

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

„ZKVALITNĚNÍ POSKYTOVANÉ SLUŽBY V DENNÍM STACIONÁŘI JASNĚNKA“

který dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Smluvní strany

A) OBJEDNATEL:

Jasněnka, z.s.

Sídlo: Jiráskova 772, Uničov, 789 91 Uničov 1

Zastoupeno: Mgr. Josefem Červinkou, výkonným místopředsedou spolku

IČ: 63729521

Bankovní spojení: 19-965110257/0100

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

B) ZHOTOVITEL:

VHH stavební a obchodní s.r.o.

Sídlo: Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel

Statutární zástupce: Daniel Hruban, jednatel

e-mail: hruban@vhh.cz

telefon: +420 603 867 023

IČO: 285 97 168

DIČ: CZ28597168

Bankovní spojení, č.ú.: 231723388/0300

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: Michal Parma, vedoucí oddělení přípravy staveb

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě sp. zn. C 44155

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

společně také jako „Smluvní strany“

takto:

I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 4.9.2024 uzavřely Smlouvu o dílo na provedení díla „Zkvalitnění poskytované služby v denním stacionáři Jasněnka“, dále také jen „Smlouva o dílo“.

II.

Vzhledem ke skutečnostem, které nebylo možné v době uzavření smlouvy o dílo předem

předvídat, se smluvní strany dohodly, že dochází ke změně části předmětu díla a tím také ke změně ceny díla na základě změnových listů č.1. až 5, které jsou přílohou č.1 dodatku. Ustanovení čl. VII. Cena za provedení díla se proto mění následovně:

Cena díla uvedená v čl. VII. odst. 1. tak, že nově zní:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	25.973.434,00 Kč
Změny stacionář Jasněnka	118.349,07 Kč
Celkem cena bez DPH	26.091.783,07 Kč
21% DPH	5.479.274,45 Kč
Cena díla vč. DPH	31.571.057,52 Kč

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

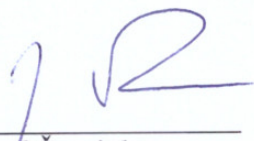
IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem, že jeho obsahu porozuměly a že dodatek vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy na této listině.

V Olomouci dne

5.8.2025

Za objednatele:


Mgr. Josef Červinka
Jasněnka, z.s.

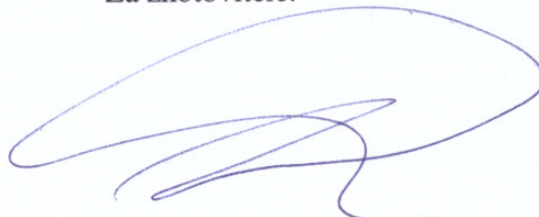
Příloha č.1 - změnové listy č.1 až 5
Příloha č.2 - rekapitulace

JASNĚNKA, z.s.
JIRÁSKOVA 772, 783 91 UNIČOV
tel.: 585 051 076, IČO: 63729521

V Olomouci dne

5.8.2025

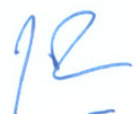
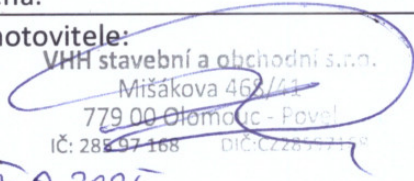
Za zhotovitele:


Daniel Hruban
jednatel společnosti

VHH stavební a obchodní s.r.o.
Mišákova 468/41
779 00 Olomouc - Povel
IČ: 285 97 168 DIČ: CZ28597168

