

Obec Hrdlořezy
Hrdlořezy 155, 293 07, Josefův Důl



Smlouva o dílo

Na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:
„REVITALIZACE SÁLU A PŘÍSLUŠENSTVÍ OÚ HRDLŮŘEZY, OBEC HRDLŮŘEZY“

Článek I. Smluvní strany

Obec Hrdlořezy

se sídlem: Hrdlořezy 155, 293 07, Josefův Důl
zastoupen starostou: Petr Hejl
IČ: 00237841
bankovní spojení: KB Mladá Boleslav
číslo účtu: 9829181/0100
vedením díla a jejím převzetím je pověřen: Petr Hejl
(dále jen „objednatel“)

a

Václav Fanta sdružení fyzických osob

se sídlem: V Cestkách 931, 295 01, Mnichovo Hradiště
zastoupen jednatelem: Václav Fanta
IČ: 48689971
DIČ: CZ6110171507
zapsána v obchodním rejstříku: Ne
bankovní spojení: KB Mladá Boleslav
číslo účtu: 35-8609210207/0100
vedením díla je pověřen: Václav Fanta
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ustanovení § 1724 a násl., dále pak podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo:

Úvodní ustanovení a pojmy

Tato smlouva o dílo (dále: „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou vybraného dodavatele ve výběrovém řízení vedeném mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále: „zákon“) k plnění předmětu této veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy (dále: „výběrové řízení“). Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla po uzavření této smlouvy. Vybraný dodavatel je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele díla po uzavření této smlouvy. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Příslušnou projektovou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (zákonem č. 183/2006 Sb.). Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo po uzavření této smlouvy. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního ohlášení, zadávacími podmínkami a nabídkou vybraného dodavatele z výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.



Článek II.

Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací v rámci stavebních úprav „**Revitalizace sálu a příslušenství OÚ Hrdlořezy, obec Hrdlořezy**“ přesně, jak je popsáno v této smlouvě, zejména v projektové dokumentaci, která odpovídá předané dokumentaci, označené jako Příloha č. 5 Výzvy a zadávací dokumentace, a nabídky zhotovitele. Objednatel se zavazuje při provedení díla poskytnout součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných. Místo plnění díla je objekt občanské vybavenosti, OÚ Hrdlořezy s adresou Hrdlořezy č.p. 155, 293 07 Josefův Důl, nacházející se v obci Hrdlořezy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí v souladu s předanou dokumentací autorizovanou Ing. Tomášem Rakouským.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
5. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto vícepráce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
7. Předmětem díla je i zhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby (stavebních úprav), vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude odevzdána ve 2 paré listinného vyhotovení a 1 vyhotovení v digitálně formě.

Článek III.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je OÚ Hrdlořezy, přesná adresa s č.p. 155 v katastrálním území obce Hrdlořezy, s poštovním směrovacím číslem 293 07 Josefův Důl.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech
 - a) Termín převzetí staveniště: 2.10.2017
 - b) Termín dokončení a předání: 20.11.2017
 - c) Termín odstranění zařízení staveniště: 20.11.2017

V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odstavce 2 z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena.

3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po



odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.

5. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

Článek IV.

