

# SMLOUVA O DÍLO

DLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK V PLATNÉM ZNĚNÍ  
(dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel:	<b>Obec Těmice</b>
Sídlo	Těmice 176, 696 84 Těmice
Zastoupen	Karlem Králem, starostou
IČ	002 85 404
DIČ	Objednatel není plátcem DPH.
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s
Číslo účtu	8426671/0100
Mobil	+420 605 579 493
E-mail	starosta@temice.cz

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel	<b>AQUATECHNIK Moravia, s.r.o.</b>
se sídlem Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha 2 – Nové Město IČO: 026 88 379 DIČ: CZ02688379 zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 222488 jednatel Ing. Antonín Vaculík, jednatel společnosti bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 107-6714830257/0100 ( <i>bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost registrovaný u správce daně</i> ) e-mail: info@aquatechnikmoravia.cz, tel.: 602 821 439	

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé.

Objednatel a zhotovitel jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“.

## I. PREAMBULE

1. Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

**“ Koupaliště Těmice - Rekonstrukce dětského bazénu,,**

(dále jen „výběrové řízení“) na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).

2. Název veřejné zakázky: **Koupaliště Těmice - Rekonstrukce dětského bazénu**

Stavební povolení: č.j.: 20/05403/STAV/TOMJ ze dne 16.09.2020

Místo stavby: Letní koupaliště Těmice, Těmice č.p. 256, 696 84 Těmice,  
k.ú. Těmice u Hodonína

Projektant: Ing. Zdeněk Havel

Autorský dozor: Ing. Zdeněk Havel  
Koordinační BOZP  
objednatel: Karel Král  
Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Pavel Mach  
mob.: 603 454 312  
email: pav.mach@gmail.com  
Technický dozor objednatel: Karel Král  
tel.: 518 388 207 mob.: 605 579 493  
email: starosta@temice.cz  
Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení  
a zasílání daňových dokladů: Ing. Antonín Vaculík  
mob.: 602821 439  
email: info@aquatechnikmoravia.cz  
Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly  
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: Karel Král  
tel.: 518 388 207 mob.: 605 579 493  
email: starosta@temice.cz

3. Smlouvou se rozumí smlouva mezi objednatelem a zhotovitelem, na jejímž základě zhotovitel poskytne objednateli předmět plnění. Tato smlouva dále vymezuje základní smluvní podmínky.
4. Zhotovitel se zavazuje, že kromě ustanovení této smlouvy bude dodržovat zadávací podmínky výběrového řízení a obsah své nabídky, kterou do tohoto výběrového řízení předložil, které obojí předcházelo uzavření této smlouvy.
5. Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a provádění díla specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu.

### **Dílem se rozumí:**

- a) provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- c) geodetické zaměření stavby vč. vyhotovení geometrického plánu.

**ad a) Provedením stavebních prací** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

1. kompletační a koordinační činnost
2. geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby a v průběhu stavby
3. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou

4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
5. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
6. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud budou vyměřeny
8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy)
9. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
10. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
11. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
12. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
13. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a následující zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
14. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí objednatele
15. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
16. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy
17. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
18. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
19. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
20. fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných částí stavby
21. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli
22. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou o dílo
23. provedení komplexního vyzkoušení stavby po dobu 72 hodin v souladu s projektem a touto smlouvou o dílo
24. zaškolení obsluhy technologického zařízení
25. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce
26. poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby
27. zkušební provoz v délce jednoho měsíce
28. předložení k přejímacímu řízení výsledku hygienického rozboru vody dle požadavků příslušné KHS
29. návrh provozního řádu zpracovaný v souladu s § 6 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odsouhlasený příslušnou KHS včetně seznamu náhradních dílů

30. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
31. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
32. zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy k vydání kolaudačního souhlasu.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a v souladu s projektovou dokumentací pro zadání stavebních prací zpracovanou havelengineering, Ing. Zdeněk Havel, IČ 185 55 535, Prostřední 3449, 760 01 Zlín (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným stavebním povolením a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na následující stavební objekty a provozní soubory:

Stavební objekty

- a) SO 01 Stávající dětský bazén
- b) SO 02 Stávající jímka akumulace
- c) SO 03 Strojovna

Provozní soubory

- a) PS 01 Strojovna
- b) PS 02 Potrubní rozvody

**ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2 x na CD/DVD v digitální formě (případně na jiném datovém nosiči) v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

**ad c) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2 x v digitální formě na CD/DVD (případně na jiném datovém nosiči) - 1x .pdf, 1 x .dgn. Zhotovitel je povinen předat geodet. zaměření i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (DTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách [www.jdtm-zk.cz](http://www.jdtm-zk.cz). Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.

Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Za poddodávku je pro tento účel považována provádění dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

3. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku:
  - a) spočívající ve změně technických podmínek, a to zejména technologie založení stavby s ohledem na hydrogeologické a geologické poměry staveniště s vazbou na provedené průzkumy.
4. Dílo se považuje za řádně a včas předané dnem protokolárního předání a převzetí Díla se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech dokladů.
5. Veškerý materiál a díly dodávky musí být nové, nepoužité a musí odpovídat technickým normám EU a ČSN.
6. Veškerá dokumentace bude předána v českém jazyce.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla. Dále je objednatel povinen řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi podklady pro provedení díla uvedenými v této smlouvě a že je shledal vhodnými a způsobilými, že k nim nemá žádné výhrady ani připomínky, že podle těchto podkladů lze zhotovit dílo, které bude těmto podkladům odpovídat a které bude funkční tak, jak tyto doklady předpokládají.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění provádění díla dle této smlouvy.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Objednatel pro plnění díla stanoví následující termíny:

Předpokládaný termín zahájení doby plnění předání staveniště:	<b>polovina května 2023, nebude-li dohodnuto jinak</b>
Doba provádění díla vč. protokolárního předání a převzetí díla:	<b>7 kalendářních týdnů</b>
Zkušební provoz:	<b>1 měsíc ode dne protokolárního předání a převzetí díla</b>

2. Předpokládaný termín zahájení doby plnění definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na předmětu díla předáním a převzetím staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Stavební práce zhotovitele na předmětu díla v termínu uvedeném výše budou zahájeny, budou-li splněny následující podmínky:
- bude řádně ukončeno výběrové řízení, a dále
  - pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
4. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele se posunuje i termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla, avšak doba provádění v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.
5. Z těchto důvodů si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména na úpravy rozsahu předmětu díla a ceny, přistoupit, není-li dále uvedeno jinak.
6. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku:
- stavební práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem objednatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat provádění stavebních prací.
  - V případě, že by objednatel požadoval změny technologie nebo materiálů, upraví se přiměřeně těmto změnám i doba provádění odpovídající rozsahu provedených změn.
  - V případě, že by objednatel požadoval dodatečné stavební práce nebo nepředvídané práce a cenový nárůst takových prací nebo taková změna překročí 3 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 3 %, o které se zvýší nebo změní původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 5 dnů.
7. Předpokládaný termín pro dokončení a protokolární předání díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou dokončeny stavební práce na díle. Po předání a převzetí díla bude následovat měsíční zkušební provoz, během kterého bude dílo řádně odzkoušeno, a budou odstraněny případné nedostatky.
8. Objednatel je oprávněn protokolárně převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
9. Místem plnění díla je **Letní koupaliště Těmice, Těmice č.p. 256, 696 84 Těmice.**

## V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších právních předpisů, dohodly na základě výsledku výběrového řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. smlouvy takto:

### **Cena díla**

2 462 457,00 Kč bez DPH

517 116,00 Kč DPH (21 %)

**2 979 573,00 Kč včetně DPH**

**(slovy: dvamiliónydevětsetsedmdesátdevětisícpětsetsedmdesát tři korun českých včetně DPH)**

2. Podrobný rozpis ceny je uveden v Příloze č. 1 Položkový rozpočet.
3. Objednatel si ve smyslu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: měřený kontrakt – pokud se v průběhu provádění díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek, zejména u položek, kde není možné přesně určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, pak skutečná cena dle této smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 10 % (ať plusem, tak i mínusem).
4. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku: změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.
6. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.
7. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
8. Cena byla dohodnuta na základě objednatelům vypracovaných a zhotovitelem oceněného soupisu dodávek a prací (položkového rozpočtu). Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky oceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na cenu díla, ani na rozsah plnění zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro případné „dodatečné dodávky a práce“ a „ménědodávky a méněpráce“.
9. Cena díla a jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu plnění, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak.
10. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje objednateli, že cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy, a to nejen veškeré režijní náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této smlouvy z jeho strany.
11. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla, nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu.
12. Změna ceny díla musí být vždy sjednaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a zadávacími podmínkami.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla v měsíčních intervalech dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci.

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelům k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma smluvními stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na objednatel.

3. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.
4. Dílčí a konečné daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
5. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelům odsouhlaseným soupisem prací (změn), a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.
6. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je na každé faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH.

V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, pak součástí každé faktury musí být prohlášení zhotovitele o tom, že:

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této faktury (dále jen „daň“),
- mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni vystavení této faktury v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu,
- úplata za plnění dle této faktury není odchylná od obvyklé ceny,
- úplata za plnění dle této faktury nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,

- nebude nespolehlivým plátcem,
  - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
  - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
  - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
7. Objednatel nepořizuje zdanitelné plnění k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
  8. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je **do 30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, na adresu sídla objednatele.  
Daňové doklady (faktury) může zhotovitel zaslat elektronicky, a to buď do datové schránky objednatele nebo na email objednatele *starosta@temice.cz* ; elektronický podpis není vyžadován; faktura může být ve formátu ISDOC.
  9. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 8.
  10. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I smlouvy.
  11. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.

## VII. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro provádění díla projektem a touto smlouvou.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelům určených míst za úhradu.
4. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Prostory bude zhotovitel využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle této smlouvy zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) provádění technické infrastruktury na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu zejména zakrývaných prací.

7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů a zákona o obalech.
8. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.