Příloha č. 1: Změnové listy 1-5

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo změny: 01	
Zhotovitel:	VHH stavební a obchodní s.r.o., Myšákova 468/41, Olomouc 779 00		
Investor:	Jasněnka, z.s. Jiráskova 772, Uničov 783 91	Datum: 4. 8. 2025	
Název projektu: Zkvalitnění poskytované služby v denním stacionáři Jasněnka			
Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_043/0008506			
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ANO	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Ústřední vytápění – otopná tělesa Popis a zdůvodnění změny: Zhotovitel rozvodů ÚT provedl realizační dokumentaci a byl zjištěn nedostatečný výkon původně navržených radiátorů. Bylo nutné tato otopná tělesa nahradit výkonnějšími typy, aby byl zajištěn požadovaný tepelný komfort v objektu. Odečteno 23 otopných těles, nahrazeno 38 jinými tělesy.			
Počet připojených listů rozpočtových nákladů:		2	
Důvod vícepráce / méněpráce: <i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>			
odstavec 4, § 222 ☐		odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒
odstavec 7, § 222 ☐			
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasí Stanovisko projektanta stavby: Souhlasí Stanovisko investora: Souhlasí			
Příloha: Změnový list č. 01 Soupis prací			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo změny: 01
Zhotovitel:	VHH stavební a obchodní s.r.o., Myšákova 468/41, Olomouc 779 00	
Investor:	Jasněnka, z.s. Jiráskova 772, Uničov 783 91	
Název projektu:	Zkvalitnění poskytované služby v denním stacionáři Jasněnka	
Reg. číslo projektu:	CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_043/0008506	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Ústřední vytápění – otopná tělesa Popis a zdůvodnění změny: Zhotovitel rozvodů ÚT provedl realizační dokumentaci a byl zjištěn nedostatečný výkon původně navržených radiátorů. Bylo nutné tato otopná tělesa nahradit výkonnějšími typy, aby byl zajištěn požadovaný tepelný komfort v objektu. Odečteno 23 otopných těles, nahrazeno 38 jinými tělesy.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-109 554,78 - Kč	185 865,65- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná cena díla:	
76 310,87- Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. Lhůta pro dokončení díla zůstává nezměněná.		
Podpis investora: JASNĚNKA, z.s. JIRÁSKOVA 772, 783 91 UNIČOV tel.: 585 051 076, IČO:63729521  Datum: 5.8.2025	Podpis zhotovitele: VHH stavební a obchodní s.r.o. Myšákova 468/41 779 00 Olomouc - Povel IČ: 288 97 168 DIČ:CZ28897168  Datum: 5.8.2025	
Podpis technického dozoru stavby:  Datum: 5.8.25 ing. SVIEŽENÝ Vlastimil Švehlova 593 783 86 Dlouhá Loučka	Podpis projektanta:  SPZ DESIGN, s.r.o. Moravská 359/13 779 00 Olomouc - Holice IČ: 276 31 132 (1)  Datum: 5.8.2025	

SOUPIS PRACÍ změnový list č. 01

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Dodatek č.1 - Změny Stacionář Jasněnka

Objekt:

méněpráce - ústřední vytápění - otopná tělesa

Místo:

Uničov

Datum:

04.08.2025

Zadavatel:

Jasněnka, z.s.

Projektant:

Zhotovitel:

VHH stavební a obchodní s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Tm	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-109 554,78	
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					
1	K	735152235	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 400/800mm výkon 566 W	kus	-5,000	4 006,48	-20 032,40 SOD	
2	K	735152251	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 500/400mm výkon 343 W	kus	-1,000	3 487,98	-3 487,98 SOD	
3	K	735152271	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/400mm výkon 401 W	kus	-2,000	3 749,06	-7 498,12 SOD	
4	K	735152274	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/700mm výkon 701 W	kus	-1,000	4 283,42	-4 283,42 SOD	
5	K	735152275	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/800mm výkon 802 W	kus	-3,000	4 462,76	-13 388,28 SOD	
6	K	735152276	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/900mm výkon 902 W	kus	-1,000	4 637,22	-4 637,22 SOD	
7	K	735152279	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1200 mm výkon 1202 W	kus	-4,000	5 171,58	-20 686,32 SOD	
8	K	735152476	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/90 mm výkon 1159 W	kus	-1,000	5 605,90	-5 605,90 SOD	
9	K	735152488	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 700/600 mm výkon 815 W	kus	-1,000	5 310,66	-5 310,66 SOD	
10	K	735152489	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 700/900 mm výkon 902 W	kus	-4,000	6 156,12	-24 624,48 SOD	

SOUPIS PRACÍ změnový list č. 01

Stavba

Dodatek č. 1 – Změny Stacionář Jasněnka

Objekt

vícepráce - ústřední vytápění - otopná tělesa

Město

Uničov

Datum

04.08.2025

Zadavatel

Jasněnka, z.s.