Cena za dílo

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši **530 750,- Kč včetně DPH**.
2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Celková smluvní cena uvedená v odstavci 1 zahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude účtováno v základní sazbě 21 % ze základu.
 - a) Cena bez DPH celkem ve výši 438 636,36,- Kč.
 - b) DPH (21%) celkem činí 92 113,64,- Kč.
 - c) Celková cena včetně DPH činí 530 750,- Kč.
3. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle oceněného Položkového rozpočtu s výkazem výměr (Příloha č.4) Výzvy a zadávací dokumentace. Celková smluvní cena díla zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
4. Celková smluvní cena za dílo obsahuje zejména:
 - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - b) veškeré náklady na provedení úplné dokumentace skutečného provedení stavby,
 - c) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
 - d) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - e) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
 - f) veškeré náklady na obnovu a rekultivaci stavbou dotčených ploch,
 - g) veškeré náklady na technická i organizační opatření, která bude muset zhotovitel provést, aby splnil svůj závazek
 - h) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
 - i) veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla,
 - j) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
 - k) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - l) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
 - m) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
 - n) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
 - o) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
 - p) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
 - q) veškeré náklady na ochranu vlastního i svěřeného majetku v místě plnění tohoto díla,
 - r) veškeré náklady na zřízení, provoz a odstranění staveniště,
 - s) veškeré náklady za zřízení, provoz, likvidaci deponií a mezideponií pro uložení stavebního materiálu a veškerých zemin atd.



5. V případě, že některé práce nejsou slovně vyjádřeny textem některé z položek výkazu výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ostatních položkách.
6. Přílohou č. 1 této Smlouvy bude Položkový rozpočet s výkazem výměr, s rozepsanou sestavenou cenou, zahrnující veškeré náklady.

Článek V.

Změna smluvní ceny díla

1. Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.
2. Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
3. Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu bude provedeno dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. maximálně ve výši 80%.
4. Ocenění provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět a ocenění provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu je zhotovitel povinen vykázat ve formuláři víceprací nebo méněprací. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění víceprací až po potvrzení dodatku smlouvy objednatelem. Pokud zhotovitel provede vícepráce před jeho schválením objednatelem, má objednatel právo přikázat zhotoviteli odstranění takových víceprací na náklad zhotovitele.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem, výhradně v CZK (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
2. Zhotovitel předloží nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol, obsahující výčet veškerých v příslušném měsíci skutečně provedených prací na provedení díla, eventuálně i soupis víceprací a méněprací. Objednatel se zavazuje schválit zjišťovací protokol do 5 kalendářních dnů od jeho převzetí nebo si vyžádat ve stejné lhůtě doplnění nebo zdůvodnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu. Po doplnění nebo zdůvodnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu zhotovitelem začíná běžet nová 5denní lhůta pro schválení zjišťovacího protokolu.
3. Úhrada bude prováděna na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem za kalendářní měsíc zpětně. Právo vystavit fakturu – daňový doklad vznikne zhotoviteli po schválení zjišťovacího protokolu objednatelem.
4. Úhrada díla bude provedena na základě předložených faktur do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno po kompletním protokolárním předání díla bez vad a nedodělků.



5. Splatnost faktur bude minimálně 30 dní.
6. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
7. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouva a za případné vícepráce.
8. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu nebo náležitosti uvedené v bodě 9 tohoto článku, popř. je bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět do 10 kalendářních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
9. Objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele, že není plátcem DPH.
10. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat minimálně následující:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje zhotovitele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění – název stavby: „REVITALIZACE SÁLU A PŘÍSLUŠENSTVÍ OÚ HRDLOŘEZY“, OBEC HRDLOŘEZY“
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) výše částky bez DPH, výše a sazba DPH, výše částky vč. DPH,
 - j) podpis,
 - k) přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací, potvrzený TDI.

Článek VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po předání díla. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Středočeského kraje, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy je povinen dodržet a postupovat v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících. Zhotovitel je zejména povinen umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je povinen postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace.



