

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 19837/2025/VY/HDM
Spisová značka: S-KHSJM 16055/2025

Datovou zprávou

Vyřizuje: Ing. Mgr. Petra Horáková
Telefon: 516777516
E-mail: petra.horakova@khsbrno.cz

Garant projekt, s.r.o.
Staňkova 103/18
602 00 BRNO
ID datové schránky: xetx3ha

Ve Vyškově dne 30. dubna 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Podmíněné souhlasné závazné stanovisko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 2.4.2025 o vydání závazného stanoviska k záměru – „**Modernizace kuchyně ZŠ Drnovice**“, na adrese Náves 109, 683 04 Drnovice, (dále jen „záměr“), podané panem Ing. Jakubem Karmazínem, GARANT projekt, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno, IČO: 06722865, (dále také jen „žadatel“), která na základě plné moci ze dne 7.4.2025 zastupuje Základní školu Drnovice, okres Vyškov, Náves 109, 684 01 Slavkov u Brna, IČO: 46271091 (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v

- § 30, § 34, § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějšího předpisu (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“)
- § 3 odst.1, 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“)
- § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“)
- § 23 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s přímo použitelnými předpisy Evropské unie na úseku potravinového práva, a to nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin (dále jen „nařízení (ES) č. 852/2004“)

KHS JmK se záměrem **souhlasí**, přičemž v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. **souhlas váže na splnění podmínek:**

1. Před uvedením stavby do užívání bude KHS JmK předložen laboratorní rozbor vody prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle § 3 odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s v § 3 § 4 odst.7 písm. a) a odst. 8 a přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah její kontroly. **Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace s označením přesného místa odběru.** Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení. Odběr bude proveden z vodovodní baterie z umyvadla (m. č. 2.87).

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
tel: 545 113 034, e-mail: sekretariat@khsbrno.cz, ID datové schránky: jaaai36
Strana 1 (celkem 3)

2. Před uvedením stavby do užívání KHS JmK předložen doklad o tom, že při realizaci předmětné stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).

3. Před uvedením stavby do užívání bude KHS JmK předloženo měřením hluku a dokladováno, že navrženým provozem všech bodových zdrojů hluku (vytápění, chlazení, výtah apod.) nebudou v chráněném vnitřním prostoru (učebny) upravené § 11 odst. 4 překročeny hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

4. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy KHS JmK výsledky měření hluku z navrhovaných zdrojů hluku (zařízení vzduchotechniky-venkovní kondenzační jednotka a průduchy rekuperace), prokazující v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech stavby a chráněných venkovních prostorech nepřekročení hygienických limitů hluku, upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní době.

5. Před uvedením stavby do užívání na hygienickém zázemí pro stravovací provoz, úseku zpracování syrového masa a výtluhu vajec bude umyvadlo na ruce bez ručního ovládání vody.

Odůvodnění

Podáním ze dne 2.4.2025 pod číslem jednací KHSJM 16055/2025/VY/HDM byla požádána KHS JmK, jako dotčený správní úřad, o posouzení projektové dokumentace stavby k povolení stavby „**Modernizace kuchyně ZŠ Drnovice**“, na adrese Náves 109, 683 04 Drnovice.

Předložený návrh řeší rekonstrukci školní kuchyně v objektu základní školy Drnovice. Předmětná stavba se nachází v severní části obce Drnovice, dle platného územního plánu obce na ploše OV – občanské vybavení veřejné. Jedná se o část stávajícího objektu základní školy Drnovice (budova E severního křídla komplexu objektů ZŠ), ve které je stravovací provoz ZŠ (zahrnující kuchyni a její zázemí). Je přístupná z exteriéru i dispozičně propojena spojovací chodbou s ostatními částmi objektu. Je nepodsklepená a má 2 nadzemní podlaží. Řešený provoz kuchyně je umístěn ve 2. nadzemním podlaží, zázemí v 1. nadzemním podlaží (sklady, hrubá příprava zeleniny, vytloutání vajec, šatny personálu, hygienické zázemí personálu, chladicí a mrazicí boxy). Navržené stavební úpravy nemění účel ani vzhled objektu. Zastavěná plocha a výška objektu zůstává stejná. Hlavním úkolem projektu je komplexní návrh technologického řešení vybavení provozu a přizpůsobení stavebně-technického stavu objektu současně požadovaným standardům kladeným na dané prostory. Součástí je taky návrh nuceného větrání s funkcí rekuperace odpadního tepla. Dispoziční řešení celého prostoru se zásadně nemění. Kapacita školní kuchyně bude 600 hlavních porcí, kapacita jídelny 100 míst k sezení. Jedná se o obsluhovaný výdej jídel, samoobslužný výdej nápojů a salátů.

