

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

dle ust. § 2586 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Obec Starý Bydžov**
sídlo: Starý Bydžov 13, 503 57 Starý Bydžov
IČO: 00653420
DIČ: CZ00653420
zastoupen: Ing. Vladimírem Kaluginem, starostou obce
– dále jen jako „objednatel“ –
a
- 1.2. **Zhotovitel:** **Jiří Vosáhlo**
sídlo: Starý Bydžov 151, 503 57 Starý Bydžov
IČO: 40171621
DIČ: CZ6709181501
– dále jen jako „zhotovitel“ –
– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

(dále jen „Dodatek“)

Článek II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto **Dodatku ke Smlouvě o dílo ze dne 14.07.2025** (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem **provedení a zhotovení díla s názvem „Rekonstrukce zázemí sportovního areálu Starý Bydžov“, jehož bližší popis a specifikace jsou uvedeny v projektové dokumentaci – Rekonstrukce zázemí sportovního areálu Starý Bydžov, zpracované Ing. Martinem Fátořem v květnu 2022, a zároveň v oceněném soupisu prací s výkazem výměr (položkovým rozpočtem).**
(dále jen „dílo“)
- 2.3. Zhotovitel se zavázal předmětné dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.
- 2.4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanoveních čl. III. a IV. tohoto Dodatku.
- 2.5. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

III.

Obecná úprava změn závazků dle Smlouvy

- 3.1 Smluvní strany na základě ustanovení čl. XVI. Smlouvy sjednaly podmínky a postupy pro případné změny uzavřené Smlouvy, a to iv rámci víceprací či méněprací, a to zejména v následujícím znění:
- 1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma případných změn díla dle následujících odstavců.*
 - 2. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem nebo jako plně funkční vč. případných nedostatků chyb nebo vad v položkovém rozpočtu, projektové dokumentaci či jiných závazných podkladech pro provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je dle čl. XVI. odst. 4 této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu; teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto změny provede a bude mít právo na jejich úhradu; bez dodržení výše sjednaného postupu nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za práce a dodávky nesjednané v této smlouvě. Součástí změnového listu může být též návrh zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla v nezbytném rozsahu vyvolaném potřebou těchto změn; takový návrh se objednatel zavazuje přijmout.*
 - 3. Je-li třeba změny díla dle předchozího odstavce sjednat bezodkladně v zájmu plynulého pokračování v provádění díla tak, aby nebyl negativně ovlivněn postup navazujících prací nebo termín dokončení a předání díla, je zhotovitel povinen tyto změny po jejich písemném odsouhlasení objednatelem provést a následně bez zbytečného odkladu zpracovat změnový list dle předchozího odstavce, v němž si smluvní strany sjednané změny díla potvrdí.*
 - 4. Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotkových ceny uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen aplikace cenové soustavy ÚRS, nebo RTS, nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pokud se položka ve zhotovitelem použité cenové soustavě nevyskytuje (za obvyklou se považuje cena zahrnující náklady, režie a přiměřený zisk).*
 - 5. Ke změnovým listům se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 7 dnů od jejich předložení, k návrhu změn dle odst. 3 vnesenému zhotovitelem se objednatel zavazuje vyjádřit bez zbytečného odkladu.*
 - 6. Zhotovitel se zavazuje na změny díla za podmínek sjednaných v odst. 2. a 3. přistoupit, pokud mu v tom nebudou bránit vážné důvody, a v případě žádosti objednatele o jiné změny díla předložit objednateli nabídku oceněnou dle odst. 4.*
 - 7. Veškeré změny smlouvy musejí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.*
 - 8. O změnách této smlouvy má za objednatele oprávnění rozhodovat starosta obce, a v případě změn dle odst. 2. a 3. též starosta či TDS.*
 - 9. K Výzvě kterékoliv ze smluvních stran si smluvní strany bez zbytečného odkladu potvrdí změny díla sjednané dle odst. 2 nebo 3. písemným dodatkem ke smlouvě s formálními náležitostmi dle odst. 1.*
- 3.2 Smluvní strany berou dále na vědomí, že v případě změn ceny díla ujednané Smlouvou, musí smluvní strany vždy postupovat v souladu a se zohledněním příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména pak v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, který upravuje změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Čl. IV.

