

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO MORAVSKÝ KRAS
Svitavská 29
678 01 Blansko
tel.: +420 951 425 035
mobil: +420 603 557 317
e-mail: atonin.miler@aopk.gov.cz
www.aopk.gov.cz

dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0228/JM/2025 - 6

VYŘIZUJE: VYŘIZUJE: ing. Milěř

DATUM: 6. 6. 2025

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Moravský kras (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 odst. 1 písm. d) a zmocněný ust. § 78 odst. 6 ve spojení s § 76 odst. 2, na základě ust. § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“) na základě žádosti Ing. arch. Silvie Romanové, spolupracovnice společnosti RGB STUDIO s. r. o. Společnost má provozovnu na adrese Zborovská 3268/15a, 616 00 Brno doručené Agentuře dne 12. 5. 2025 vydává jako první úkon v řízení dle § 83 odst. 5 zákona toto

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Žadatelé RGB STUDIO s.r.o., se sídlem Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, IČO 27750566, zastoupenému Ing. arch. Silvií Romanovou, spolupracovnicí společnosti (dále jen „žadatel“) se k záměru „NOVOSTAVBA BUDOVY DOMOVA SENIORŮ“ na pozemkových parcelách č. 559/5, 559/1 v k. ú. a obci Křtiny podle projektové dokumentace předložené s žádostí, zpracované zhotoviteli RGB STUDIO s.r.o. (Ing. Arch. Josef Kobližík, Ing. Arch. Silvie Romanová) v lednu 2025 (číslo zakázky 2024_12) (dále jen „záměr“)

I.

dle § 8 odst. 1 zákona povoluje kácení

2 ks borovice (jedinec s obvodem 119 cm a druhý s obvodem 131 cm na pozemku p. č. 559/5 v k. ú. Křtiny a

Ostatní dřeviny určené ke kácení na dotčené ploše nedosahují dimenzí stanovených prováděcím předpisem k zákonu. Agentura upozorňuje na ust. části druhé zákona (zejm. § 5 – opatření proti nadměrnému úhynu nebo zraňování případně se vyskytujících ptáků a dutinových živočichů).

II.

Společné podmínky

Agentura vydání správního aktu podmiňuje dle § 83 odst. 7 zákona takto:

1. pro samotné kácení využít mimovegetační období (cca od 15. 10. do 31. 3. následujícího roku) a při realizaci celé stavby s příslušenstvím rozhodně dodržet časové omezení a podmínky Závazného rozhodnutí (JES) odboru životního prostředí MěÚ Blansko.
2. zabránit poškození okolní zeleně, která v okolí zůstává, zejm. vzrostlého kaštanu.

Agentura správní akt vydává výlučně k záměru, který je specifikovaný výše citovanou projektovou dokumentací z ledna 2025 (číslo zakázky 2024_12), zpracovanou společností RGB STUDIO s.r.o., se sídlem Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, IČ 27750566, IČO 27750566, která bude předložena žadatelem v rámci povolovacího řízení podle dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění a která byla doručena Agentuře dnem 12. 5. 2025. V případě změny záměru a projektové dokumentace je nutné požádat o nové společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona.

Neprovádí-li žadatel záměr svépomocí, je povinen prokazatelně obeznámit zhotovitele záměru s obsahem tohoto společného rozhodnutí včetně stanovených podmínek, za nichž je záměr realizovatelný a je povinen zajistit, aby zhotovitel nebo jeho subdodavatelé prací realizovali záměr výhradně podle a v rozsahu tohoto společného rozhodnutí a stanovených podmínek.

Toto společné rozhodnutí se po nabytí právní moci předkládá jako povinná součást žádosti o povolení záměru podle § 184 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění. Bez pravomocného společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona nelze stavební záměr povolit.

O D Ů V O D N Ě N Í:

Řízení bylo zahájeno dne 12. 5. 2025 doručením žádosti Ing. arch. Silvie Romanové, spolupracovnice společnosti RGB STUDIO s. r. o. Společnost má provozovnu na adrese Zborovská 3268/15a, 616 00 Brno o společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona k záměru „Novostavba budovy Domova seniorů“, který podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené správním řádem a § 83a zákona.

Jde o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Záměr se nachází na území IV. zóny chráněné krajinné oblasti Moravský kras, z tohoto důvodu bylo ve věci postupováno dle § 83 odst. 9 zákona a Agentura jako příslušný orgán ochrany posoudila záměr z hlediska všech zájmů chráněných zákonem. Záměrem jsou konkrétně dotčeny a ve společném rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona je rozhodováno o těchto zákonem chráněných zájmech: ochrana dřevin rostoucích mimo les a kompenzace ekologické újmy vzniklé pokácením těchto dřevin. Ta bude saturována zaplacením zákonného odvodu do rozpočtu obce.

Žadatel s žádostí doložil souhlas všech účastníků řízení se záměrem vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace v souladu s § 83 odst. 5 písm. b) zákona. Konkrétně městyse Křtiny, který je účastníkem dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona. Stejně tak bylo v souladu s § 83 odst. 5 písm. b) zákona doloženo vyjádření spolku, jehož zájmů se záměr ve smyslu jejich žádosti dle § 70 odst. 2 zákona dotýká. Agentura přistoupila k vydání rozhodnutí jako prvního úkonu v řízení, neboť byly splněny podmínky dle § 83 odst. 5 zákona, Agentuře jsou z úřední činnosti známy poměry v místě a žádost obsahovala všechny náležitosti a podklady nezbytné pro posouzení záměru. Tyto potřebné náležitosti jsou založeny ve správním spisu a jedná se o autorizovaná vyjádření výše uvedených účastníků k účasti na správním řízení a také Závazné stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu Blansko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Agentura ve smyslu ust. § 45g zákona vylučuje závažné nebo nevratné poškozování přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je určena evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) 3105 Moravský kras, a nedojde ani k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování těchto druhů. Povolovaná činnost zároveň neovlivní dosahování cílů ochrany této EVL.

Agentura upozorňuje žadatele, že toto rozhodnutí se netýká a nenahrazuje souhlasy a soukromoprávního vypořádání s vlastníky případně s jinými oprávněnými uživateli dotčených pozemků. Toto rozhodnutí taktéž nenahrazuje jiná rozhodnutí dotčených orgánů.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (AOPK ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Moravský kras. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek. **Výroky tohoto rozhodnutí tvoří nedílný celek a v případě odvolání proti jednomu z výroků nenabývá zbytek výrokové části oddělené právní moci dle § 82 odst. 3 správního řádu.**

Toto rozhodnutí vydané jako první úkon, se současně v souladu s § 83 odst. 6 zveřejňuje na úřední desce Agentury po dobu 15 dnů od dne jeho vydání.

Ing. Dominik Franc

Vedoucí Správy CHKO Moravský kras

Přílohy:

- 1) Koordináční situační výkres (č. 3) k projektu „Novostavba Domova důchodců“ ve Křtinách

Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou:

1. účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu
Ing. arch. Silvie Romanová, Neumannova 183/48, Brno 602 00, IČ: 66965071
2. účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (tj. případné další přímo dotčené osoby)
Spolek LUMINA, Křtiny 20, 679 05 Křtiny, IČ: 69707294
3. účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu
Městys Křtiny, Křtiny č. p. 26, 679 05 Křtiny, IČ: 00280429

Na vědomí:

Odbor stavební úřad MěÚ Blansko, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko,
epodatelna@blansko.cz

Česká společnost ornitologická, Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno,
jmpcso@jmpcso.cz