3. Zhotovitel bere na vědomí, že se stává osobou povinnou podrobit se výkonu kontroly a osobou povinnou v řízeních prováděných v souvislosti s veřejnou finanční kontrolou podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bere na vědomí, že totéž platí i pro jeho subdodavatele, a zavazuje se veškeré své subdodavatele o uvedené skutečnosti informovat.
4. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.
5. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejňováním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla.
7. Je předpoklad, že tato veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce – předmět díla bude v jejím průběhu spolufinancován z rozpočtu Středočeského kraje prostřednictvím dotačního programu Fond obnovy venkova s těmito identifikačními údaji projektu:
8. **Název projektu:** Revitalizace sálu a příslušenství OÚ Hrdlořezy
9. **Název programu:** Program obnovy venkova 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova
10. **Tematické zadání:** Obnova venkova
11. Zhotovitel je dále povinen postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace. Zhotovitel je povinen poskytnout dle pokynů objednatele takovou součinnost, aby objednatel jakožto příjemce dotace mohl splnit pro něho plynoucí povinnost na uchování veškeré dokumentace (tj. doklady a dokumenty) související s předmětem smlouvy o poskytnutí dotace, včetně účetnictví, po dobu určenou právními předpisy ČR nebo EU, způsobem daným Pravidly příslušného programu a relevantními právními předpisy ČR a EU, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Každá faktura musí být označena názvem projektu.
12. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace, místo plnění díla, opatřit vizuální identitou projektu, pokud to povaha projektu dovoluje, označit, že projekt byl realizován s přispěním Středočeského kraje.
13. Zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou nesplněním jeho povinností shora.

Článek VIII.

Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad a prosté práv třetích osob v termínu dle článku III. odst. 1, písm. a). O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazná.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací.



3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla, včetně zajištění dodávek potřebné energie.
4. Nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození přílehlého prostoru, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za to, že na staveništi nebudou mít přístup neoprávněné osoby.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště, tedy odstranit zařízení staveniště v termínu dle čl. III. odst. 1 písm. d).

Článek IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatelem a po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době 60 měsíců na dílo.
2. Zhotovitel je povinen zajistit v České republice záruční a pozáruční servis.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo třetími osobami.
5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
6. Zhotovitel je povinen po uplatnění nároku na odstranění vady objednavatelem zajistit řešení odstraňování nahlášené vady do tří pracovních dnů, tak aby závada byla odstraněna do sedmi pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.

Článek X.

Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - f) získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení, které je povinen získat objednatel,



- g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,
2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
 3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
 4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
 5. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena (vč. přístupových komunikací). Zhotovitel nese plnou odpovědnost za porušení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
 6. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedením díla dotčených.
 7. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
 8. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit opatření ke střežení staveniště a zabezpečení místa provedení díla proti vstupu neoprávněných osob.
 9. Zhotovitel odpovídá podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
 10. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavedla k postihu příčinu.

Článek X a).

Způsob provedení díla – povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při přípravě a realizaci díla.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškerou dokladovou část k provedení díla, včetně potřebných povolení.



Článek XI.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem úkonům v rámci plné moci, udělené mu objednatelem.
2. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
3. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do provádění díla přímými příkazy pracovníkům zhotovitele, podzhotovitelům a jejich pracovníkům. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
 - a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 89 odst. 11 zákona č. 140/1961 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor objednatele zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
5. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbývají platnosti, pokud technický dozor objednatele nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
 - a) je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
 - b) je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, faxovou zprávou nebo doručením písemné zprávy.

Článek XII.

Kontrola provedení díla

1. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
2. Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
4. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla.



Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odhalení dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odhalitím způsobené.

5. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

Článek XIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
4. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho částí, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“).
5. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit:
 - a) projekt skutečného provedení předávaného díla v 2 vyhotoveních v listinné podobě a jednou v elektronické formě
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
 - e) deník změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - f) stavební deníky,
 - g) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
 - a) vykazují vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
 - b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 5. nebo některý doklad, jež má být její součástí.
7. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazují vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
8. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazují vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
9. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:



- a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
10. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
11. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
12. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
13. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel. Kterákoli ze stran je oprávněna předložit spor k soudu a postupovat dle platné legislativy České republiky.

Článek XIV.

Smluvní slevy z díla

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli slevu z ceny z díla v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla
 - b) s odstraněním staveniště,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
2. Výše smluvní slevy z díla při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. a) činí 1 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení, podle písm. b) a c) činí 10 000,- Kč
3. Vyúčtováním smluvní slevy z ceny díla není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

Článek XV.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) nezhájí z důvodů na straně zhotovitele provedení díla do 14 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane později,
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem
 - c) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.