Projektant

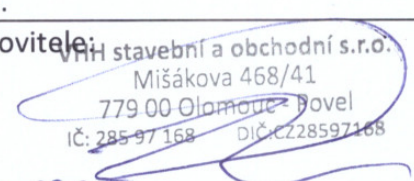
Zhotovitel

VHH stavební a obchodní s.r.o.

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK ¹]	Cena celkem [CZK ¹]	Cenová soustava
D		PSV	Práce a dodávky PSV				185 865,65	
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					
1	K	735152151.KRD	Otopné těleso o panel VK jednodeskové bez přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 10 výška/délka 500/400 mm výkon 206 W	kus	1,000	3 183,51	3 183,51	CS ÚRS 2025 02
2	K	735152152.KRD	Otopné těleso o panel VK jednodeskové bez přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 10 výška/délka 500/500 mm výkon 257 W	kus	7,000	3 316,54	23 215,78	CS ÚRS 2025 02
3	K	735152172.KRD	Otopné těleso o panel VK jednodeskové bez přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 10 výška/délka 600/500 mm výkon 302 W	kus	2,000	3 549,82	7 099,64	CS ÚRS 2025 02
4	K	735152173.KRD	Otopné těleso o panel VK jednodeskové bez přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 10 výška/délka 600/600 mm výkon 362 W	kus	4,000	3 687,49	14 749,96	CS ÚRS 2025 02
5	K	735152174.KRD	Otopné těleso o panel VK jednodeskové bez přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 10 výška/délka 600/700 mm výkon 423 W	kus	2,000	3 831,79	7 663,58	CS ÚRS 2025 02
6	K	735152175.KRD	Otopné těleso o panel VK jednodeskové bez přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 10 výška/délka 600/800 mm výkon 483 W	kus	3,000	3 975,09	11 925,27	CS ÚRS 2025 02
7	K	735152237.KRD	Otopné těleso o panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 11 výška/délka 400/1000 mm výkon 708W	kus	1,000	4 460,76	4 460,76	CS ÚRS 2025 02
8	K	735152450	Otopné těleso o panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 400/800 mm výkon 759 W	kus	5,000	4 749,46	23 747,30	SOD
9	K	735152479.KRD	Otopné těleso o panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 21 výška/délka 600/1200 mm výkon 1546 W	kus	2,000	6 885,28	13 770,56	CS ÚRS 2025 02
10	K	735152575.KRD	Otopné těleso o panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 22 výška/délka 600/800 mm výkon 1343 W	kus	1,000	6 278,09	6 278,09	CS ÚRS 2025 02
11	K	735152577.KRD	Otopné těleso o panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 22 výška/délka 600/1000 mm výkon 1679 W	kus	10,000	6 977,12	69 771,20	CS ÚRS 2025 02

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo změny: 02
Zhotovitel:	VHH stavební a obchodní s.r.o., Myšákova 468/41, Olomouc 779 00	
Investor:	Jasněnka, z.s. Jiráskova 772, Uničov 783 91	Datum: 4. 8. 2025
Název projektu: Zkvalitnění poskytované služby v denním stacionáři Jasněnka		
Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_043/0008506		
Odkazy na	specifikaci:	
	na výkresy:	
na rozpočtové podklady:	ANO	
na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Půdní výlez Popis a zdůvodnění změny: V původní PD byl výlez do podstrešního prostoru umístěný na vnějších stěnách a byl přístupný pomocí žebříku, který se musel osadit na nevyužívanou terasu přístupnou pouze přes okno (ve výkazu výměr byl započten pouze jeden výlez). Na požadavek investora byly provedeny výlezy dva a to z vnitřních prostor objektu, které zajistí bezpečnější přístup. Odečten jeden výlez (chyba v rozpočtu, v PD jsou dva) a nahrazeno novými vnitřními výlezy (2 ks - v každém křídle jeden).		
Počet připojených listů rozpočtových nákladů:	1	
Důvod vícepráce / méněpráce:		
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>		
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒
odstavec 7, § 222 ☐		
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasí Stanovisko projektanta stavby: Souhlasí Stanovisko investora: Souhlasí		
Příloha: Změnový list č. 02 Soupis prací		