Klasifikace jednotlivých změn Smlouvy dle ZZVZ a ujednání o změnách Smlouvy

4.1 Rozsah změn díla

Smluvní strany sjednaly tímto Dodatkem změny díla v režimu dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, jejichž rozsah, včetně bližší specifikace a popisu, je uveden ve změnových listech dodaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem. Tyto změnové listy tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
(dále jen „Změny díla“)

4.2 Cena změn díla

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatkem ocenění Změn díla, specifikovaných v odst. 4.1. tohoto článku, a to v návaznosti na jejich sjednaný rozsah dle změnových listů, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Níže je uveden přehled ocenění Změn díla, které jsou předmětem tohoto Dodatku, tj. změn stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlasených oběma smluvními stranami, a to dle sjednaných cen daných prací:

Přehled ocenění Změn díla učiněných v režimu dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ			
Číslo změnového listu (ZL)	Méněpráce (v Kč bez DPH)	Vícepráce (v Kč bez DPH)	Vypočtený rozdíl méněprací a víceprací
č. 1	-56 218,98	45 990,50	-10 228,48
č. 3	-26 487,36	0,00	-26 487,36
č. 5	-18 517,23	0,00	-18 517,23
č. 6	-100 764,26	11 985,00	-88 779,26
Celkem (součet) v Kč bez DPH	- 201 987,83	57 975,50	-144 012,33

- 4.3 Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1. tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2. tohoto článku, snižuje o níže uvedenou částku:

Cena Změn díla celkem bez DPH -144.012,33 Kč
DPH -30.242,59 Kč
Celková cena Změn díla včetně DPH -174.254,92 Kč

- 4.4 Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1. tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2. tohoto článku mění. Smluvní strany sjednávají, že Cena díla, tak jak jí definuje ustanovení čl. VIII. odst. 8.2. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, činí na základě tohoto Dodatku následující výši:

Aktuální cena celkem bez DPH 1.775.920,37 Kč
DPH 372.943,28 Kč
Aktuální cena celkem díla včetně DPH 2.148.863,65 Kč

- 4.5 Smluvní strany souhlasně potvrzují, že shora uvedené změny závazku (tj. Změny díla) z uzavřené Smlouvy, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1 až 4.3 tohoto Dodatku jsou změnami učiněnými v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ, kdy se jedná o změny, které:

- nejdou podstatnou změnou původního závazku z uzavřené Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky;
- nikterak nemění celkovou povahu veřejné zakázky, neboť jejich podstatou je stále kompletní provedení díla a jedná se pouze o jeho nezbytné doplnění či zkvalitnění, a to v rozsahu odpovídajícímu naplnění účelu zhotovovaného předmětu díla;
- nedosahují finančního limitu pro nadlimitní veřejnou zakázku dle příslušných ustanovení ZZVZ;
- nepřesahují finanční hodnoty 15% původní hodnoty závazku z uzavřené Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.

- 4.6 Při vyúčtování Změn díla a v rámci platebních podmínek zaplacení ceny Změn díla dle tohoto Dodatku bude postupováno adekvátně v souladu se sjednanými platebními podmínkami dle uzavřené Smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.2 Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 5.3 V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 5.4 Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6 Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1: Změnové listy a položkové rozpočty změn dle změnových listů

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Starém Bydžově dne 27.10 2025