### **VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PROVÁDĚNÍ ZKOUŠEK**

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění díla a písemně s ní seznámit objednatele. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které této osobě udělil. V případě změny této osoby je zhotovitel povinen prokazatelně seznámit písemně objednatele s touto změnou.
2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli podklady a informace nutné ke zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje použít podklady předané mu objednatelem pouze pro provádění díla dle uzavřené smlouvy. Zhotovitel nesmí používat podklady předané mu objednatelem ve prospěch svůj nebo třetích osob a k jinému účelu, než je provedení díla, přičemž zhotovitel je oprávněn poskytnout uvedené podklady třetím osobám pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Objednatel se dále zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele během plnění předmětu této smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech objednatele odpovídající bezpečnostní předpisy.
4. Zhotovitel je povinen pověřit plněním dle této smlouvy pouze ty zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
5. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací díla obdobného charakteru a rozsahu, jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění, a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které užívá při provádění díla, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci prováděného díla dle této smlouvy bude veškerý použitý materiál a díly nové a nepoužité. Dále se zavazuje, že nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý nebo nevhodný, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé nebo nevhodné. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
8. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 Občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně písemně (e-mailem, faxem) objednateli a navrhnout mu změnu provedení díla. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel od objednatele souhlas.
9. Spolu s dokončeným dílem budou objednateli předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. dodací listy, prohlášení o shodě), které se k předmětu plnění vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k jeho převzetí a užívání. Návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání objednateli se stávají výlučným vlastnictvím objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci případné vyřazené techniky za jím dodanou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

11. Objednatel si vyhrazuje právo před zahájením provádění díla nebo v průběhu provádění díla upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
- neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (ménědodávky, resp. méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
  - v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné, objektivní, nepředvídané dodávky, práce a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách.

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy a analogicky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

12. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověřil, a zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit a poskytnout potřebnou součinnost. Zjistí-li objednatel, že dílo je prováděno v rozporu s ustanoveními smlouvy, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k závaznému vyjádření k tomuto zjištění a navržení opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen předat objednateli vyjádření a návrh opatření bez zbytečného odkladu.
13. Při plnění této smlouvy je zhotovitel vázán touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
14. Zhotovitel není oprávněn postoupit, ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
15. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

## **IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK**

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn a zároveň povinen řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. **Přejímací řízení:**
- 2.1 Zhotovitel minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatel a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 2.2 Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast odpovědných osob. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.

2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu budou dále přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

2.4 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:

- a) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách a revizích, zejména o výsledcích provedených testů díla
- b) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
- c) seznam strojů a zařízení, která jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- d) protokol o zaškolení obsluhy
- e) provozní předpis a předpis pro údržbu díla
- f) stavební deník
- g) výsledek hygienického rozboru vody dle požadavků příslušné KHS
- h) návrh provozního řádu pro trvalý provoz
- i) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- j) dokumentaci skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření stavby a geometrického plánu,
- k) kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy k vydání kolaudačního souhlasu.

Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- a) údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, které je odevzdáváno
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) seznam předaných dokladů
- e) den, od kterého začne běžet záruční doba
- f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
- g) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší smluvní strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

### 3. Komplexní vyzkoušení:

Komplexními zkouškami zhotovitel prokazuje, že dílo, resp. dodaná zařízení a systémy, je kvalitní, že nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům dle projektu, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.

Komplexní vyzkoušení je součástí plnění díla, proto veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou, prováděním a vyhodnocením komplexního vyzkoušení včetně účasti odborníků jsou součástí dohodnuté ceny díla. Zhotovitel také hradí náklady neúspěšného komplexního vyzkoušení a opakovaného provedení komplexního vyzkoušení.

Zhotovitel zpracuje návrh časového a věcného plánu komplexního vyzkoušení a tento předloží objednateli minimálně pět pracovních dnů před zamýšleným zahájením komplexního vyzkoušení. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 5 pracovních dnů předem. Výzvu učiní zápisem ve stavebním deníku.

Komplexní vyzkoušení je úspěšné, pokud dosáhne garantovaných stanovených parametrů dle projektové dokumentace. Komplexní vyzkoušení bude vyhodnoceno jako úspěšné, bude-li stavba provozována nepřetržitě po dobu nejméně sedmdesáti dvou (72) hodin a během této doby nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily v zahájení přejímacího řízení. Jestliže komplexní vyzkoušení bylo vyhodnoceno jako úspěšné, bude sepsán protokol, který bude smluvními stranami podepsán, v němž bude potvrzeno úspěšné provedení komplexního vyzkoušení a potvrzeno, že stavba je připravena k přejímacímu řízení. V opačném případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné vady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené objednatelem.

### 4. Zkušební provoz:

Účelem zkušebního provozu je dosažení stabilizovaného provozu díla. Zkušební provoz se považuje za úspěšně skončený tehdy, pokud je dosaženo plné funkčnosti díla.

Zkušební provoz řídí objednatel a odpovídá za jeho bezpečné provádění. K provádění zkušebního provozu budou objednateli k dispozici pracovníci zhotovitele v nezbytně nutném rozsahu dohodnutém před zahájením zkušebního provozu. Zkušební provoz se předpokládá v délce jednoho roku. Objednatel poskytuje pro zkušební provoz bezplatně svůj zaškolený provozní personál, media a energie, která jsou projektem pro normální provoz stavby předpokládána.

Po dobu zkušebního provozu bude zhotovitel oprávněn a zároveň povinen odstraňovat vyskytnuvší se vady ve lhůtách stanovených objednatelem a provádět případná seřízení nutná k dosažení optimálního provozu.