2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo a místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.
4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou splatné části ceny za dílo, po dobu delší než 90 dnů.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. Neshodnou-li se strany na určení soudního znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor k projednání u soudu.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

Článek XVI.

Účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

Článek XVII.

Postoupení smlouvy

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě.



Článek XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty.
3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných změn podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
6. Ve věcech, ve kterých se zhotovitel touto smlouvou zavazuje poskytnout odškodnění objednateli, se objednatel zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které mohou být pro vznik takovéto povinnosti podstatné. Zejména že nastala událost, která může způsobit, že objednatel vůči zhotoviteli vznese nárok na odškodnění, nebo že třetí osoba vznesla vůči objednateli nárok, který zadává nebo může zadat objednateli nárok na odškodnění od zhotovitele. Objednatel se zasadí, aby v soudních a správních řízeních, ve kterých se rozhoduje o nároku, jenž se později může stát předmětem odškodnění podle této smlouvy, mohl zhotovitel vystupovat jako účastník řízení, případně vedlejší účastník řízení a nebude-li to možné, objednatel přijme důkazní materiály nabídnuté zhotovitelem, pokusí se uplatnit odůvodněné námitky proti nároku vznesené zhotovitelem.
7. Zhotovitel se zavazuje, že plnění díla zajistí s nižším jak 49 % využití subdodávek.
8. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení. Tato smlouva má 13 stran.
9. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě podepsanými statutárními či zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Hrdlořezy dne 24. 07. 2017 usnesením č. 91 /17

V Hrdlořezích dne 4. 8. 2017

Petr Hej
starosta obce Hrdlořezy
za objednatele



za zhotovitele

Václav Fanta
OBNOVA STAVEB B+F
V Ceskách 931, Mn. Hradiště
IČO: 486 89 971 DIČ: CZ611017156
Tel.: 608 933 377, 606 540 015

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2016503
 Stavba: Revitalizace sálu a příslušenství OÚ Hrdlořezy

JKSO:
 Místo: Hrdlořezy

CC-CZ:
 Datum: 11.07.2017

Objednavatel:
 Obec Hrdlořezy

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:
 Václav Fanta Vcestkách 931, 295 01 Mnichovo Hradiště

IČ: 48689971
 DIČ: CZ6110171507

Projektant:
 ANITAS s.r.o.

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
 ANITAS s.r.o.

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				438 636,36
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				438 636,36
DPH základní	21,00%	ze	438 636,36	92 113,64
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH				530 750,00
			v CZK	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel




4.8. 2017

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Václav Fanta
OBNOVA STAVEB B+P
 V Cestkách 931, Mn. Hradiště
 IČO: 486 89 971 DIČ: CZ6110171507
 Tel.: 608 933 377, 606 540 045

4.8. 2017

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2016503

Stavba: Revitalizace sálu a příslušenství OÚ Hrdlořezy

Místo:	Hrdlořezy	Datum:	##
Objednavatel:	Obec Hrdlořezy	Projektant:	ANITAS s.r.o.
Zhotovitel:	Václav Fanta Vcestkách 931, 295 01 Mnichovo Hradiště	Zpracovatel:	ANITAS s.r.o.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		438 636,36	530 750,00
001	Revitalizace sálu a příslušenství	438 636,36	530 750,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		438 636,36	530 750,00

Václav Fanta
OBNOVA STAVEB B+F
 V Cestkách 931, Mn. Hradiště
 IČO: 486 89 971 DIČ: CZ611017150
 Tel.: 608 933 377. 606 540 045

Fanta

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace sálu a příslušenství OÚ Hrdlořezy
Objekt: 001 - Revitalizace sálu a příslušenství

JKSO:
 Místo: Hrdlořezy

CC-CZ:
 Datum: 11.07.2017

Objednavatel:
 Obec Hrdlořezy

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:
 Václav Fanta Vcestkách 931, 295 01 Mnichovo Hradiště

IČ: 48689971
 DIČ: CZ6110171507

Projektant:
 ANITAS s.r.o.