ZMĚNOVÝ LIST		číslo změny: 02	
Zhotovitel:	VHH stavební a obchodní s.r.o., Myšákova 468/41, Olomouc 779 00		
Investor:	Jasněnka, z.s. Jiráskova 772, Uničov 783 91		
Název projektu:	Zkvalitnění poskytované služby v denním stacionáři Jasněnka		
Reg. číslo projektu:	CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_043/0008506		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Půdní výlez Popis a zdůvodnění změny: V původní PD byl výlez do podstřešního prostoru umístěný na vnějších stěnách a byl přístupný pomocí žebříku, který se musel osadit na nevyužívanou terasu přístupnou pouze přes okno (ve výkazu výměr byl započten pouze jeden výlez). Na požadavek investora byly provedeny výlezy dva a to z vnitřních prostor objektu, které zajistí bezpečnější přístup. Odečten jeden výlez (chyba v rozpočtu, v PD jsou dva) a nahrazeno novými vnitřními výlezy (2 ks - v každém křídle jeden).			
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:		
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:		
-19 642,00 - Kč	20 920,00- Kč		
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná cena díla:		
1 278,00- Kč			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. Lhůta pro dokončení díla zůstává nezměněná.			
Podpis investora:  JASNĚNKA, z.s. JIRÁSKOVA 772, 783 91 UNIČOV tel.: 585 051 076, IČO: 637 29 521	Podpis zhotovitele:  VHH stavební a obchodní s.r.o. Mišákova 468/41 779 00 Olomouc - Povel IČ: 285 97 168 DIČ: CZ28597168		
Datum: 5.8.2025	Datum: 5.8.2025		
Podpis technického dozoru stavby:  Ing. SVIEŽENÝ Vlastimil Švehlova 593 783 86 Dlouhá Loučka	Podpis projektanta:  SPZ DESIGN, s.r.o. Moravská 359/13 779 00 Olomouc - Holice IČ: 278 31 132 (1)		
Datum: 5.8.25	Datum: 5.8.2025		

SOUPIS PRACÍ změnový list č. 02

Stavba:

Dodatek č.1 - Změny Stacionar Jasněnka

Objekt:

méněpráce - půdní výlez

Místo:

Uničov

Datum:

04.08.2025

Zadavatel:

Jasněnka, z.s.

Projektant:

Zhotovitel:

VHH stavební a obchodní s.r.o.

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

PČ	Tm	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
D		766	Konstrukce truhlářské				-19 642,00	
1	K	766-024	D+MTŽ kontrolního výlezu do půdního prostoru 600x600, ocelová dvířka s rámem s povrchovou úpravou pro nanesení probarvené omítky pro sjednocení povrchu - přesná specifikace viz výpis výplní otvorů D7	ks	-1,000	19 642,00	-19 642,00 SOD	

SOUPIS PRACÍ změnový list č. 02

Stavba:

Dodatek č.1 - Změny Stacionar Jasněnka

Objekt:

vícepráce - půdní výlez

Místo:

Uničov

Datum:

04.08.2025

Zadavatel:

Jasněnka, z.s.

Projektant:

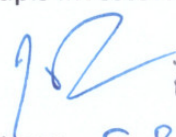
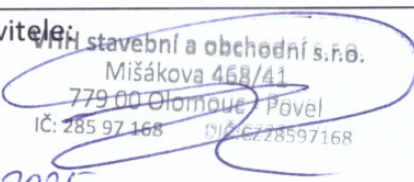
Zhotovitel:

VHH stavební a obchodní s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Tm	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
D		766	Konstrukce truhlářské				20 920,00	
1	K	766231121	Montáž prostupového uzávěru k půdním schodům	kus	2,000	800,00	1 600,00 CS ÚRS 2025 02	
2	M	61233174	uzávěr prostupový protipožární s plechovým vikem s protipožární, protihlukovou a zateplovací vložkou	kus	2,000	9 660,00	19 320,00 CS ÚRS 2025 02	

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo změny: 03
Zhotovitel:	VHH stavební a obchodní s.r.o., Myšákova 468/41, Olomouc 779 00	
Investor:	Jasněnka, z.s. Jiráskova 772, Uničov 783 91	Datum: 4. 8. 2025
Název projektu: Zkvalitnění poskytované služby v denním stacionáři Jasněnka		
Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_043/0008506		
Odkazy na	specifikaci:	
	na výkresy:	
na rozpočtové podklady:	ANO	
na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Okenní venkovní rolety Popis a zdůvodnění změny: Na požadavek investora byly zrušeny dva kusy venkovních clonících žaluzií. V původní PD je 5 ks žaluzií, investor požadoval pouze 3 ks (v m.č. 1.25) - chyba PD.		
Počet připojených listů rozpočtových nákladů:	1	
Důvod změny práce / méněpráce:		
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>		
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒
odstavec 7, § 222 ☐		
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasí Stanovisko projektanta stavby: Souhlasí Stanovisko investora: Souhlasí		
Příloha: Změnový list č. 03 Soupis prací		