Ve Starém Bydžově dne 28.10 2025


Ing. Vladimír Kalugin, starosta
Obec Starý Bydžov


Jiří Vosáhlo

Obec Starý Bydžov
Starý Bydžov 13, 503 57
tel.: 495 493 328
IČ: 00653420

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce zázemí sportovního areálu Starý Bydžov

reg.č.projektu:		číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo	1
objednatel:	Obec Starý Bydžov, IČ: 00653420, sídlem Starý Bydžov 13, 503 57 Starý Bydžov	
zhotovitel:	Jiří Vosáhlo, IČ: 40171621, sídlem Starý Bydžov 151, 503 57 Starý Bydžov	
název ZL:	ZEMNÍ NÁDRŽ	
dotčené st. objekty:		
předmět změny:		
V původní Projektové dokumentaci a Výkazu výměr bylo uvažováno s dodávkou a montáží betonové typové nádrže o rozměrech 4,3 x 1,9 x 1,89 m. Na základě posouzení tohoto technického řešení bylo objednatelem vyhodnoceno, že bude vhodnější použít plastovou nádrž o stejném objemu. Objednatel tak přistoupil k přehodnocení původně navrženého řešení a rozhodl o osazení plastové nádrže na železobetonovou základovou desku s následným obetonováním stěn a realizací železobetonové monolitické stropní desky s nosností 40 t. Shora uvedená změna se v porovnání s původně navrženým, technickým řešením ukázala z hlediska budoucího využití předmětného díla jako účelnější, kvalitnější, hospodárnější a ekonomicky výhodnější řešení.		
odůvodnění změny:		
Shora uvedená změna dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění nových skutečností v návaznosti na provedení stavebních prací, kdy s ohledem na budoucí funkční provedení díla došlo k doplnění původního řešení a bylo zvoleno dodatečné technické řešení vhodnější pro budoucí využitelnost stavby. Shora uvedenou změnou došlo k účelnějšímu a hospodárnějšímu zhotovení díla, resp. k doplnění a zkvalitnění díla s ohledem na budoucí využitelnost díla. Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná o provedení změn vyvolaných v důsledku zvolení nového a stavebně-technicky funkčnějšího řešení pro zhotovení díla i jeho budoucí účel a využitelnost stavby. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.		
zodpovědnost nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:		
Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 ZZVZ, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.		
zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 4 ZZVZ		

méněpráce	bez DPH	-56 218,98	Kč
	21% DPH	-11 805,99	Kč
	celkem	-68 024,97	Kč
vícepráce	bez DPH	45 990,50	Kč
	21% DPH	9 658,01	Kč
	celkem	55 648,51	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	-10 228,48	Kč
	21% DPH	-2 147,98	Kč
	celkem	-12 376,46	Kč

vyjádření TDS:
TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objenatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

vyjádření objednatel:
Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

vyjádření zhotovitele:
Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy
příloha č. 1	Položkový rozpočet změn k ZL č. 1
za zhotovitele:	Jiří Vosáhlo hlavní stavbyvedoucí
za objednatele:	Ing. Libor Špatenka TDS Profesionálové, a.s. Haškova 1714/3 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 288 06 123 DIČ: CZ 28806123
za objednatele:	Obec Starý Bydžov Ing. Vladimír Kalugin starosta obce www.professionalove.cz

Obec Starý Bydžov
Starý Bydžov 43, 503 57
tel.: 495 493 328
IČ: 00653420

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce zázemí sportovního areálu Starý Bydžov