## X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMACE

1. Zhotovitel zaručuje objednateli, že předmět plnění a všechny jeho součásti budou v souladu s touto smlouvou zejména:
  - a) nové a nepoužité,
  - b) plně funkční,
  - c) použitelné v České republice. Zejména v této souvislosti zhotovitel zaručuje objednateli, že předmět plnění získal veškerá nezbytná osvědčení pro jeho užití v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno. Zhotovitel předá kopie těchto osvědčení objednateli při předání dodávky,
  - d) bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
  - e) bez právních vad. Zhotovitel v této souvislosti zaručuje objednateli, že ohledně předmětu plnění není veden žádný soudní spor, jsou uhrazeny všechny daně a poplatky s ním související, a pokud zhotovitel není výrobcem, že zhotovitel uhradil cenu za předmět plnění dle smlouvy, na základě které ho nabyl,

- f) bezpečné, zejména že předmět plnění neobsahuje radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech v platném znění,
  - g) bude splňovat veškeré nároky a požadavky českého právního řádu, zejména zákona o odpadech a zákona o obalech.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo **60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla.**
  3. Zárukou za dílo přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
  4. Místem plnění záruky je místo provádění díla.
  5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku převzetí objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku předání a převzetí zboží objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti zhotovitele.
  6. Obecně platí, že jakékoli nároky plynoucí z poskytnuté záruky, které byly uplatněny objednatelem vůči zhotoviteli, považují smluvní strany za oprávněné, pokud zhotovitel neprokáže opak. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných objednatelem.
  7. Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za vady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
  8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
  9. Jestliže objednatel během záruční lhůty zjistí u dodaného díla nebo jeho části jakékoli vady nebo zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace), a to telefonicky a následně písemně e-mailem nebo doporučenou poštou. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
  10. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
  11. V případě, že zhotovitel do 1 pracovního dne od nahlášení vad(y) nezahájí odstraňování vad(y) a tyto neodstraní do 5 pracovních dnů, nebude-li v konkrétním případě vzhledem k charakteru vady dohodnuto jinak, je objednatel po předchozím oznámení zhotoviteli oprávněn odstranit vadu sám nebo pověřit jejím odstraněním jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
  12. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
  13. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady předmětu plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Škodou se rozumí jakákoli peněží vyčíslitelná újma vzniklá objednateli, včetně škod nepřímých, škod vzniklých v důsledku nemožnosti řádného provozování zařízení, ušlých zisků apod.

14. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s objednatelem a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost objednatele.

## **XI. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Objednatel je v souladu s § 2599 odst.1 občanského zákoníku vlastníkem stavby.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (poškození, ztráty, zničení či odcizení) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.  
To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel je povinen doložit objednateli ke dni předání staveniště kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku **5 mil. Kč** a dále má sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržívat toto pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

## **XII. SMLUVNÍ SANKCE**

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla vč. protokolárního předání a převzetí díla
  - b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši **1.000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
  - c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši **1.000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
  - d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši **1.000,00,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení
  - e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení čl. VI odst. 11 ve výši **10.000,00,- Kč** za každý jednotlivý případ
  - f) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na **30 dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Objednatel je oprávněn vymáhat po zhotoviteli i náhradu škody způsobenou porušením povinností dle těchto obchodních podmínek nebo smlouvy o dílo ve výši převyšující smluvní pokutu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku, zaplacenou zhotovitelem za porušení smlouvy o dílo nebo těchto obchodních podmínek, které jsou příčinou vzniku i požadované škody.

4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

### **XIII. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy.

Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze smluvních stran.

2. Kterákoli smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě smluvní strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích smlouvy se rozumí:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením plnění delší než 10 kalendářních dnů, nebo
  - b) prodlení zhotovitele se splněním díla delší než 30 kalendářních dnů, nebo
  - c) v případě, že zhotovitel postupuje při plnění dodávky v rozporu se zadáním objednatele, objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní, nebo
  - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele osobě pověřené objednatelem dohledem nad realizací díla i přes písemné upozornění objednatele,
  - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
  - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele, pokud nebylo zastaveno
  - g) pokud nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy uvedené v § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek.
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je myšleno prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
6. V případě, že se objednateli s ohledem na financování z veřejných zdrojů nepodaří zajistit finanční prostředky, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy nebo její části.

#### 7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
  - b) závazky zhotovitele, pokud jde o záruku za dílo, odstraňování vad a nedodělků, až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
  - c) odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
    - (i) zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
    - (ii) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
    - (iii) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání plnění" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
    - (iv) objednatel uhradí zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XIV této smlouvy.

#### **XIV. SPORY**

1. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným obecným soudem.

#### **XV. OSTATNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
  - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
  - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
  - Úmluva č. 29 o nucené práci
  - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
  - Úmluva č. 138 o minimálním věku
  - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
  - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování

- Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
  - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí.
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
  4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
  5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
  6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
  7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. že není:
    - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
    - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
    - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
  9. Zhotovitel dále prohlašuje, že
    - a) nevyužije při plnění smlouvy poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky, a dále
    - b) neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek, a dále
    - c) žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění této smlouvy a obchodních podmínek, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.
  10. V případě změny výše uvedeného je Zhotovitel povinen o změně/změnách neprodleně informovat Objednatele.