ZMĚNOVÝ LIST		číslo změny: 03
Zhotovitel:	VHH stavební a obchodní s.r.o., Myšákova 468/41, Olomouc 779 00	
Investor:	Jasněnka, z.s. Jiráskova 772, Uničov 783 91	
Název projektu:	Zkvalitnění poskytované služby v denním stacionáři Jasněnka	
Reg. číslo projektu:	CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_043/0008506	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Okenní venkovní rolety Popis a zdůvodnění změny: Na požadavek investora byly zrušeny dva kusy venkovních clonících žaluzií. V původní PD je 5 ks žaluzií, investor požadoval pouze 3 ks (v m.č. 1.25) - chyba PD.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-23 180,00 - Kč	- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná cena díla:	
-23 180,00- Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. Lhůta pro dokončení díla zůstává nezměněná.		
Podpis investora:  JASNĚNKA, z. s. JIRÁSKOVA 772, 783 91 UNIČOV tel.: 585 051 076, IČO: 63729521	Podpis zhotovitele:  VHH stavební a obchodní s.r.o. Mišákova 468/41 779 00 Olomouc - Povel IČ: 285 97 168 DIČ: CZ28597168	
Datum: 5.8.2025	Datum: 5.8.2025	
Podpis technického dozoru stavby:  ing. SVIEŽENÝ Vlastimil Švehlova 593 783 86 Dlouhá Loučka	Podpis projektanta:  SPZ DESIGN, s.r.o. Moravská 359/13 779 00 Olomouc - Holice IČ: 278 31 132 (1)	
Datum: 5.8.25	Datum: 5.8.2025	

SOUPIS PRACÍ změnový list č. 03

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stančík

Dodatek č. 1 - Změny Stacionar Jasněnka

Objekt

měněpráce - okenní venkovní rolety

Místo

Uničov

Datum

04.08.2025

Zadavatel

Jasněnka, z.s.

Projektant

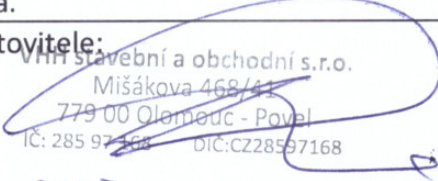
Zhotovitel

VHH stavební a obchodní s.r.o.

Zpracovatel

PC	Tm	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK ¹]	Cena celkem [CZK ¹]	Cenová soustava
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
D		767	Konstrukce zámečnické				-23 180,00	
1	K	767-010	D+MTŽ okenní venkovní rolety 1,35x1,8m pro zaomítání, AL kazeta 150/150mm na PIR tl.20mm, lamely standard duté, ovládání vnitřní ruční, vodící lišty vostění - přesná specifikace viz výpis výpňů otvorů	kus	-2,000	11 590,00	-23 180,00 SOD	
			2		-2,000			
			Součet		-2,000			

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo změny: 04
Zhotovitel:	VHH stavební a obchodní s.r.o., Myšákova 468/41, Olomouc 779 00	
Investor:	Jasněnka, z.s. Jiráskova 772, Uničov 783 91	Datum: 4. 8. 2025
Název projektu: Zkvalitnění poskytované služby v denním stacionáři Jasněnka		
Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_043/0008506		
Odkazy na	specifikaci:	
	na výkresy:	
na rozpočtové podklady:	ANO	
na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Dveře vnitřní Popis a zdůvodnění změny: Na přání investora byly dále doplněny jedny interiérové dveře do místnosti 2.16 - herna, které nebyly součástí původní PD. Toto řešení bylo zvoleno z důvodu, že do této místnosti se vcházelo pouze přes m.č. 2.17, což by vedlo při provozu k rušení provozu v m.č. 2.17 a také z důvodu manipulace s invalidními vozíky. Zvolené řešení přímého vstupu do místnosti herna je pro uživatele stacionáře praktičtější.		
Počet připojených listů rozpočtových nákladů:	1	
Důvod vícepráce / ~~méněpráce~~ :		
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>		
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒ odstavec 7, § 222 ☐
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasí Stanovisko projektanta stavby: Souhlasí Stanovisko investora: Souhlasí		
Příloha: Změnový list č. 04 Soupis prací		

