elektrická energie:

Pro zajištění elektrické energie bude využito přípojně místo ve stávajícím objektu, které určí objednatel.

Kanalizace:

Vznik splaškových odpadních vod lze předpokládat v objektech sociálního zázemí v místě zařízení staveniště. Bude řešeno mobilními chemickými WC buňkami.

Telefon:

Budou použity mobilní telefony, případně zhotovitel stavební části podá v předstihu žádost o přidělení účastnické stanice u příslušného operátora.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště se neřeší. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektů.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu, který je dopravně napojen.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Stavba tedy nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. Demolice ani kácení dřevin se nepředpokládá.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektů. Dočasné ani trvalé zábory pro staveniště nejsou vyžadovány. Staveniště bude zřízeno v řešené části objektu a na zpevněné ploše v řešeného pozemku.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. Bezbariérové obchozí trasy nebudou realizovány.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu stavebních prací bude řešeno nakládání s odpady s původcem odpadu v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech a prováděcí vyhlášky. Po dobu výstavby bude původcem odpadu ve smyslu zákona zhotovitel stavby, po jejím uvedení do provozu to bude správce příslušné komunikace. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č.8/2021 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Zákon přitom zdůrazňuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů (recyklace, komposování a pod.) před jejich odstraněním (uložení na skládku, spalení). Dále je původce odpadu povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Během bouracích prací, výstavby i po uvedení do provozu je povinen vést evidenci o množství odpadu a způsobu nakládání s ním. Způsob vedení evidence je stanoven vyhláškou č.273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady. Pro nakládání s nebezpečnými odpady je nutný souhlas příslušného obecního úřadu (zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech), který musí být vydán před zahájením stavebních prací. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. Množství a přesná specifikace jednotlivých druhů odpadů bude ovlivněno použitím jednotlivých zařízení a strojů, včetně zvolené technologie, která je věcí konkrétního dodavatele stavby. V době zpracování dokumentace nebyl dodavatel stavby znám. Stavební výroba produkuje značné množství odpadu vznikajícím zejména z těchto činností:

- při bourání stavebních konstrukcí, zpevněných ploch a objektů (cihelná a betonová suť, odpadové dřevo, ocelové prvky aj.).
- při rušení stávajících sítí (pokud nebudou ponechány v zemi).
- při provádění zemních prací, zejména vykopávek (odstranění přebytečné zeminy)
- při realizaci stavebních procesů (úločky ze zdících materiálů, odřezky dřeva, ocelové výztuže, obkladů, dlažeb, podlahovin, zbytky betonové směsi a pod.)
- poškozením výrobků a dílců (při jejich dopravě, skladování a manipulaci s nimi)
- neupotřebitelné zbytky materiálů, dílců a konstrukcí.
- Obalový materiál nových výrobků a materiálů

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Nakládání s odpadem
------------	------------------	-------	---------------------

17 00 00	Stavební a demoliční odpady		
17 01 01	O	Beton	1
17 01 02	O	Cihly	1
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	1
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	1
17 02 01	O	Dřevo	5
17 02 02	O	Sklo	1
17 02 03	O	Plasty	4
17 02 04*	N	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	2
17 03 01*	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	2
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	1
17 04 05	O	Železo a ocel	4
17 04 07	O	Směsné kovy	4
17 04 09*	N	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	7
17 04 10*	N	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	7
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	7
17 05 03*	N	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	2
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1
17 06 01*	N	Izolační materiál s obsahem azbestu	7
17 06 03*	N	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	2
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod číslu 17 06 01 a 17 06 03	7
17 06 05*	N	Stavební materiály obsahující azbest	7
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	1
17 09 03*	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadu) obsahující nebezpečné látky	2
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod číslu 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1
03 01 00	Odpady ze zpracování dřeva a výroby desek		
03 01 05	O	Jiné piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	5
08 01 00	Odpady z výroby, ze zpracování, z distribuce a používání barev a laků		
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	7
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	5
15 01 00	Odpady obalů		
15 01 01	O	Papírový obal	4
15 01 02	O	Plastový obal	4
15 01 03	O	Dřevěný obal	5
15 01 06	O	Směsný obal	5
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	7
15 02 00	Sorbenty, čistící tkaniny, filtrační materiály a ochranné tkaniny		
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (vč. Olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	7
16 01 00	Vyřazená vozidla		
16 01 03	O	Pneumatika	4

16 01 21	N	Nebezpečné součástky	7
20 01 00		Odpad získaný odděleným sběrem	
20 01 01	O	Papír anebo lepenka	4
20 01 07	O	Dřevo	4
20 01 12	N	Barva, lepidlo, pryskyřice	5
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	7
20 02 00		Odpady z údržby zeleně, v zahradách a parcích	
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	6
20 03 00		Ostatní odpad z obcí	
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	6
20 03 03	O	Uliční smetky	6