## **XVI. VYŠŠÍ MOC**

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí i nepřízeň počasí neumožňující realizaci díla.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

## **XVII. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY**

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.

## **XVIII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma smluvními stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## **XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a zákonem.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
4. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Nedílnými součástmi této smlouvy jsou následující přílohy smlouvy
  - a) Příloha č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet
8. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v úvodu této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
9. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

**Schváleno zastupitelstvem obce Těmice**

schůze konaná dne 15.5.2023

usnesení č. 3

V Těmicích dne 23.5.2023

Objednatel  
obec Těmice



**OBEC TĚMICE**

Těmice 176

696 84

IČ: 00285404

Karel Král, starosta obce

V Těmicích dne 23.5.2023

Zhotovitel  
**AQUATECHNIK Moravia, s.r.o.**

**AQUATECHNIK**  
MORAVIA, s.r.o.

IČ 02688379

Velkomoravská 77 695 01 Hodonín

Antonín Vaculík, jednatel společnosti

# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	1	Oprava koupaliště Těmice	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>01</b>	Koupaliště Těmice		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>1</b>	Oprava koupaliště Dubňany		Náklady na m.j.	0
Projektant	Zdeněk Havel		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Zdeněk Havel			
Objednatel	Obec Těmice			
Dodavatel	AQUATECHNIK Moravia,s.r.o.		Zakázkové číslo	100121
Rozpočtoval	Antonín Vaculík		Počet listů	

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	886 451	Ztížené výrobní podmínky	0
	PSV celkem	588 649	Oborová přírážka	0
	M práce celkem	940 968	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	5 799
ZRN celkem		2 416 069	Zařízení staveniště	5 799
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	36 241
ZRN+HZS		2 416 069	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		2 462 457	Ostatní náklady celkem	46 389
Vyracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno : Zdeněk Havel		Jméno : Antonín Vaculík		Jméno :
Datum : 20.01.2021		Datum : 08.05.2023		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	2 462 457 Kč	
DPH		21,0 %	517 116 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>2 979 573 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	Oprava koupaliště Těmice	Rozpočet : 100121
Objekt :	Koupaliště Těmice	Oprava

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	186 826	0	0	0	0
2 Zakládání	13 500	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	365 926	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	10 111	0	0	0	0
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 443	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání	264 645	0	0	0	0
997 Přesun sutě	14 800	0	0	0	0
998 Přesun hmot	22 200	0	0	0	0
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		23 949	0	0	0
741 Elektromontáže - vedení		28 786	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické		72 000	0	0	0
777 Podlahy lité		132 393	0	0	0
783 Dokončovací práce -fólie		331 522	0	0	0
799 Ostatní - technologie			0	940 968	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>886 451</b>	<b>588 649</b>	<b>0</b>	<b>940 968</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			2 416 069	0
Oborová přírážka			2 416 069	0
Přesun stavebních kapacit			2 416 069	0
Mimostaveništní doprava		0,24	2 416 069	5 799
Zařízení staveniště		0,18	2 416 069	4 349
Provoz investora		0,12	2 416 069	0
Kompletační činnost (IČD)		1,50	2 416 069	36 241
Rezerva rozpočtu			2 416 069	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>46 389</b>

# Položkový rozpočet DZS

Stavba: Oprava koupaliště Těmice

P.Č.	Číslo položky	Popis položky	MJ	množství	Cena / MJ	Celkem Kč
<b>Celkem</b>						<b>1 475 100,83</b>
	<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>886 451,49</b>
	<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>186 826,40</b>
1	130901123	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách ze zdiva ze ŽB nebo předpjatého ručně , předpoklad	m3	1,00	6 580,00	6 580,00
2	131201202	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3 , u bazénu a u strojovny	m3	8,60	880,00	7 568,00
		jímka atrakce		1,50		
		brouzdaliště		2,10		
		strojovna jímky		5,00		
		<b>Součet</b>		<b>8,60</b>		
3	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3 , pro potrubní rozvody, společný výkop	m3	116,16	475,00	55 176,00
		potrubní trasy (60+50) x 0,8 x 1,2 x 1,1		116,16		
		<b>Součet</b>		<b>116,16</b>		
4	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 ,	m3	116,16	37,00	4 297,92
		potrubní trasy (60+50) x 0,8 x 1,2 x 1,1		116,16		
		<b>Součet</b>		<b>116,16</b>		
5	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m , pro rýhy 100% z celk.výkopu	m3	116,16	128,00	14 868,48
		potrubní trasy (60+50) x 0,8 x 1,2 x 1,1		116,16		
		<b>Součet</b>		<b>116,16</b>		
6	162201101/1	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 , na mezidep. ( bude znovu použit ) , dle zásypu	m3	130,00	45,00	5 850,00
7	162201101/2	Vodorov.přemíst.výkopku tř. 1-4 z mezidep.do vzd. 20 m ( na zásypy )	m3	130,00	45,00	5 850,00
8	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 ( z mezideponie )	m3	110,00	264,00	29 040,00
9	171201201/1	Uložení sypaniny na skládky ( mezideponii ) v okolí bazénu	m3	140,00	40,00	5 600,00
10	174101101/1	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů , se zhutněním	m3	130,00	123,00	15 990,00
		(220,0*0,80 - 1,80*2,20) - 220,0*0,80*0,50		130,00	0,00	
		<b>Součet</b>		<b>130,00</b>	<b>0,00</b>	
11	174101101/1	Provedení terénních úprav a bez obnovy trávníku	m2	220,00	62,30	13 706,00
12	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození , štěrkopískem	m3	22,00	400,00	8 800,00
		220,0*0,80*0,50		22,00		
		<b>Součet</b>		<b>22,00</b>		
13	583373020	Dodávka štěrkopísku , fr. 0-16	t	30,00	450,00	13 500,00
		220,0*0,80*0,50*2,0t		30,00		
		<b>Součet</b>		<b>30,00</b>		
	<b>2</b>	<b>Zakládání</b>				<b>13 500,00</b>
14	24211111R	Zřízení jímky pro čerp.vody - z bet.skruží prům. 800 mm , hl. 1 m , ve dně výkopu - komplet.proved. - dod. + osaz. , vč.zem.prací	kus	1,00	13 500,00	13 500,00
	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>365 925,91</b>
15	38032177R	Kompletní konstr. ŽB monolit.ř. C 30/37 XA3 , tloušť do 200 mm , složitý tvar , s vytvořením drážek	m3	25,18	6 400,00	161 152,00
		dno bazénu		9,20		
		dno bazénu-náběhy		0,60		
		stěny bazénu		12,75		
		brouzdaliště komplet		1,27		
		jímka atrakce		1,36		
		<b>Součet</b>		<b>25,18</b>		
16	38032177R	Kompletní konstr. ŽB monolitické podlahy, tř. C 30/37 XA3 , tloušť do 80 mm , ve sklonu, rovinnost hlazením kolem trysek, přidavek vlákná a modifikace	m3	18,20	7 900,00	143 780,00