ZMĚNOVÝ LIST		číslo změny: 04	
Zhotovitel:	VHH stavební a obchodní s.r.o., Myšákova 468/41, Olomouc 779 00		
Investor:	Jasněnka, z.s. Jiráskova 772, Uničov 783 91		
Název projektu:	Zkvalitnění poskytované služby v denním stacionáři Jasněnka		
Reg. číslo projektu:	CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_043/0008506		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Dveře vnitřní Popis a zdůvodnění změny: Na přání investora byly dále doplněny jedny interiérové dveře do místnosti 2.16 - herna, které nebyly součástí původní PD. Toto řešení bylo zvoleno z důvodu, že do této místnosti se vcházelo pouze přes m.č. 2.17, což by vedlo při provozu k rušení provozu v m.č. 2.17 a také z důvodu manipulace s invalidními vozíky. Zvolené řešení přímého vstupu do místnosti herna je pro uživatele stacionáře praktičtější.			
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:		
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:		
- Kč	34 404- Kč		
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná cena díla:		
34 404- Kč			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. Lhůta pro dokončení díla zůstává nezměněná.			
Podpis investora: JASNĚNKA, z.s.  JIRÁSKOVA 772, 783 91 UNIČOV tel.: 585 051 076, IČO:63729521	Podpis zhotovitele:  VHH stavební a obchodní s.r.o. Myšákova 468/41 779 00 Olomouc - Povel IČ: 285 97 368 DIČ:CZ28597168		
Datum: 5.8.2025	Datum: 5.8.2025		
Podpis technického dozoru stavby:  ing. SVIEŽENÝ Vlastimil Švehlova 593 783 83 Dlouhá Loučka	Podpis projektanta:  SPZ DESIGN, s.r.o. Moravská 359/13 779 00 Olomouc - Holice IČ: 278 31 132 (1)		
Datum: 5.8.25	Datum: 5.8.2025		

SOUPIS PRACÍ změnový list č. 04

Stavba

Dodatek č.1 - Změny Stacionár Jasněnka

Objekt

vícepráce - dveře vnitřní

Místo

Uničov

Datum

04.08.2025

Zadavatel

Jasněnka, z. s.

Projektant

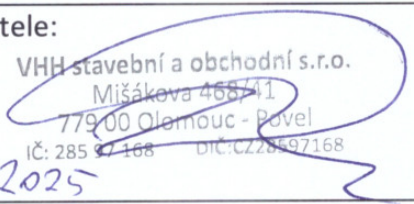
Zpracovatel

VHH stavební a obchodní s.r.o.

Zpracovatel

Pr.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	PSV		Práce a dodávky PSV				34 404,00	
D	766		Konstrukce truhlářské					
1	K	766-019	D+MTŽ dveře vnitřní 1kř., plné s nadsvětlíkem, křídlo z laminátové desky s výplní výtlačně lisované,nadsvětlík sklo , povrchová úprava lamino, barva bílá, kování klika/klika, zámek FAB, 1100x2900/1100x1970 - přesná specifikace viz výpis výplní otvorů D6	kus	1,000	34 404,00	34 404,00	SOD

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo změny: 05
Zhotovitel:	VHH stavební a obchodní s.r.o., Myšákova 468/41, Olomouc 779 00	
Investor:	Jasněnka, z.s. Jiráskova 772, Uničov 783 91	Datum: 4. 8. 2025
Název projektu: Zkvalitnění poskytované služby v denním stacionáři Jasněnka		
Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_043/0008506		
Odkazy na	specifikaci:	
	na výkresy:	
na rozpočtové podklady:	ANO	
na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Nouzové osvětlení Popis a zdůvodnění změny: V souladu s požadavky požární zprávy bylo rovněž instalováno 9 ks nouzového osvětlení, jež v původní PD (projektu elektro) chybělo. V 1.NP instalováno 6 ks a v 2.NP 3 ks. Bez tohoto nouzového osvětlení by nebyl vydán souhlas hasičského sboru ke kolaudaci. Chyba PD.		
Počet připojených listů rozpočtových nákladů:	1	
Důvod vícepráce / ~~méněpráce~~ :		
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>		
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒ odstavec 7, § 222 ☐
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasí Stanovisko projektanta stavby: Souhlasí Stanovisko investora: Souhlasí		
Příloha: Změnový list č. 05 Soupis prací		