Pozn: O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

1. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci).
2. Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy (recyklace) – odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.
4. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich druhotného využití
5. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich odvozu do spalovny
6. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich uložení na skládku S-OO
7. Odpady předané k likvidaci – způsob určí odborná firma.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun, nebo deponie zemín

Zemina z výkopů základů bude deponována na pozemku stavby a bude použita na terénní úpravy pozemku. Přebytková zemina bude uložena na skládku oprávněnou k likvidaci stavebních odpadů.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby budou dodržovány následující opatření

- Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry.
- Staveniště bude oploceno pletivovým oplocením. Oplocení nesmí ohrožovat bezpečnost stávajícího objektu.
- Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků zařízení staveniště se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit dle požadavků dle stanovisek příslušných dotčených orgánů.

Akustická opatření obecně:

- Veškeré hlučné operace je nutné omezit na minimum a dodržet údaje pracovního času t_1 (min.) jednotlivých strojů a operací a dodržet souběh a rovnoměrné rozmístění jednotlivých hlučných zařízení pro nejnepríznivější kontrolní body vždy v jednom dni mezi 7 – 21 hodinou.
- Veškeré práce musí být prováděny s maximální ohleduplností k okolním chráněným objektům z hlediska hlučnosti prováděných prací.
- *Veškeré stroje musí být v době mimo svoji pracovní činnost vypínány.*
- *Pro stavbu musí být zvoleny stroje s nejnižší hlučností*
- *Zhotovitel zajistí dostatečnou ochranu ponechané (nekácené) zeleně dostatečným způsobem. V případě bezprostřední blízkosti dřevin k manipulační ploše, konstrukcím nebo zařízení staveniš-*

tě bude odborně šetrně prořezána. Kmeny těchto dřevin budou opatřeny ochranným bedněním z dřevotřískových desek.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN.

Při vlastní výstavbě budou dodržována zejména ustanovení NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, NV 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV 101/2005 Sb. o BOZP, NV technických zařízení, přístrojů a nářadí, apod.

Bezpečnost práce je dána respektováním všech norem a předpisů, které se na dané zařízení vztahují. Dodavatelé zajistí bezpečnostní opatření při souběhu montážních prací prováděných několika organizacemi najednou. Dodavatelé za účasti bezpečnostního technika určí rozsah zvláštních opatření k dodržování bezpečnosti a jejich kontrolu. Dodavatelé s požárním technikem zajistí opatření k protipožární bezpečnosti, zejména při svářečských pracích. Všichni pracovníci jsou povinni dodržovat všeobecně platné požární předpisy a pravidelně kontrolovat stav zařízení z hlediska požární ochrany. Při montážních pracích i při provozu zařízení je nutno dbát na zajištění bezpečnosti práce. Je nutno se řídit všemi platnými bezpečnostními předpisy, vyhláškami, hygienickými předpisy, požárními předpisy, předpisy o bezpečnosti práce na stavbách, při dopravě a manipulaci. Pro vlastní montáž a údržbu platí příslušné provozní předpisy a pokyny pro montáž, jež jsou součástí dodávky zařízení. Je třeba kontrolovat neporušenost uzemnění zařízení ve strojovně. Při opravách a údržbě je třeba dodržovat odpojení těchto zařízení od přívodů elektro. Ve strojovnách musí být připraveny ochranné pomůcky a prostředky včetně lékárničky první pomoci. Na dveřích strojovny a na zařízení musí být i v průběhu montáže umístěny nápisy zakazující vstup a manipulaci se zařízením neoprávněným osobám. Obsluhující personál musí být zaškolen a musí znát a dodržovat všechny základní a bezpečnostní předpisy, které se na dané zařízení vztahují.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavební práce se nedotýkají bezbariérového užívání stavby, vlastní stavba nevyžaduje žádné úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektů bez požadavku na dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Žádné specifické podmínky nebyly pro danou stavbu stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Při realizaci stavby se předpokládá stanovení termínů kontrolních prohlídek dle níže uvedené specifikace

- Realizace hrubé stavby
- Dokončení kompletačních konstrukcí
- Kolaudace

Termínové předpoklady:

Předpokládaný termín zahájení realizace březen 2024 – předpoklad trvání stavby cca 18 měsíců. Provedení celé stavby se předpokládá jedním generálním dodavatelem v jedné etapě výstavby.

Podrobný harmonogram stavebních a montážních prací vypracuje vybraný dodavatel stavby. V harmonogramu stavebních a montážních prací je nutné naplánovat provádění prací tak, aby stavební činnosti se zvýšenou produkcí hluku nebyly prováděny v nežádoucích dnech a hodinách (svátky, noční hodiny apod.).

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stávající bez změny