

Název projektu: **Revitalizace budovy č. IV BMT Medical Technology**  
Místo stavby: Cejl 157/50, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení  
Stavebník: BMT Medical Technology s.r.o.  
Cejl 157/50, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Zastoupený: ing. Milan Krajcar, jednatel  
Datum: srpen 2017

Část:

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **Obsah**

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Tencar Ph.D.  
Autorizace 0009996

Vypracoval: Ing. Arch. Jiří Majer  
Ing. Michal Strnad



ECOTEN, s.r.o.  
Lublaňská 1002/9  
120 00 Praha 2  
e-mail: [info@ecoten.cz](mailto:info@ecoten.cz)  
[www.ecoten.cz](http://www.ecoten.cz)

<b>B</b>	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>4</b>
<b>B.1</b>	<b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>4</b>
	charakteristika stavebního pozemku .....	4
	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....	4
	stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	4
	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	4
	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	4
	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	4
	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).....	5
	územně technické podmínky .....	5
	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	5
<b>B.2</b>	<b>CELKOVÝ POPIS STAVBY.....</b>	<b>5</b>
<b>B.2.1</b>	<b>Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....</b>	<b>5</b>
<b>B.2.2</b>	<b>Celkové urbanistické a architektonické řešení .....</b>	<b>5</b>
	a) Urbanismus .....	5
	b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	5
<b>B.2.3</b>	<b>Celkové provozní řešení, technologie výroby .....</b>	<b>6</b>
<b>B.2.4</b>	<b>Bezbariérové užívání stavby.....</b>	<b>6</b>
<b>B.2.5</b>	<b>Bezpečnost při užívání stavby .....</b>	<b>6</b>
<b>B.2.6</b>	<b>Základní charakteristika objektů.....</b>	<b>6</b>
	a) stavební řešení .....	6
	b) konstrukční a materiálové řešení .....	6
	c) mechanická odolnost a stabilita .....	6
<b>B.2.7</b>	<b>Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....</b>	<b>6</b>
<b>B.2.8</b>	<b>Požárně bezpečnostní řešení.....</b>	<b>7</b>
<b>B.2.9</b>	<b>Zásady hospodaření s energiemi.....</b>	<b>7</b>
	a) kritéria tepelně technického hodnocení .....	7
	b) posouzení využití alternativních zdrojů energií .....	7
<b>B.2.10</b>	<b>Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....</b>	<b>7</b>
<b>B.2.11</b>	<b>Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....</b>	<b>7</b>
	a) ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	7
	b) ochrana před bludnými proudy.....	8
	c) ochrana před technickou seizmicitou.....	8
	d) ochrana před hlukem .....	8
	e) protipovodňová opatření .....	9
	f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) .....	10
<b>B.3</b>	<b>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>10</b>

a)	napojovací místa technické infrastruktury .....	10
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	10
<b>B.4</b>	<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>10</b>
a)	popis dopravního řešení .....	10
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	10
c)	doprava v klidu .....	10
d)	pěší a cyklistické stezky .....	10
<b>B.5</b>	<b>ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....</b>	<b>11</b>
a)	terénní úpravy .....	11
b)	použité vegetační prvky .....	11
c)	biotechnická opatření .....	11
<b>B.6</b>	<b>POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEO OCHRANA .....</b>	<b>11</b>
a)	vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	11
b)	vliv na přírodu a krajinu .....	12
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	12
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA .....	12
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	12
<b>B.7</b>	<b>OCHRANA OBYVATELSTVA .....</b>	<b>13</b>
<b>B.8</b>	<b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>13</b>
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	13
b)	odvodnění staveniště .....	13
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	13
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	13
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	14
f)	maximální zábory pro staveniště .....	14
g)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	14
h)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	15
i)	ochrana životního prostředí při výstavbě .....	15
j)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	15
k)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	16
l)	zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	16
m)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby .....	16
n)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	16

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **charakteristika stavebního pozemku**

Předmětný objekt se nachází v ulici Cejl 157/50, na p.č. 807, v k.ú. Zábrdovice v obci Brno. Pozemek je ze severní strany lemován ulicí Valcha a z východní strany ulicí Radlas, podél kterých vede obslužná komunikace, z jižní strany pozemek lemuje tok Svitavská strouha a ze západní strany sousedí s pozemkem č. 806/1, jež je součástí dotčeného areálu BMT.

