

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název zadávacího řízení: **Benediktinské opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích - Revitalizace veřejného prostranství**
Zadavatel zakázky: **Benediktinské opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích**
Sídlo: Vyšehradská 320/49, Nové Město, Praha 2
IČO: 00408352
Zastoupen: Tomášem Vraspírem OSB, podpřevorem
Veřejná zakázka podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Zástupce zadavatele dle § 43 zákona: RPA LEGAL, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČO: 05587531

1. Nejvhodnější nabídka

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky. Nejvhodnější nabídkou je nabídka dodavatele:

Obchodní firma: **TROJSTAV s.r.o.**
Sídlo: **Na Sádkách 458, Telč-Štěpnice, 588 56 Telč**
IČO: **27752062**

2. Zpráva o hodnocení nabídek

Zpráva o hodnocení nabídek a rozhodnutí zadavatele tvoří přílohy č. 1 a 2 tohoto oznámení.

3. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

a) seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 11. 8. 2025

b) údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2

Kvalifikace	Požadavek	Údaje rozhodné pro splnění jednotlivých kritérií kvalifikace
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a)	Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti. Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží: a) výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 11. 8. 2025

	b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání „ Provádění staveb, jejich změn a odstraňování “.	
--	---	--

c) údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ

Kvalifikace	Požadavek	Údaje rozhodné pro splnění jednotlivých kritérií kvalifikace
Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ	<p>Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace, požadavky splňuje dodavatel, který předloží:</p> <p>a) seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.</p> <p>Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1) alespoň 2 zakázky obdobného charakteru spočívající v provedení stavebních prací, jejichž předmětem byla také výstavba či rekonstrukce zpevněných dlážděných kamenných ploch, a to v rozsahu alespoň 100 m² u každé z těchto zakázek. • 2) alespoň 2 zakázky, jejichž předmětem byla mimo jiné také výsadba zeleně v hodnotě alespoň 800.000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek. 	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 11. 8. 2025
	b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na:	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 11. 8. 2025

i. Hlavní stavbyvedoucí

- musí mít autorizaci v oboru pozemní stavby, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii osvědčení o autorizaci pro obor „**Pozemní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Prokázat splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu lze i osvědčením o registraci v požadovaném oboru v případě osob usazených nebo hostujících.
- musí mít minimálně 5 let praxe řízení stavebních prací, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný profesní životopis hlavního stavbyvedoucího
- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je hlavní stavbyvedoucí k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)


d) seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ

Zadavatel si nevyhradil předložení takových dokladů nebo vzorků.

e) výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. b) ZZVZ

Zadavatel si takové zkoušky vzorků nevyhradil.

V Praze, dne 15. 8. 2025


.....
Benediktinské opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích
Tomáš Vraspír OSB, podpřevor

ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

Název zadávacího řízení: **Benediktinské opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích - Revitalizace veřejného prostranství**

Zadavatel zakázky: **Benediktinské opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích**

Sídlo: Vyšehradská 320/49, Nové Město, Praha 2

IČO: 00408352

Zastoupen: Tomášem Vraspírem OSB, podpřevorem

Veřejná zakázka podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce

Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zástupce zadavatele dle § 43 zákona: RPA LEGAL, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČO: 05587531

V rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Benediktinské opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích - Revitalizace veřejného prostranství**“ na základě výsledků posouzení a hodnocení nabídek vydávám

rozhodnutí

že nejvhodnější nabídkou splňující nejlépe hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky je nabídka účastníka:

Obchodní firma: **TROJSTAV s.r.o.**

Sídlo: **Na Sádkách 458, Telč-Štěpnice, 588 56 Telč**

IČO: **27752062**

V Praze, dne 15. 8. 2025



.....
Benediktinské opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích
Tomáš Vraspír OSB, podpřevor

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název zadávacího řízení: **Benediktinské opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích - Revitalizace veřejného prostranství**

Zadavatel zakázky: **Benediktinské opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích**

Sídlo: Vyšehradská 320/49, Nové Město, Praha 2

IČO: 00408352

Zastoupen: Tomášem Vraspírem OSB, podpřevorem

Veřejná zakázka podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce

Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zástupce zadavatele dle § 43 zákona: RPA LEGAL, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČO: 05587531

2. Údaje o místě a datu hodnocení

Hodnocení nabídek proběhlo dne 2025 v sídle zadavatele na adrese: Vyšehradská 320/49, Nové Město, Praha 2.

3. Seznam doručených a hodnocených nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny tyto nabídky, které byly hodnoceny:

Název zadávacího řízení: „Benediktinské opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích - Revitalizace veřejného prostranství“				
Pořadové číslo	Obchodní firma a sídlo	IČO účastníka	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou	08757127	8. 8. 2025	20:53:02
2	TROJSTAV s.r.o., Na Sádkách 458, Telč-Štěpnice, 588 56 Telč	27752062	11. 8. 2025	09:14:14
3	WANDEL CZECH s.r.o., Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou	28977955	11. 8. 2025	09:16:43

4. Popis hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek** dle § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100 %. Pro hodnocení nabídek je rozhodující nabídková cena bez DPH.

Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek

Účastník	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
TROJSTAV s.r.o., Na Sádkách 458, Telč-Štěpnice, 588 56 Telč, IČO: 27752062	22.728.098,98Kč	1.
PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 08757127	29.920.000,00 Kč	2.
WANDEL CZECH s.r.o., Havlíčkova 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou, IČO: 28977955	30.548.684,87 Kč	3.

Zadavatel jako nejvhodnější nabídku určil nabídku **TROJSTAV s.r.o., Na Sádkách 458, Telč-Štěpnice, 588 56 Telč, IČO: 27752062**, která je pro zadavatele ekonomicky nejvýhodnější, a to za předpokladu, že tento účastník splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

V Praze, dne 15. 8. 2025



.....
Benediktinské opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích
Tomáš Vraspír OSB, podpřevor