reg.č.projektu:		číslo ZL: 3
smlouva:	Smlouva o dílo	
objednatel:	Obec Starý Bydžov, IČ: 00653420, sídlem Starý Bydžov 13, 503 57 Starý Bydžov	
zhotovitel:	Jiří Vosáhlo, IČ: 40171621, sídlem Starý Bydžov 151, 503 57 Starý Bydžov	
název ZL:	VNĚJŠÍ MOZAIKOVÁ OMÍTKA	
dotčené st. objekty:		
předmět změny:		
V původní Projektové dokumentaci a ve Výkazu výměr bylo uvažováno s realizací vnější mozaikové střednězrné omítky na soklu objektu šaten a sportovního zázemí o celkové výměře 41,34 m ² . Vzhledem ke skutečnosti, že v této etapě rekonstrukce objektu zázemí sportovního areálu není uvažováno s provedením nových vnějších omítek (ty budou z důvodu omezených finančních prostředků objednatele realizovány v následné etapě), bylo objednatelem vyhodnoceno, že je provedení vnějších omítek soklu objektu (mozaiková omítka) nadbytečné a nevhodné.		
odůvodnění změny:		
Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění nových skutečností v návaznosti na průběh provádění stavebních prací, kdy s ohledem na budoucí funkční provedení díla došlo k doplnění původního řešení a bylo zvoleno dodatečné technické řešení vhodnější pro budoucí využitelnost stavby. Shora uvedenou změnou došlo k účelnějšímu a hospodárnějšímu zhotovení díla, resp. k doplnění a zkvalitnění díla s ohledem na budoucí využitelnost díla.		
Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná o provedení změn vyvolaných v důsledku zvolení nového a stavebně-technicky funkčnějšího řešení pro zhotovení díla i jeho budoucí účel a využitelnost stavby. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.		
zodůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:		
Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 ZZVZ, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.		
zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 4 ZZVZ		

méněpráce	bez DPH	-26 487,36	Kč
	21% DPH	-5 562,35	Kč
	celkem	-32 049,71	Kč
vícepráce	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	-26 487,36	Kč
	21% DPH	-5 562,35	Kč
	celkem	-32 049,71	Kč

vyjádření TDS:
TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.
vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.
vyjádření zhotovitele:
Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet změn k ZL č. 3
za zhotovitele:	Jiří Vosáhlo hlavní stavbyvedoucí
za objednatele:	Ing. Libor Špatenka TDS Profesionálové, a.s. Haškova 1714/3 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 288 06 123 DIČ: CZ 28806123 www.profionalove.cz
za objednatele:	Obec Starý Bydžov Ing. Vladimír Kalugin starosta obce

Obec Starý Bydžov
Starý Bydžov 13, 503 57

tel.: 495 493 328
IČ: 00653420

Datum:

20.10.2025

Datum:

Datum:

20.10.2025

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce zázemí sportovního areálu Starý Bydžov

reg.č.projektu:		číslo ZL: 5
smlouva:	Smlouva o dílo	
objednatel:	Obec Starý Bydžov, IČ: 00653420, sídlem Starý Bydžov 13, 503 57 Starý Bydžov	
zhotovitel:	Jiří Vosáhlo, IČ: 40171621, sídlem Starý Bydžov 151, 503 57 Starý Bydžov	
název ZL:	KANALIZAČNÍ POTRUBÍ DN 160	
dotčené st. objekty:		
předmět změny: V původní projektové dokumentaci a ve výkazu výměr bylo uvážováno o realizaci výměny stávající splaškové kanalizace z PVC SN 4 DN 160 v délce 31 m. V průběhu provádění stavebních prací bylo zjištěno, že je tato kanalizace v dobré kondici a není tedy třeba ji měnit. Na základě shora uvedeného byla původně plánovaná realizace těchto stavebních prací, tj. výměna kanalizačního potrubí objednatelům vyhodnocena jako neekonomická, nadbytečná a neúčelná. Z tohoto důvodu zároveň vznikla objektivně nezbytná potřeba tyto stavební práce a související dodávky v celém původním uvažovaném rozsahu neprovádět a namísto toho bylo objednatelům vyhodnoceno jako hospodárné a efektivní stávající kanalizační potrubí ponechat. odůvodnění změny: Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění nových skutečností v návaznosti na průběh provádění stavebních prací, kdy s ohledem na budoucí funkční provedení díla došlo k doplnění původního řešení a bylo zvoleno dodatečné technické řešení vhodnější pro budoucí využitelnost stavby. Shora uvedenou změnou došlo k účelnějšímu a hospodárnějšímu zhotovení díla, resp. k doplnění a zkvalitnění díla s ohledem na budoucí využitelnost díla. Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná o provedení změn vyvolaných v důsledku zvolení nového a stavebně-technicky funkčnějšího řešení pro zhotovení díla i jeho budoucí účel a využitelnost stavby. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. zodůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 ZZVZ, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn. zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 4 ZZVZ		