# Položkový rozpočet DZS

## Stavba: Oprava koupaliště Těmice

P.Č.	Číslo položky	Popis položky	MJ	množství	Cena / MJ	Celkem Kč
		strojovna doplnění		1,80		
		chodník kolem bazénu 85,53 m2		16,40		
		<b>Součet</b>		<b>18,20</b>		
17	38032177R	Provedení dna a hlazení rotační technikou povrchu ŽB monolitického dna, složitý tvar, hlazení kol trysek	m2	96,35	120,00	11 562,00
		šikmé dno 12,4*7,4*1,05		96,35		
		<b>Součet</b>		<b>96,35</b>		
18	38035622R1	Bednění kompletních konstrukcí žel.bet.	m2	71,00	290,00	20 590,00
		stěny 32,0		32,00		
		přelivový žlábek 39,0		39,00		
		<b>Součet</b>		<b>71,00</b>		
19	38035622R2	Odstranění bednění	m2	71,00	122,00	8 662,00
		298*1,0		71,00		
		<b>Součet</b>		<b>71,00</b>		
20	38036100R	Výztuž komplet.konstr.z beton.oceli svař sít' , dle výkresů pro dětský bazén	kg	341,30	37,30	12 730,49
		dno		272,90		
		stěny		68,40		
		<b>Součet</b>		<b>341,30</b>		
21	38036100R	Výztuž komplet.konstr.z beton.oceli svař sít' , dle výkresů pro brouzdaliště a jímku atrakce	kg	114,14	35,00	3 994,90
		brouzdaliště		63,14		
		jímka atrakce		51,00		
		<b>Součet</b>		<b>114,14</b>		
22	38036100R	Výztuž komplet.konstr.z beton.oceli 10 505/R , dle výkresů pro dětský bazén	kg	54,58	35,00	1 910,30
		spřažení		18,47		
		dno		23,45		
		stěny		12,66		
		<b>Součet</b>		<b>54,58</b>		
23	38036100R	Výztuž komplet.konstr.z beton.oceli 10 505/R , pro brouzdaliště a jímku	kg	41,40	37,30	1 544,22
		brouzdaliště		16,60		
		jímka atrakce		24,80		
		<b>Součet</b>		<b>41,40</b>		
<b>4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>10 111,20</b>
24	451573111	Podsypy pod potrubí ze štěrkopísku v tl.100mm	m3	13,20	766,00	10 111,20
		220,0*0,60*0,10		13,20		
		<b>Součet</b>		<b>13,20</b>		
<b>6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>8 442,50</b>
25	63511R1	Podsypaní ze štěrkopísku zhutn. , v tl. 150 mm pod ochozy a betony	m2	76,75	110,00	8 442,50
		ochoz bazénu		60,00		
		brouzdaliště a jímka atrakce		10,00		
		stěny		6,75		
		<b>Součet</b>		<b>76,75</b>		
<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>264 645,48</b>
26	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížením do 150 kg/m2 - strojovna	m2	10,00	52,11	521,05
		strojovna		10,00		
		<b>Součet</b>		<b>10,00</b>		
27	95290R	Vyčištění objektu - bazénu , po skončení staveb.prací	m2	176,00	50,00	8 800,00
		SO 01 strojovna		20,00		
		SO 02 dětský bazén		150,00		
		SO 03 brouzdaliště		6,00		
		<b>Součet</b>		<b>176,00</b>		
28	9533331R	Dodání a osazení těsnícího pásu z trvale elastického bentonitu s mřížkou , v pracovních sparách bazénu, včetně tmelu	m	65,00	250,00	16 250,00