Pozemek je přístupný z veřejné komunikace z ulice Valcha stávajícím vjezdem.

#### **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Vzhledem k charakteru předpokládaných stavebních prací nejsou z hlediska zákona vyžadovány průzkumné činnosti.

#### **stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Území se dle dostupných informací nenachází v městské památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území. Na předmětném území se nenachází žádná bezpečnostní pásma. Při stavbě nedojde k dotčení ochranných pásem podzemních inženýrských sítí.

#### **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se dále dle dostupných informací nenachází v území záplavovém, poddolovaném, seizmicky ohroženém, ohroženém sesuvy půdy a nadměrným hlukem.

#### **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Při demontáži stávajících konstrukcí střešního pláště i výplní okenních otvorů stávajícího obvodového pláště nebudou okolní pozemky a stavby vystaveny mimořádné hlukové zátěži nad míru běžnou odpovídající např. provozu na pozemních komunikacích, ani úletem od mimořádné prašnosti ze stavební činnosti, není proto nutné provádět nějaká zvláštní ochranná opatření.

Po dobu realizace stavby lze předpokládat jen dočasné zvýšení hlučnosti a prašnosti v bezprostředním okolí staveniště. Vzhledem k charakteru stavby nebudou nijak ovlivněny odtokové poměry v daném území.

#### **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Budou provedeny tyto demontážní práce:

- demontáž stávajících výplňových konstrukcí (okna, dveře na fasádě)
- lokální odstranění nesoudržných omítek na plášti budovy

- odstranění vrchních vrstev střešního pláště

Demolice ani kácení dřevin nebude provedeno.

### **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou požadovány.

### **územně technické podmínky**

Napojení stávajících objektů na stávající dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

### **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Věcné ani časové vazby stavby nejsou investorem ani projektem požadovány.

Podmiňující nebo vyvolané a související investice se nepředpokládají.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Předmětem této projektové dokumentace je komplexní revitalizaci obálky stávajícího objektu spočívající v rekonstrukci obvodového a střešního pláště budovy s cílem zvýšit jeho energetickou účinnost.

Stavebními úpravami se nebude měnit ani stávající účel užívání stavby, ani základní kapacity stávajících funkčních jednotek.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) Urbanismus**

Urbanistické řešení se revitalizací obálky stávajícího objektu nemění.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Revitalizací obálky stávajícího objektu dojde k nevýznamné změně architektonického řešení daného nevelkým zmenšením stávajících okenních otvorů, ke změně tvarového řešení objektu nedojde.

Materiálové řešení rámu okenních a dveřních otvorů bude plastové, nová fasáda bude systémová ETICS, nové střešní souvrství bude opatřené hydroizolační folií.

Barevné řešení bude vycházet z předpokladů, že rámy okenních a dveřních otvorů budou šedé, fasáda bude opatřena nátěrem STO Color Jumbosil v odstínu NSO 3946 S 2002 - G50Y nebo STO Color Jumbosil v odstínu Jade 4.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Nemění se.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nemění se.

### **Bezpečnost při užívání stavby**

Nemění se.

### **B.2.5 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

V rámci stavebních úprav dojde k nahrazení jednak stávajících funkčně i provozně nevyhovujících oken okny novými rozměrově i parametricky úspornějšími osazenými do stávajících a vyzdívkou zmenšených okenních otvorů a jednak zateplením všech obvodových konstrukcí budovy včetně střešní konstrukce.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Při rekonstrukci budovy se využije její stávající obvodový plášť, do jehož stávajících a vyzdívkou zmenšených okenních a dveřních otvorů se osadí nové výplně s plastovými rámy.

Na stávající obvodový plášť budovy se provede rovněž nová systémová zateplená fasáda ETICS opatřená barevným nátěrem.

Při rekonstrukci budovy se využije i její stávající nosný systém střešního pláště, na který se provede nová střešní skladba zakončená hydroizolační folií.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Přiloženým statickým výpočtem je průkazně potvrzeno, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek ani zřícení stavby nebo její části, ani větší stupeň nepřípustného přetvoření, ani poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a ani poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

## **B.2.6 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Neuplatňují se.

## **B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení**

Příloženým PBŘ je doloženo, že navržené řešení zaručí zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu, umožňuje omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, umožňuje omezení šíření požáru na sousední stavbu, umožnění evakuaci osob a zvířat a umožňuje bezpečný zásah jednotek požární ochrany.