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
 ANITAS s.r.o.

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

	438 636,36
Náklady z rozpočtu	0,00
Ostatní náklady	438 636,36
Cena bez DPH	92 113,64
DPH základní 21,00% ze 438 636,36	0,00
DPH snížená 15,00% ze 0,00	
Cena s DPH v CZK	530 750,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel


 4.8.2017



Datum a podpis:

Razítko

4.8.2017

Datum a podpis:

Razítko

Václav Fanta
OBNOVA STAVEB B+F
 Vcestkách 931, Mn. Hradiště
 IČO: 486 89 971 DIČ: CZ6110171507
 Tel.: 608 933 377, 606 540 045

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace sálu a příslušenství OÚ Hrdlořezy

Objekt: 001 - Revitalizace sálu a příslušenství

Místo: Hrdlořezy

Datum:

11.07.2017

Objednavatel: Obec Hrdlořezy

Projektant:

ANITAS s.r.o.

Zhotovitel:

Václav Fanta Vcestkách 931, 295 01 Mnichovo Hr Zpracovatel:

ANITAS s.r.o.

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	438 636,36
HSV - Práce a dodávky HSV	71 156,83
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	39 224,49
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 324,55
997 - Přesun sítě	13 188,37
998 - Přesun hmot	2 419,42
	284 008,03
PSV - Práce a dodávky PSV	1 307,62
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	65 113,76
763 - Konstrukce suché výstavby	99 965,85
766 - Konstrukce truhlářské	3 069,27
771 - Podlahy z dlaždic	4 689,90
775 - Podlahy skládané	92 218,20
776 - Podlahy povlakové	17 643,43
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	51 251,50
M - Práce a dodávky M	50 215,50
21-M - Elektromontáže	1 036,00
36-M - Montáž prov.,měř. a regul. zařízení	10 420,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	21 800,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 800,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	9 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	438 636,36

ROZPOČET

Stavba: Revitalizace sálu a příslušenství OÚ Hrdlořezy

Objekt: 001 - Revitalizace sálu a příslušenství

Místo: Hrdlořezy Datum: 11.07.2017
 Objednavatel: Obec Hrdlořezy Projektant: ANITAS s.r.o.
 Zhotovitel: Václav Fanta Vcestkách 931, 295 01 Mnichovo Hr. Zpracovatel: ANITAS s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **438 636,36**

HSV - Práce a dodávky HSV 71 156,83

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 39 224,49

1	K	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	96,421	39,80	3 837,56
2	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	96,421	129,42	12 478,81
					"přestukování stěn sálu" 96,421		
3	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	96,421	197,00	18 994,94

"lokální opravy omítky sálu jako podklad pro přestukování vč.záhozu rýh po elektronstalaci"

2*(10,2+8,13)*2,9 106,314

2*0,15*2,9 0,870

-1,4*2,2+(1,4+2*2,2)*0,2 -1,920

-4*2,06*1,58+4*(2,06+2*1,58)*0,2 -8,843

Součet 96,421

4	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	28,840	125,45	3 617,98
					"vchodové dveře"		
					2*(1,4+2*2,2)		11,600
					"dveře zádveří"		
					2*(1,3+2*2,2)		11,400
					"dveře do sálu z chodby"		
					1,4+2*2,22		5,840
					Součet		28,840

5	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	0,082	3 600,00	295,20
					"úprava u prahů dveří"		
					(2*1,4+1,3)*0,2*0,1		0,082