# Položkový rozpočet DZS

Stavba: Oprava koupaliště Těmice

P.Č.	Číslo položky	Popis položky	MJ	množství	Cena / MJ	Celkem Kč
		dětský bazén, brouzdaliště, jímka atrakce, strojovna		65,00		
		<b>Součet</b>		<b>65,00</b>		
29	95394R1	Osazení prostupových kusů do stěna VH - prostup bude obalen u obou líců bentonitovým páskem a následně bude dotěsněn speciální bet.směsí na úr. - 1,05 m ,tl. 350 mm (dodávka technologie)	kus	12,00	1 200,00	14 400,00
		bazén 3+1+1+1		6,00		
		strojovna 6		6,00		
		<b>Součet</b>		<b>12,00</b>		
30	95394R2	Osazení prostupů do dna, prostup bude obalen u obou líců bentonit.páskem a následně dotěsněn speciál.bet.směsí - ve zdi tl. 500 mm , na kótě -1,60 m ,výkr.dokum. (dodávka technologie)	kus	7,00	2 000,00	14 000,00
		bazén		3,00	21,00	
		strojovna		4,00	21,00	
		<b>Součet</b>		<b>7,00</b>		
31	95394R3	Dodání a osazení nerez.úhelníků ( 25/25/3 mm ), včetně kotevních prvků a vyrovnávacích podložek	m	91,14	350,00	31 899,00
		13,35*2*2*1,05 + 8,35*2*2*1,05		91,14		
		<b>Součet</b>		<b>91,14</b>		
32	96205221R	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB strojovna	m3	3,26	4 400,00	14 344,00
		strojovna 3,26		3,26		
		<b>Součet</b>		<b>3,26</b>		
33	96205221R	Bourání podlahy bazénu - přeprava AC 50	km	30,00	91,00	2 730,00
34	96205221R	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB podlahy, dno dětského bazénu, beton bez výztuže, včetně folie	m3	9,30	4 400,00	40 920,00
		dětský bazén - odtok		0,10		
		dětský bazén dno		9,20		
		<b>Součet</b>		<b>9,30</b>		
35	96508135R	Bourání - rozebrání stávaj.bet.dlažby ochozů včetně obrubníku, bez podkl.lože - dlažbu uložit	m2	85,53	80,00	6 842,40
		1,58*10,62*2 + 1,28*16,22*2 + 3,6*2,9		85,53		
45	9771511/R3	Jádrové vrtý do ŽB zdi (po ubour.hlavy), prům.do 35 mm, pro potřeby vlepění nové výztuže, hl.do 200 mm	ks	119,00	150,00	17 850,00
		strojovna		10,00		
		dětský bazén		104,00		
		brouzdaliště		5,00		
36	97715111/R1	Jádrové vrtý v ŽB monolit.stěně, prům.80 mm, v tl.350 mm , na ose - 1,05 m	ks	8,00	510,38	4 083,05
37	97715111R2	Jádrové vrtý v ŽB monolit.stěně, prům.80 mm, v tloušťce do 500 mm, prům.80 mm, vodorovně	ks	4,00	1 524,51	6 098,06
38	977211112	Řezání ŽB kcí hl do 80 mm stěnovou pilou do průměru výztuže 16 mm , vodorovně	m	21,00	158,00	3 318,00
		řezání dětský bazén		9,00		
		řezání strojovna		12,00		
		<b>Součet</b>		<b>21,00</b>		
39	97805964R	Odsekání a obroušení nekvalitního povrchu dna a stěn bazénů a jímek	m2	175,19	120,00	21 022,80
		SO 01 strojovna				
		2,5*2,5+3*1,8		11,65		
		SO 02 dětský bazén		0,00		
		12,36*7,36+7,36*1,84*2+12,36*1,84*2		163,54		
		<b>Součet</b>		<b>175,19</b>		
40	97903/R1	Očištění stávaj.bet.dlaždic	m2	85,53	35,00	2 993,55
41	98531R2	Reprofilace betonu ( po odsekání degrad.částí ) , v tl.do 10 mm , vč.dod.materiálu	m2	175,19	141,44	24 778,87
		SO 01 strojovna				
		2,5*2,5+3*1,8		11,65		
		SO 02 dětský bazén				
		12,36*7,36+7,36*1,84*2+12,36*1,84*2		163,54		
		<b>Součet</b>		<b>175,19</b>		