méněpráce	bez DPH	-18 517,23	Kč
	21% DPH	-3 888,62	Kč
	celkem	-22 405,85	Kč
vícepráce	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	-18 517,23	Kč
	21% DPH	-3 888,62	Kč
	celkem	-22 405,85	Kč

vyjádření TDS:
TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.
vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.
vyjádření zhotovitele:
Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy
příloha č. 1	Položkový rozpočet změn k ZL č. 5
za zhotovitele:	Jiří Vosáhlo hlavní stavbyvedoucí
za objednatele:	Ing. Libor Špatenka TDS
za objednatele:	Obec Starý Bydžov Ing. Vladimír Kalugin starosta obce

Profesionálová, a.s. Datum: 20.10.2025
 Haškova 1714/3
 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ ③
 IČO: 288 06 123 DIČ: CZ 28806123
 www.profionalova.cz

Obec Starý Bydžov Datum: 20.10.2025
 Starý Bydžov 13, 503 57
 tel.: 495 493 328
 IČ: 00653420

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce zázemí sportovního areálu Starý Bydžov		
reg.č.projektu:		číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo	6
objednatel:	Obec Starý Bydžov, IČ: 00653420, sídlem Starý Bydžov 13, 503 57 Starý Bydžov	
zhotovitel:	Jiří Vosáhlo, IČ: 40171621, sídlem Starý Bydžov 151, 503 57 Starý Bydžov	
název ZL:	VNITŘNÍ ZDRAVOTECHNIKA	
dotčené st. objekty:		
předmět změny:		
V původní Projektové dokumentaci a ve Výkazu výměr bylo uvažováno o dodávce a montáži 2 ks boilerů o objemu 12 l, dále pak s výměnou 2 ks pisoárů, 5 ks keramických umyvadel, 1 ks akumulačního ohřevače o objemu 30 l, 2 ks akumulačního ohřevače o objemu 250 l a 3 ks stojánkových umyvadlových baterií. V průběhu provádění stavebních prací bylo zjištěno, že stávající výše uvedené strojní vybavení a zařízení předměty ZTI jsou zcela funkční a není tedy třeba je měnit. Na základě shora uvedeného byla původně plánovaná realizace těchto stavebních prací a souvisejících dodávek, tj. výměna strojního vybavení a zařízení předmětů ZTI objednatelem vyhodnocena jako neekonomická, nadbytečná a neúčelná. Z tohoto důvodu zároveň vznikla objektivně nezbytná potřeba tyto stavební práce a související dodávky v celém v původním uvažovaném rozsahu neprovádět a provést pouze ty, které jsou z hlediska účelnosti žádoucí pro splnění funkčnosti předmětného díla. Ponechání stávajícího strojního vybavení a zařízení předmětů ZTI bylo objednatelem vyhodnoceno jako hospodárné a ekonomicky výhodné řešení.		
odůvodnění změny:		
Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění nových skutečností v návaznosti na průběh provádění stavebních prací, kdy s ohledem na budoucí funkční provedení díla došlo k doplnění původního řešení a bylo zvoleno dodatečné technické řešení vhodnější pro budoucí využitelnost stavby. Shora uvedenou změnou došlo k účelnějšímu a hospodárnějšímu zhotovení díla, resp. k doplnění a zkvalitnění díla s ohledem na budoucí využitelnost díla. Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná o provedení změn vyvolaných v důsledku zvolení nového a stavebně-technicky funkčnějšího řešení pro zhotovení díla i jeho budoucí účel a využitelnost stavby. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.		
z důvodů nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:		
Ne lze oddělit a samostatně zadat dle § 222 ZZVZ, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.		
zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 4 ZZVZ		

méněpráce	bez DPH	-100 764,26	Kč
	21% DPH	-21 180,49	Kč
	celkem	-121 924,75	Kč
vícepráce	bez DPH	11 985,00	Kč
	21% DPH	2 516,85	Kč
	celkem	14 501,85	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	-88 779,26	Kč
	21% DPH	-18 643,64	Kč
	celkem	-107 422,90	Kč

vyjádření TDS:	
TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.	
vyjádření objednatele:	
Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.	
vyjádření zhotovitele:	
Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.	