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 16 324,55

6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	100,000	36,00	3 600,00
					81+19		100,000
7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	107,000	69,00	7 383,00
					"sál" 81		81,000
					"chodba" 19		19,000
					"zádveří" 7		7,000
					Součet		107,000
8	K	968062456	Vybourání dřevěných dverních zárubní pl přes 2 m2	m2	9,048	169,50	1 533,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"vchodové dveře"				
			1,4*2,2		3,080		
			"dveře zádveří"				
			1,3*2,2		2,860		
			"dveře do sálu"				
			1,4*2,22		3,108		
			Součet		9,048		
9	K	974042553	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 100 mm "pro osazení zárubně do podlahy"	m	3,100	189,50	587,45
			2*1,4+0,3		3,100		
10	K	978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu "oprava omítky sálu"	m2	96,421	33,40	3 220,46
			2*(10,2+8,13)*2,9		106,314		
			2*0,15*2,9		0,870		
			-1,4*2,2+(1,4+2*2,2)*0,2		-1,920		
			-4*2,06*1,58+4*(2,06+2*1,58)*0,2		-8,843		
			Součet		96,421		
							13 188,37
			997 - Přesun sutě				
11	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,218	648,00	4 029,26
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,218	215,00	1 336,87
13	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	87,052	12,00	1 044,62
14	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,218	1 090,00	6 777,62
							2 419,42
			998 - Přesun hmot				
15	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,086	784,00	2 419,42
							284 008,03
			PSV - Práce a dodávky PSV				
			735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa				1 307,62
16	K	735410912	Zpětná montáž konvektoru stavební délky do 1600 mm	kus	4,000	159,00	636,00
17	K	735411812	Demontáž konvektoru stavební délky přes 700 do 1600 mm	kus	4,000	159,00	636,00
18	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	12,720	2,80	35,62
							65 113,76
			763 - Konstrukce suché výstavby				
19	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvourstvá spodní kce profil CD+UD "chodba" 19	m2	19,000	560,00	10 640,00
					19,000		
20	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	19,000	19,00	361,00
21	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt "sál" 81	m2	81,000	444,00	35 964,00
					81,000		
22	M	59036516x	deska podhledová minerální 600 x 600 mm - dle výběru investora	m2	85,050	200,00	17 010,00
23	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	639,750	1,78	1 138,76
							99 965,85
			766 - Konstrukce truhlářské				
24	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	22,358	92,39	2 065,66
			8,13*2,75		22,358		
25	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	32,676	137,00	4 476,61

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(2*10,2+8,13-1,3)*1,2		32,676		
26	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	55,274	24,70	1 365,27
			22,358+32,916		55,274		
27	K	76666045x	Montáž dveří 2křídlových vč.rámu bez nadsvětliku do zdíva	kus	2,000	2 850,00	5 700,00
			"dveře zádveří" 1		1,000		
			"dveře do sálu" 1		1,000		
			Součet		2,000		
28	M	61144192x	dveře plastové prosklené 2 křídlové vč.zárubně, zámku a kování 1300 x 2200 mm	kus	1,000	23 000,00	23 000,00
			"dveře zádveří" 1		1,000		
29	M	61144193x	dveře dřevěné částečně prosklené vč.rámové zárubně 2 křídlové vč.zámku a kování 1400 x 2200 mm	kus	1,000	24 000,00	24 000,00
			"dveře do sálu" 1		1,000		
30	K	76666046x	Montáž vchodových dveří 2křídlových vč.rámu s nadsvětlíkem do zdíva	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
			"vchodové dveře" 1		1,000		
31	M	61144191x	dveře plastové vchodové 2 křídlové s nadsvětlíkem vč.zámku a kování 1400 x 2200 mm	kus	1,000	34 000,00	34 000,00
			"vchodové dveře" 1		1,000		
32	K	766662812	Demontáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových	kus	2,000	39,70	79,40
33	K	766695232	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky do 10 cm	kus	2,000	119,50	239,00
34	M	61187216x	prah dveřní dřevěný vč.povrchové úpravy pro dveře š 1300 mm	kus	1,000	500,15	500,15
35	M	61187256x	prah dveřní dřevěný vč.povrchové úpravy pro dveře š 1400 mm	kus	1,000	550,00	550,00
36	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	989,760	1,00	989,76
							3 069,27
771 - Podlahy z dlaždic							3 069,27
37	K	771573913	Oprava podlah z keramických dlaždic režných lepených do 12 ks/m2	kus	20,000	84,00	1 680,00
			"u dveří"				
			4*5		20,000		
38	M	59761101x	dlaždice keramické - dle stávajících	m2	1,980	360,00	712,80
			4*5*0,3*0,3*1,1		1,980		
39	K	771591185	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné	kus	20,000	25,00	500,00
			4*5		20,000		
40	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	28,930	6,10	176,47
							4 689,90
775 - Podlahy skládané							4 689,90
41	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými	m2	81,000	57,90	4 689,90
							92 218,20
776 - Podlahy povlakové							92 218,20
42	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	81,000	54,00	4 374,00
43	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	81,000	12,00	972,00
44	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	81,000	26,70	2 162,70
			"před stěrkováním" 81		81,000		
45	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	81,000	29,00	2 349,00
			"před lepením podlah" 81		81,000		
46	K	776141113	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 8 mm	m2	81,000	280,00	22 680,00
47	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinyly standardním lepidlem	m2	81,000	228,00	18 468,00