# Položkový rozpočet DZS

## Stavba: Oprava koupaliště Těmice

P.Č.	Číslo položky	Popis položky	MJ	množství	Cena / MJ	Celkem Kč
42	9853311R	Dodatečné vlepení ocel.trnů - z betonář.výztuže , profil 10 mm , dl. 200 mm, dod. + osazení	kus	116,00	95,00	11 020,00
		strojovna		12,00		
		dětský bazén		104,00		
43	98542R	Oprava povrchu bazénu - sanace a stabilizace příp.trhlin a prasklin ,	m2	175,19	130,00	22 774,70
		SO 01 strojovna				
		2,5*2,5+3*1,8		11,65		
		SO 02 dětský bazén		0,00		
		12,36*7,36+7,36*1,84*2+12,36*1,84*2		163,54		
	<b>997</b>	<b>Přesun sutě</b>				<b>14 800,00</b>
44	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	37,00	150,00	5 550,00
45	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku přes 1 km , za dalších 10km	t	37,00	250,00	9 250,00
	<b>998</b>	<b>Přesun hmot</b>				<b>22 200,00</b>
46	998142251	Přesun hmot pro nádrže, jímky, zásobníky a jámy betonové monolitické v do 25 m	t	37,00	600,00	22 200,00
	<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>588 649,34</b>
	<b>721</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>23 948,85</b>
47	721/R	Nové dnové vpusti s mříží ( 400/400 mm ), dodávka a zabudování	kus	2,00	9 450,00	18 900,00
		dětský bazén a strojovna		2,00		
		<b>Součet</b>		<b>2,00</b>		
48	7212108R	Demontáž vpusti ve dně bazénu, doplňky technologie bazénu komplet	kus	1,00	5 000,00	5 000,00
49	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	3 000,00	0,02	48,85
	<b>741</b>	<b>Elektromontáže - vedení</b>				<b>28 786,00</b>
50	7411200/R1	Pospojování el.vodičů , komplet	m	100,00	24,40	2 440,00
51	7411200/R1	Napojení čerpadel, komplet	ks	3,00	5 300,00	15 900,00
52	7414100/R2	Uzemnění v zemi , z pásků průř.do 120 mm2 , komplet.proved. , dod. + mont.	m	130,00	22,20	2 886,00
		110+20		130,00		
		<b>Součet</b>		<b>130,00</b>		
53	741812011	Revize elektro a uzemnění	kus	2,00	5 000,00	10 000,00
	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>72 000,00</b>
54	767/R	Krycí mřížky na kanálky š. 300 mm , plastové - osazení a dodávka ( dodávka technologie )	m2	0,00	0,00	0,00
		13,35*2*0,2*1,05 + 8,35*2*0,2*1,05		9,12		
		<b>Součet</b>		<b>9,12</b>		
55	76783R2	Demontáž stávajících prvků , pro zpětné použití	kus	4,00	1 200,00	4 800,00
56	76783R	přístřešek nad strojovnou, včetně opláštění	kg	600,00	72,00	43 200,00
57	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	40 000,00	0,60	24 000,00
	<b>777</b>	<b>Podlahy lité</b>				<b>132 392,50</b>
58	77752R	Vystěrkování podkladu pod fólii ( dno i stěny ) - kompletní provedení , vč.dod.materiálu	m2	175,19	750,00	131 392,50
		SO 01 strojovna				
		2,5*2,5+3*1,8		11,65		
		SO 02 dětský bazén				
		12,36*7,36+7,36*1,84*2+12,36*1,84*2		163,54		
		<b>Součet</b>		<b>175,19</b>		
59	998777201	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	%	20 000,00	0,05	1 000,00
	<b>783</b>	<b>Dokončovací práce -fólie</b>				<b>331 521,99</b>
60	78394R1	Penetrační nátěr stěn i dna bazénu , před stěrkováním	m2	175,19	36,80	6 446,99
		SO 01 strojovna				
		2,5*2,5+3*1,8		11,65		
		SO 02 dětský bazén		0,00		
		12,36*7,36+7,36*1,84*2+12,36*1,84*2		163,54		

# Položkový rozpočet DZS

Stavba: Oprava koupaliště Těmice

P.Č.	Číslo položky	Popis položky	MJ	množství	Cena / MJ	Celkem Kč
		<b>Součet</b>		<b>175,19</b>		
61	78394R2	Bazénová svařovaná PVC fólie MOSAICO nebo obdobná včetně geotextilie VLASTNOSTI <input type="checkbox"/> vysoce elastický - překlenující trhliny <input type="checkbox"/> netoxický, pro děti protiskluzná úprava hygienické atesty pro použití na veřejné bazény <input type="checkbox"/> UV resistantní <input type="checkbox"/> vyhovuje sanační normě ČSN EN 1504	m2	170,50	1 750,00	298 375,00
		dno bazénu		91,50		
		stěny bazénu		32,00		
		přelivový žlábek		39,00		
		brouzdaliště		8,00		
		<b>Součet</b>		<b>170,50</b>		
62	78394R4	Finální ochranný nátěr míst bez fólie, odolnost proti UV záření, odolnost proti chlorovým sloučeninám, odolnost proti opalovacím krémům, odolnost proti tvorbě řas.	m2	120,00	200,00	24 000,00
		ochoz bazénu		120,00		
		<b>Součet</b>		<b>120,00</b>		
63	767832R7	Finální systémový nátěr zámečnických konstrukcí dvousložkovou alifatickou polyuretanovou pryskyřicí ve více vrstvách	m2	10,00	270,00	2 700,00
	<b>799</b>	<b>Ostatní - technologie</b>				<b>940 968,00</b>
64		dále samostatné specifikace v příloze	kpl	1,00	940 968,00	940 968,00



OBEC TĚMICE

Těmice 176

696 84

IČ: 00285404

① *li*

AQUATECHNIK  
MORAVIA, s.r.o.

IČ 02688379

Velkomoravská 77 695 01 Hodonín

*Václav*