ZMĚNOVÝ LIST		číslo změny: 05
Zhotovitel:	VHH stavební a obchodní s.r.o., Myšákova 468/41, Olomouc 779 00	
Investor:	Jasněnka, z.s. Jiráskova 772, Uničov 783 91	
Název projektu:	Zkvalitnění poskytované služby v denním stacionáři Jasněnka	
Reg. číslo projektu:	CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_043/0008506	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Nouzové osvětlení Popis a zdůvodnění změny: V souladu s požadavky požární zprávy bylo rovněž instalováno 9 ks nouzového osvětlení, jež v původní PD (projektu elektro) chybělo. V 1.NP instalováno 6 ks a v 2.NP 3 ks. Bez tohoto nouzového osvětlení by nebyl vydán souhlas hasičského sboru ke kolaudaci. Chyba PD.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- Kč	29 536,20 - Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná cena díla:	
29 536,20 - Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. Lhůta pro dokončení díla zůstává nezměněná.		
Podpis investora: JASNĚNKA, z.s. JIRÁSKOVA 772, 783 91 UNIČOV tel.: 585 051 076, IČO:63729521  Datum: 5.8.2025	Podpis zhotovitele: VHH stavební a obchodní s.r.o. Myšákova 468/41 779 00 Olomouc - Púvel IČ: 285 97 168 DIČ:CZ28597168  Datum: 5.8.2025	
Podpis technického dozoru stavby:  ing. SVIEŽENÝ Vlastimil Švehlova 593 783 86 Dlouhá Loučka Datum: 5.8.25	Podpis projektanta:  SPZ DESIGN, s.r.o. Moravská 359/13 779 00 Olomouc - Holice IČ: 278 31 132 (1) Datum: 5.8.2025	

SOUPIS PRACÍ změnový list č. 05

Stavba:

Dodatek č.1 -Změny: Stacionar Jasněnka

Objekt:

vícepráce - nouzové osvětlení

Místo:

Uničov

Datum:

04.08.2025

Zadavatel:

Jasněnka, z.s.

Projektant:

Zpracovatel:

VHH stavební a obchodní s.r.o.

Zpracovatel:

Pr	Tr	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK ¹]	Cena celkem [CZK ¹]	Cenová soustava
D	M		Práce a dodávky M					
D	21-M		Elektromontáže				29 536,20	
1	K	210-039e	nouzové osvětlení - LED vestavné svítidlo 2W,světelný tok 160lm,pro vnitřní prostory,studené bílé světlo 6000K, signální svítidlo "nouzový východ" s rozptylným paprskem, s vnitřní dobíjecí lithiovou baterií	kus	9,000	3 281,80	29 536,20	SOD
			1.NP					
			6		6,000			
			2.NP					
			3		3,000			
			Součet		9,000			

Příloha č. 2: Rekapitulace

Tab 1. Změny provedené ZL 1-5

Změnový list	Cena v Kč bez DPH
Změnový list 01 – Ústřední vytápění – otopná tělesa	76 310,87
Změnový list 02 – Půdní výlez	1 278,00
Změnový list 03 – Okenní venkovní rolety	- 23 180,00
Změnový list 04 – Dveře vnitřní	34 404,00
Změnový list 05 – Nouzové osvětlení	29 536,20
Celkem:	118 349,07

Tab 2. Náklady z rozpočtů

Méněpráce - vícepráce	Cena v Kč bez DPH
Méněpráce celkem	-152 376,78
Vícepráce celkem	270 725,85
Celkem:	118 349,07

Tab 3. Cena díla dle provedených změn

	Cena
Původní cena díla bez DPH	25 973 434,00
Změna ceny dle ZL 1-5 bez DPH	118 349,07
Nová cena bez DPH	26 091 783,07
21% DPH	5 479 274,45
Celkem s DPH:	31 571 057,52