PČ	Typ	Kód	Popis	M.J	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
							35 640,00
48	M	28411050x	podlaha vinylová - dle výběru investora	m2	89,100	400,00	
49	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	35,260	74,00	2 609,24
			2*(8,13+10,2)-1,4		35,260		
50	M	28411000x	lišta soklová	m	35,965	62,80	2 258,60
51	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	915,140	0,77	704,66

17 643,43

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

52	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,211	23,70	3 394,10
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

"stávající stěny v sále - 50% (50% je otlučeno)"

96,421*50/100

48,211

"chodba" 60

60,000

"zádveň" 30+5

35,000

143,211

Součet

53	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	50,000	6,00	300,00
----	---	-----------	--	----	--------	------	--------

54	M	581248420	fólie pro mališské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	52,500	3,00	157,50
----	---	-----------	---	----	--------	------	--------

55	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	96,421	26,00	2 506,95
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

"štuk" 96,421

96,421

56	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře ošetřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	210,421	53,63	11 284,88
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

"nový štuk" 96,421

96,421

"stávající stěny a strop" 60+35

95,000

"sdk" 19

19,000

Součet

210,421

51 251,50

M - Práce a dodávky M

50 215,50

21-M - Elektromontáže

57	K	210010001	Montáž trubek plastových ohebných D 11 a 13,5 mm uložených pod omítku	m	16,000	20,00	320,00
58	M	345710610	trubka elektroinstalační ohebná LPFLEX z PVC (ČSN) 2313	m	16,000	7,00	112,00
59	K	210010301	Montáž krabic přístrojových zapuštěných plastových kruhových KU 68/1, KU68/1301, KP67, KP68/2	kus	15,000	88,00	1 320,00
60	M	345715110	krabice přístrojová instalační KP 68/2	kus	15,000	5,50	82,50
61	K	210110001	Montáž nástěnný vypínač nn jednopólový pro prostředí základní nebo vlhké	kus	3,000	98,00	294,00
62	M	345355150	spínač jednopólový 10A Tango bílý, slonová	kus	3,000	152,00	456,00
63	K	210111011	Montáž zásuvka (polo)zapusťená šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	6,000	106,00	636,00
64	M	345551230	zásuvka 2násobná 16A Tango bílá, slonová kost	kus	6,000	151,00	906,00
65	K	210120469	Montáž jističů třípólových nn do 63 A ve skříni	kus	1,000	521,00	521,00
66	M	358224040	jistič 3pólový charakteristika B LPN (LSN) 32B/3	kus	1,000	683,00	683,00
67	K	21019000x	D+M rozvaděče vč. vybavení dle PD - ozn. JR/S	kus	1,000	10 800,00	10 800,00
68	K	210192561	Montáž svorkovnic ochranných se zapojením vodičů typ 6226-30, 25 A	kus	6,000	146,00	876,00
69	M	345626900	svorkovnice krabicová KOPOS S-66 400 V	kus	6,000	28,00	168,00
70	M	345715510	vičko krabic z PH V 68 D80 mm	kus	6,000	4,50	27,00