## **B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi**

Zásady hospodaření s energiemi jsou podrobně uvedeny v části E v rámci jednotlivých profesí.

Podle vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov je zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy, který ověřuje, do jaké míry hodnocená budova splňuje legislativní požadavky na energetickou náročnost, PENB tvoří samostatnou část dokumentace přiloženou v části E.

### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Kritéria tepelně technického hodnocení byly stanoveny dle závazně platných právních předpisů, konkrétně dle ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov – část 2: požadavky).

### **b) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Neuplatňují se.

## **B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Revitalizací dotčeného objektu, spočívající v zateplení obálky budovy a výměně výplní okenních a dveřních otvorů, dojde jednak ke snížení teplotního spádu jednotlivých prostor v objektu a tím ke zlepšení hygieny vnitřního prostředí a zlepšení kultury pracovního prostředí a jednak dle Energetického auditu, přiloženého v části E, k výrazné úspoře energie potřebné na jeho vytápění a tím k nezanedbatelnému příspěvku na ochranu životního prostředí.

## **B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Revitalizací objektu jednak nedochází k navýšení zastavěné plochy budovy a jednak nedojde ke snížení stávající úrovně ochrany před pronikáním radonu z podloží stavby.

**b) ochrana před bludnými proudy**

V blízkosti stavby se nevyskytují významné zdroje stejnosměrného proudu.

Při revitalizaci objektu se nebude zasahovat do stávajících základů budovy, ani do stávajícího zemního systému budovy. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se nepředpokládá výskyt bludných proudů, ani jejich případný negativní vliv na konstrukci objektu.

**c) ochrana před technickou seismicitou**

V okolí objektu se nepředpokládají výrazné vlivy technické seismicity a budova se nachází v zóně nezátížené těžkou nákladní dopravou, ani v blízkosti objektu neprobíhá těžká výroba. Na stávajícím objektu se nevyskytují poruchy způsobené technickou seismicitou.

Revitalizovaná budova není ohrožena technickou seismicitou a proto nejsou navržena žádná ochranná opatření proti těmto účinkům.

**d) ochrana před hlukem****Hygienické limity:**

V nařízení vlády 272/2011 Sb. se uvádí, že ze stavebního provozu nesmí ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněných místech ve venkovním prostoru přesáhnout 65 dB v době od 7 do 21 hod. Mimo tuto dobu nelze stavební práce doporučit. Uvnitř chráněných prostorů pak nesmí maximální hladina akustického tlaku A přesáhnout 55 dB v době od 7 do 21 hodin. Tyto limity budou při provádění stavebních prací splněny.

**Provádění prací:**

Demontážní práce budou prováděny pomocí ručních nástrojů a lehké mechanizace (bourací kladivo, rozbrušovačka aj. ruční elektrické nářadí). Doprava vybouraného a demontovaného materiálu se bude provádět v horizontálním směru ručně pomocí stavebních koleček, popřípadě malým nakladačem typu UNC. Ve svislém směru se doprava demontovaného materiálu předpokládá staveništními výtahy. Stavební odpad bude složen v kontejnerech a odvezen nákladními automobily na k tomuto účelu určená recyklační střediska nebo na řízenou skládku.

Míchačka, popřípadě silo, bude umístěna v prostoru zařízení staveniště.

Vlastní stavba bude prováděna standardním způsobem, kdy stavební práce není třeba provádět těžkými mechanismy, s ohledem na charakter zvolených materiálů zcela postačí ruční elektrické nářadí.



Přivezený materiál bude uskladněn v prostoru zařízení staveniště a po staveništi dopravován ručně nebo pomocí nakladačů nebo autojeřábu. Při dopravování materiálu na staveniště a následně po staveništi budou dodržovány veškeré hlukové normy.