přílohy:	Název přílohy		
příloha č. 1	Položkový rozpočet změn k ZL č. 6		
za zhotovitele:	Jiří Vosáhlo	hlavní stavbyvedoucí	
za objednatele:	Ing. Libor Špatenka	TDS	Profesionálové, a.s. Haškova 1714/3 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ ③ IČO: 288 06 123 DIČ: CZ 28806123 www.profionalove.cz
			Datum: 20.10.2025
za objednatele:	Obec Starý Bydžov	Ing. Vladimír Kalugin	starosta obce
			Datum: 20.10.2025

Obec Starý Bydžov

Starý Bydžov 13, 503 57

tel.: 495 493 328

IČ: 00653420

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zázemí pro fotbalisty Starý Bydžov

Objekt:

Dodatek č. 1 - ZL č. 1, 3, 5, 6 - Měněpráce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-144 012,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-144 012,33	21,00%	-30 242,59
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-174 254,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

DS: 4/5

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zázemí pro fotbalisty Starý Bydžov

Objekt:

Dodatek č. 1 - ZL č. 1, 3, 5, 6 - Méněpráce

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-144 012,33
HSV - Práce a dodávky HSV	-36 715,84
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-10 228,48
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-26 487,36
PSV - Práce a dodávky PSV	-107 296,49
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	-18 517,23
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	-6 411,44
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	-82 367,82

TOS: 45.

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zázemí pro fotbalisty Starý Bydžov

Objekt:

Dodatek č. 1 - ZL č. 1, 3, 5, 6 - Méněpráce

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-144 012,33

D HSV Práce a dodávky HSV -36 715,84

D 3 Svislé a kompletní konstrukce -10 228,48

3	K	382411.R01	D+M Zemní nádrž betonová 4,3x1,9x1,89 (typ J112), pojezdová do 40 t, kónus 1000, poklop D400 DN600 litinovo-betonový, vývrt s těsněním DN160	kus	-1,000	53 902,73	-53 902,73
4	K	382411.R02	Příplatek za osazení ŽB nádrže v úzkých prostorech	kus	-1,000	2 316,25	-2 316,25
14	K	382413117R	D+ M zemní nádrže z PP k obetonování, objem 10 m3	kus	1,000	45 990,50	45 990,50

W "Dodávka a montáž jímky z PP včetně obetonování, poklopu, betonové desky

W "a dalších přidružených prací a dodávek přímo souvisejících s osazením a napojením jímky

W 1 1,000

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -26 487,36

1	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	-41,340	640,72	-26 487,36
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

D PSV Práce a dodávky PSV -107 296,49

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace -18 517,23

5	K	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	-31,000	597,33	-18 517,23
---	---	-----------	--	---	---------	--------	------------

D 724 Zdravotechnika - strojní vybavení -6 411,44

6	K	724234.r01	nádoba tlaková objemu 12 l s pryžovým vakem vertikálním pro pitnou vodu	soubor	-2,000	3 205,72	-6 411,44
---	---	------------	---	--------	--------	----------	-----------

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty -82 367,82

7	K	725121527	Pisoárový záchodek automatický s integrovaným napájecím zdrojem	soubor	-2,000	11 023,64	-22 047,28
8	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	-5,000	4 052,76	-20 263,80
15	K	725532111	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulací závěsný svislý 30 l / 2 kW	soubor	1,000	11 985,00	11 985,00
9	K	725532323	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulací stacionární 0,6 MPa 250 l / 3-6 kW	soubor	-2,000	23 050,45	-46 100,90
10	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	-3,000	1 636,27	-4 908,81
11	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	-3,000	344,01	-1 032,03

POS: 