71	K	210200030	Montáž svítidel žárovkových bytových nástěnných 1 zdroj se sklem	kus	1,000	320,00	320,00
72	M	34838100x	svítidlo dočasné nouzové osvětlení, IP66 1x9W, fh	kus	1,000	892,00	892,00
73	K	210201064	Montáž svítidel zářivkových bytových vestavných 4 zdroje	kus	15,000	450,00	6 750,00
74	M	34814439x	svítidlo stropní zářivkové 4x16W vč.zdrojů	kus	15,000	1 100,00	16 500,00
75	K	210203817	Montáž svítidel halogenových bodových stropních vestavných průměru do 100 mm	kus	4,000	295,00	1 180,00
76	M	34814441x	svítidlo bodové 5W/230 V LED vč.zdroje	kus	4,000	376,00	1 504,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	210800105	Montáž měděných kabelů CYKY, CYBY, CYMY, NYM, CYKYLS, CYKYLo 3x1,5 mm2 uložených pod omítku ve stěně "CYKY 3-Jx1,5" 47 "CYKY 30x1,5" 4 Součet	m	51,000	23,00	1 173,00
78	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	47,000	12,00	564,00
79	M	34111030x	kabel silový s Cu jádrem CYKY O 3x1,5 mm2	m	4,000	12,00	48,00
80	K	210800106	Montáž měděných kabelů CYKY, CYBY, CYMY, NYM, CYKYLS, CYKYLo 3x2,5 mm2 uložených pod omítku ve stěně	m	42,000	22,50	945,00
81	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	42,000	18,50	777,00
82	K	210800116	Montáž měděných kabelů CYKY, CYBY, CYMY, NYM, CYKYLS, CYKYLo 5x2,5 mm2 uložených pod omítku ve stěně	m	18,000	27,50	495,00
83	M	341110940	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x2,5 mm2	m	18,000	30,00	540,00
84	K	210800118x	Montáž měděných kabelů CYKY, CYBY, CYMY, NYM, CYKYLS, CYKYLo 5x6 mm2 uložených pod omítku ve stěně	m	12,000	32,50	390,00
85	M	341111000	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x6 mm2	m	12,000	78,00	936,00
36-M - Montáž prov., měř. a regul. zařízení							1 036,00
86	K	36041003x	D+M termostat	kus	1,000	1 036,00	1 036,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby							10 420,00
87	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník "demontáže stáv. konstrukcí (např. držáky záclon, cedule apod.)" 10	hod	10,000	190,00	1 900,00
88	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník "stavební přípomoc pro elektro a ostatní nespecifikované práce" 20	hod	20,000	250,00	5 000,00
89	M	HZS00001x	materiál do předchozí položky (odhad 1.500,- Kč)	Kč	1,000	2 400,00	2 400,00
90	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář "demontáže elektro" 4	hod	4,000	280,00	1 120,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							21 800,00
VRN3 - Zařízení staveniště							6 000,00
91	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	6 000,00	6 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost							2 800,00
92	K	044002000	Revize	1	1,000	2 800,00	2 800,00
VRN7 - Provozní vlivy							3 500,00
93	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	3 500,00	3 500,00
VRN9 - Ostatní náklady							9 500,00
94	K	090001000	Ostatní náklady "ostatní náklady nutné ke zhotovení a předání díla" 1	Kč	1,000	9 500,00	9 500,00

VP - Vícepráce

0,00