**Předpokládané použité stroje:**

Smykem řízený nakladač	86 dB
Nákladní automobil	66 dB
Autodomíchávač	60 dB
Autojeřáb	82 dB
bourací kladivo	85 dB
motorová pila	80 dB
míchačka	55 dB
vrtačka	70 dB

**Aby byly splněny hygienické limity podle nařízení vlády 272/2011 Sb. jsou stanoveny následující podmínky provádění:**

- prostor staveniště bude ohrazen pevnou plnou bariérou o výšce minimálně 2m.
- k omezení imisí hluku bude volena technologie, stroje, zařízení, mechanizované nářadí a dopravní prostředky, jejichž emisní hodnoty jsou s ohledem na současný stav vědy a techniky relativně nízké. Na stavbě musí být použito zařízení o stejné hlučnosti podle tabulky.
- limitní pracovní doba pro provádění hlučných operací je od 07:00 do 18:00, a to pouze v pracovní dny
- stroje, zařízení, mechanizované nářadí a dopravní prostředky budou udržovány v řádném technickém stavu.
- práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.
- motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace.
- v průběhu výstavby musí být minimalizována doba, kdy objekt bude bez střešního pláště.
- nový plášť bude osazen co nejdříve a okna budou při provádění stavebních prací pokud možno uzavřena.
- obyvatelé nebo uživatelé okolních objektů budou informováni o skutečnosti, že v dotčeném objektu budou probíhat stavební práce (např. vývěskou obecního úřadu).

**e) protipovodňová opatření**

Areál BMT se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou tedy navržena.

**f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Areál BMT se nenachází v poddolovaném území, výskyt metanu ani jiné účinky vnějšího prostředí nejsou známy.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

V rámci revitalizace objektu nedochází ke změně místa napojení a přípojek. Stavební úpravy spočívají pouze v rekonstrukci obálky budovy.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Revitalizací objektu nedojde ani ke změně připojovacích rozměrů, ani výkonové kapacity a ani délky přípojek na technickou infrastrukturu.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

**a) popis dopravního řešení**

Při revitalizaci budovy bude zachováno stávající dopravní napojení na pozemní komunikaci v ulici Valcha.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu bude stávající.

**c) doprava v klidu**

Při revitalizaci budovy bude zachováno stávající řešení dopravy v klidu a nebudou snižovány stávající plochy pro odstavné a parkovací stání.

**d) pěší a cyklistické stezky**

V ulici Valcha se nevyskytují pěší ani cyklistické stezky, nebudou tedy revitalizací budovy dotčeny. Zaměstnanci přichází do budovy po chodníku, případně na kole po komunikaci.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

### a) terénní úpravy

V průběhu stavebních prací souvisejících s revitalizací budovy nedojde k terénním úpravám.

### b) použité vegetační prvky

V rámci revitalizace budovy se neuvažuje o použití nových vegetačních prvků.

### c) biotechnická opatření

V rámci revitalizace budovy nebudou na dotčeném pozemku provedena biotechnická opatření.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ve smyslu § 4 zákona č. 100/2001 Sb. není navrhovaná stavba předmětem posuzování vlivu záměru na životní prostředí, ani zjišťovacího řízení v této věci. V souvislosti s realizací stavby nevzniknou ochranná a bezpečnostní pásma. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákona o odpadech) a jeho prováděcích předpisů.

Odpadní vody mají charakter běžných splaškových vod. Vlastní provoz objektu neobsahuje větší zdroj hluku a škodlivin. Pro výstavbu budou použity stavební materiály, které zvláštním způsobem neovlivňují životní prostředí.

Při stavbě bude zabráněno uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro vegetaci a látek, které by mohly způsobit znečištění vzduchu, vody a půdy. K tomu je nutné dodržovat ustanovení těchto a souvisejících právních norem ve znění pozdějších předpisů:

- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů
- Zákon č.185/2001 Sb. o odpadech
- Zákon 254/2001 Sb. zákon o vodách

Na stavbě se vyskytnou hlavně tyto druhy stavebních odpadů:

- 15 01 Obaly
- 17 01 01 Beton
- 17 01 02 Cihly

17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 04 05	Železo a ocel
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

S odpadem, vzniklým při stavebních pracích, bude naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisech, které stanovují systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Odpad bude dopravován ručně a za pomoci nakladače bude ukládán do kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo únikem, dopravní prostředky budou mít ložnou plochu zakrytou.

V průběhu výstavby bude zajištěno zkrápění rozrušovaného materiálu tak, aby došlo k omezení prachové zátěže.

Likvidace zbytků stavebních materiálů a jejich obalů bude prováděna pověřenou osobou nebo budou odváženy na řízené skládky.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu**

Revitalizací objektu nedojde k narušení ochrany dřevin, rostlin a živočichů - ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány.

Na dotčených pozemcích se nenachází památné stromy.

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

#### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA není požadováno.

#### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nejsou předepsány.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

V dotčeném areálu BMT nejsou známy žádné stávající stavby ani prvky určené pro tento účel a vzhledem k charakteru této stavby z hlediska legislativy nejsou na tento objekt kladeny žádné požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva. Stavba nebude po revitalizaci při užívání pro obyvatelstvo nebezpečná.

Zaměstnanci budovy budou v případě ohrožení využívat místní systém ochrany obyvatelstva

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Potřeby a spotřeby hmot budou stanoveny a zajištěny realizační firmou na základě zpracovaného výkazu výměr.

Do areálu BMT jsou zavedeny stávající přípojky, do nichž v průběhu stavebních prací nezasahuje.

Staveniště je situováno v prostoru, ze kterého bude možno stavbu jednoduše napojit na vodu, kanalizaci i elektrickou energii.

### **b) odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště není potřeba nově řešit, neboť využije stávajícího odvodnění dvora, na kterém bude staveniště situováno.

V prostoru zařízení staveniště bude zabráněno splavování odpadu a nadměrného množství nečistot.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště je situováno na vlastním pozemku v areálu BMT.

Komunikačně je staveniště napojeno stávajícím vjezdem i výjezdem do komunikace v ulici Valcha, jež umožňuje bezproblémové napojení na stávající dopravní infrastrukturu po stávajících veřejných komunikacích.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Revitalizace objektu nebude mít výrazně negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Během demontážních prací může dojít k přechodnému zhoršení okolního prostředí v rozsahu zvýšené prašnosti a hluchosti.

Zhotovitel stavby bude zavázán k tomu, aby tyto negativní vlivy minimalizoval a při stavební činnosti dodržoval povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Doba prací, kdy by mohlo dojít ke zvýšení hlukové a prachové zátěže, je odhadována cca na 2 měsíce. Prašnost bouracích prací bude snižována zkrápěním rozrušovaného materiálu a případné znečištění bude odstraněno.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Zhotovitel stavby bude zavázán k tomu, aby zabezpečil a chránil okolí staveniště tak, aby nedocházelo k ohrožení a nadměrnému obtěžování okolí staveniště, aby mimo vymezené plochy nic neskladoval, aby nedocházelo k znečišťování ovzduší, vod a sítí technického vybavení a ani aby se jeho pracovníci v okolí staveniště nepohybovali.

Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti zasahující okolí staveniště.

Před odjezdem na veřejnou komunikaci musí být nákladní dopravní prostředky očištěny, aby komunikace mimo obvod staveniště byly udržovány v čistotě dle silničního zákona.

Rovněž tak budou učiněna opatření proti znečištění okolí staveniště od fouknutím lehkých odpadů.

Na staveništi se nenachází vzrostlé stromy.

V souvislosti s revitalizací budovy nejsou žádné požadavky na související asanace a demolice.

#### **f) maximální zábory pro staveniště**

Staveniště bude situováno na vlastním pozemku v prostoru stávajícího dvora a je umístěno při západním průčelí revitalizovaného objektu, kde jsou kapacitně vyhovující prostory potřebné pro zařízení staveniště.

Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně realizovat. Vzhledem k tomu, že staveniště je situováno v rovinaté ploše, se větší úpravy staveniště nepředpokládají.

Vzhledem k tomu, že staveniště není ani částečně umístěno na veřejných pozemních komunikacích a veřejných prostranstvích, není nutno jej zabezpečit, ani výrazně označit a při snížené viditelnosti náležitě osvětlit a vybavit výstražným osvětlením.

Vzhledem k tomu, že severní a východní obvodové zdi objektu sousedí s veřejným pozemkem, bude nutno podél těchto obvodových zdí obstarat zábor prostoru na veřejných pozemních komunikacích v šíři lešení, jež bude nutno po dobu stavby zabezpečit, výrazně označit a při snížené viditelnosti náležitě osvětlit a vybavit výstražným osvětlením.

#### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

V průběhu realizace stavby budou vznikat běžné staveništní odpady, jejichž specifikace je uvedena v oddíle B.6.a, které budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.

Při stavbě bude postupováno podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí. Stavební odpad, který vznikne

při realizaci stavby, bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu a na řízené skládky. Množství odpadu bude stanoveno zhotovitelem dle zjištěného stavu na stavbě.