Dispoziční členění:

V 1.NP se nachází rampa, příjem zásobování, vstup personál, sklad obalových materiálů m.č. 1.105, sklad gastro odpadu m.č. 1.109 (chladicí skříň na gastroodpad), sklad úklidové chemie m.č. 1.112, úklidová komora m.č. 1.119 (výlevka s přívodem teplé a studené vody), sklad suchých potravin m.č. 1.97, sklad chladicí a mrazicí zařízení m.č. 1.101, hrubá příprava zeleniny m.č. 1.114 (škrabka na brambory, dvojdřez, umyvadlo na ruce), sklad brambor m.č. 1.115, výtluh vajec m.č. 1.113 (pracovní plocha s dřezem a chladicí skříň, umyvadlo s dlouhým chirurgickým ramínkem), šatna personálu m.č. 1.106 (šatní skříňky), hygienické zařízení personál kuchyně m.č. 1.116, 1.117, 1.118 (WC a umyvadlo v předsíni)

V 2.NP je umístěn vlastní provoz kuchyně a jídelny, varna m.č. 2.87 umyvadlo u vstupu, varný blok 1 (2x elektrický kotel, varná stolička, digestoř), varný blok 2 (multifunkční pánev, indukční sporák, digestoř, napouštěcí rameno), varný blok 3 (digestoř, 2x konvektomat) (úsek mytí provozního nádobí (výlevka, mycí stůl s velkým dřezem, myčka, nádoba na gastro odpad, digestoř), sklad chladicí zařízení, úsek mytí stolního nádobí (dřezem, myčka, digestoř, umyvadlo), úsek výdej stravy (dvojdřez, pracovní stoly, ohřívací vany, ohříváče talířů, dřez), úsek studené kuchyně (2x dřez, chladicí stůl), úsek syrového masa (dřez, pracovní plocha), úsek příprava těsta (umyvadlo, pracovní plocha), úsek příprava (umyvadlo, dřez pracovní plocha), sklad m.č. 2.89 (mrazicí a chladicí skříň, regály), úklidová

komora m.č. 2.91 (výlevka s přívodem teplé a studené vody, regály), jídelna m.č. 2.86 (chlazený salátový bar), denní místnost m.č. 2.95, kancelář m.č. 2.88, sprcha m.č. 2.89

Ohřev vody je řešen v technické místnosti pomocí nepřímotopného zásobníku vody s osazenou topnou patronou o výkonu 6 kW. Potřeba teplé vody se nemění, ohřev vody zůstává stávající.

Vytápění stávajícími plynovými kotly. V objektu budou vyměněna otopná tělesa. Potřeba energie na vytápění se nezmění.

Větrání prostorů v 1.-2.NP bude řešeno za pomoci rekuperační jednotky. Pro sociální zázemí bude určen podtlakový systém větrání pomocí odtahových ventilátorů. Zbylé místnosti budou větrány přirozeně pomocí oken. Dokumentace řeší také chlazení a částečné vytápění pomocí venkovní kondenzační jednotky pro VZT jednotku.

Větrací podtlaková jednotka s deskovým rekuperátorem tepla je pro venkovní provedení a bude umístěna na střeše objektu. Ve VZT jednotce bude příprava pro přímé chlazení. Jednotka bude dodána jako autonomní s rozšířením pro komunikaci s plynovým kotlem pro zajištění ohřevu výměníku v jednotce. Venkovní vzduch je přiváděn ze střešy objektu. Odvodní vzduch bude vyfukován také přes střechu objektu. Sací a výtlačné potrubí do a z VZT jednotky bude obsahovat tlumiče hluku.

Odvod vzduchu z místnosti budou zajišťovat kuchyňské digestoře umístěné nad jednotlivými spotřebiči a také za pomoci talířových ventilů z místnosti spojené s kuchyní (pro odsávání vodních par, škodlivin a tepelných zisků).

Pro ochlazování místností, které jsou větrány rekuperační jednotkou bude sloužit přímý chladič umístěný ve VZT jednotce, napojen na venkovní kondenzační jednotku umístěnou na střeše. Kondenzační jednotka bude sloužit i jako částečná záloha pro vytápění v případě výpadku plynového kotle. VZT jednotka bude v provozu pouze v době 6:00 -22:00, přičemž s přihlédnutím k provozu školy se předpokládá nejčastější provoz v době 7:00 -15:00.

Ve výkresu „Půdorys vzduchotechniky a chlazení střecha“ je uvedena hladina akustického tlaku venkovní kondenzační jednotky vzduchotechniky 50 dB ve vzdálenosti 1 m. Hladina akustického tlaku v 1 m od průduchu sání rekuperace 35 dB a od průduchu výfuku 40 dB. Nejbližší obytné objekty a ostatní objekty ZŠ jsou vzdálené cca 30 m a více.

Stavba bude napojen na stávající kanalizaci, vodovod, plynovod a NN.

Po zhodnocení předloženého návrhu projektové dokumentace stavby z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno vyslovit s předloženým návrhem podmíněný souhlas.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. Podmínka č. 3 byla stanovena ve smyslu § 30 odst. 1 z č. 258/2000 Sb. Podmínka č.4 byla stanovena v souladu s § 30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Měření bude provedeno dle §32a zákona č. 258/2000 Sb. a bude provedeno při souběhu zdrojů. Podmínka č. 5 byla stanovena v souladu s požadavky Kapitoly II čl.4 odst.2 Příloha II Kapitola I odst.2 pís. a) b) c) Nařízení EP a Rady (ES) č.852/2004, o hygieně potravin.

(podepsáno elektronicky)

Ing. Marcela Březinová

vedoucí oddělení

hygieny dětí a mladistvých

územního pracoviště Blansko, Vyškov, Břeclav a
Hodonín

Rozdělovník

1. Adresát: Ing. Jakub Karmazín, GARANT projekt, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno, IČO: 06722865
2. KHS JmK - spis