Při výstavbě se nepředpokládá zvýšená produkce emisí.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

V průběhu stavebních prací souvisejících s revitalizací budovy nedojde k terénním úpravám a proto nebudou realizovány ani trvalé a ani dočasné deponie zeminy.

Rovněž tak se nepředpokládá přísun zeminy.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Aby bylo zabráněno uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro vegetaci, a látek, které by mohly způsobit znečištění vzduchu, vody a půdy, je k ochraně životního prostředí nutné dodržovat ustanovení těchto a souvisejících právních norem ve znění pozdějších předpisů:

- Zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů
- Zákon č.185/2001 Sb. o odpadech
- Zákon 254/2001 Sb. zákon o vodách

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními BOZP o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Zajištění bezpečnosti práce při provádění stavebních prací je povinností zhotovitele stavby, jehož zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací.

Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště a zamezí vstup nepovolaným osobám.

Pracovníci jsou při provádění stavebních prací povinni dodržovat technologické a pracovní postupy, požární předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti práce.

Veškeré práce, jež vyžadují odbornou způsobilost, musí být prováděny pouze pracovníky, kteří tuto způsobilost mají. Pracovníci musí používat předepsané osobní ochranné pomůcky a dodržovat bezpečnostní označení a signály.

Ochranu proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky zajišťuje zhotovitel přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany (technickými konstrukcemi, ochrannými zábradlími a ohrazeními, poklopy, záchytným lešením, ohrazením nebo sítí, lešením nebo pracovními plošinami). Prostředky osobní ochrany se použijí v

případě, kdy nelze použít prostředky kolektivní ochrany nebo není-li použití prostředků kolektivní ochrany dostatečné.

U lešení je potřeba zajistit převzetí odpovědným pracovníkem a zapsat převzetí do stavebního deníku.

Na stavbě se musí nacházet vybavená lékárnička.

Na staveništi bude udržován pořádek a čistota. Materiály musí být uloženy tak, aby po celou dobu skladování byla zajištěna jejich stabilita a nedošlo k jejich znehodnocení. Bezpečný přísun a odběr materiálu musí být zajištěn v souladu s postupem prací. Dále je nutné provádět kontrolu a údržbu strojů a technických zařízení. Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena nesmí při dopravě a manipulaci ohrozit bezpečnost a zdraví osob zdržujících se na staveništi.

### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

V rámci revitalizace objektu nedochází ke změně stávajícího řešení pro bezbariérové užívání dotčené budovy.

### **l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné automobilové a pěší dopravy na komunikaci v ulici Valcha.

Stavba si nevyžádá zajištění zvláštních dopravně inženýrských opatření.

### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Před zřízením zařízení staveniště budou vytyčeny podzemní inženýrské sítě v areálu školy. Prvky zařízení staveniště (lešení, sklad materiálu, obytná buňka, atd.) nesmějí být umístěny v ochranném pásmu vedení těchto sítí. Jedná se zejména o přípojky vody, kanalizace, plynu, silnoproudu, slaboproudu, topný kanál a dešťové kanalizační rozvody.

Veškeré revitalizační práce se budou provádět v době výluky provozu objektu.

Podrobný plán výstavby bude připraven zhotovitelem stavby a schválen investorem.

Vzhledem k povaze a typu stavebních úprav není vyžadováno stanovení speciálních podmínek pro jejich provádění.

### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Nejprve bude zřízeno zařízení staveniště a napojeno na zdroje vody, kanalizace a elektrické energie.

Následně budou provedeny demontážní práce stávající střešní skladby až na nosnou konstrukci.

Bezprostředně poté se na obnaženou nosnou konstrukci střechy provede nová zateplená střešní skladba zakončená hydroizolační folií.

Poté budou provedeny demontážní práce stávajících okenních a dveřních výplní a lokální odstranění stávajících nesoudržných omítek fasády.



Následně se v obvodových zdech budovy provede vyzdívka pro zmenšení stávajících okenních otvorů.

Poté se přistoupí k osazení nových výplní okenních a dveřních otvorů.

Následně se na stávající obvodový plášť budovy provede nová systémová zateplená fasáda ETICS opatřená barevným nátěrem a začištění dozděných ostění ve vnitřních prostorech budovy.

Harmonogram výstavby bude zpracován na základě dokumentace pro provedení stavby, kde budou stanoveny rozhodující dílčí termíny. Předpokládané termíny jsou následující:

zahájení stavby	07/2018
dokončení stavby	03/2019