

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby: Stavební úpravy objektu č.p. 133
Místo stavby: k.ú. Dlouhá Loučka [626431]
Kraj: Pardubický
Obec: Dlouhá Loučka
Parc.č.: st. 267
Předmět dokumentace: dokumentace pro územní rozhodnutí a ohlášení stavby

Stavebník: Obec Dlouhá Loučka č.p. 97, 56943 Dlouhá Loučka
Kontaktní osoba: Libor Cach – starosta obce
Telefon: +420 604 648 118
Email: urad@obecdlouhaloucka.cz

Zpracovatel: SINGRAF – projekční kancelář, Nádražní 1309/11
571 01 Moravská Třebová
Kontakt: +420 605 129 188, Email: kolkop@singraf.cz
Web: www.singraf.cz
Hlavní projektant: Ing. Tomáš Kolkop – autorizovaný inženýr pro pozemní
stavby ČKAIT: 0701361
Spoluautoři: Ing. Robert Kelnar
Vyhotovení: Srpen 2016

1) Identifikační údaje

a) Údaje o stavbě

Název stavby: Stavební úpravy objektu č.p. 133
 Místo stavby: k.ú. Dlouhá Loučka [626431]
 Kraj: Pardubický
 Obec: Dlouhá Loučka
 Parc.č.: st. 267
 Předmět dokumentace: dokumentace pro územní rozhodnutí a ohlášení stavby

b) Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Obec Dlouhá Loučka č.p. 97, 56943 Dlouhá Loučka
 Kontaktní osoba: Libor Cach – starosta obce
 Telefon: +420 604 648 118
 Email: urad@obecdlouhaloucka.cz

c) Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: SINGRAF – projekční kancelář, Nádražní 1309/11
 571 01 Moravská Třebová
 Kontakt: +420 605 129 188, Email: kolkop@singraf.cz
 Web: www.singraf.cz
 Hlavní projektant: Ing. Tomáš Kolkop – autorizovaný inženýr pro pozemní
 stavby ČKAIT: 0701361
 Spoluautoři: Ing. Robert Kelnar

2) Seznam vstupních podkladů

- Územní plán obce Dlouhá Loučka, zpracovaný v dubnu 2006 společností Ing. arch. Pavel Tomíšek - projektová a inženýrská kancelář, Josefská 15, 602 00 Brno
- Katastrální situace (datový soubor dwg)
- Zaměření a fotodokumentace současného stavu objektu
- vyjádření správců technické infrastruktury
- vyhláška č. 62/2013 o dokumentaci staveb
- vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- příslušné normy ČSN/EN
- stanoviska dotčených orgánů

3) Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešeným územím je okolí pozemku parc. č. st. 267, který je umístěný v zastavěné části obce Dlouhá Loučka. Celková plocha pozemku je dle údaje z katastrálního úřadu 204 m².

Současná zastavěná plocha samotného objektu č.p. 133 před stavebními úpravami činí 68,21 m². Navrhovaná přístavba objektu má zastavěnou plochu 17,88 m². Celková zastavěná plocha 86,09 m².

b) Údaje o ochraně území

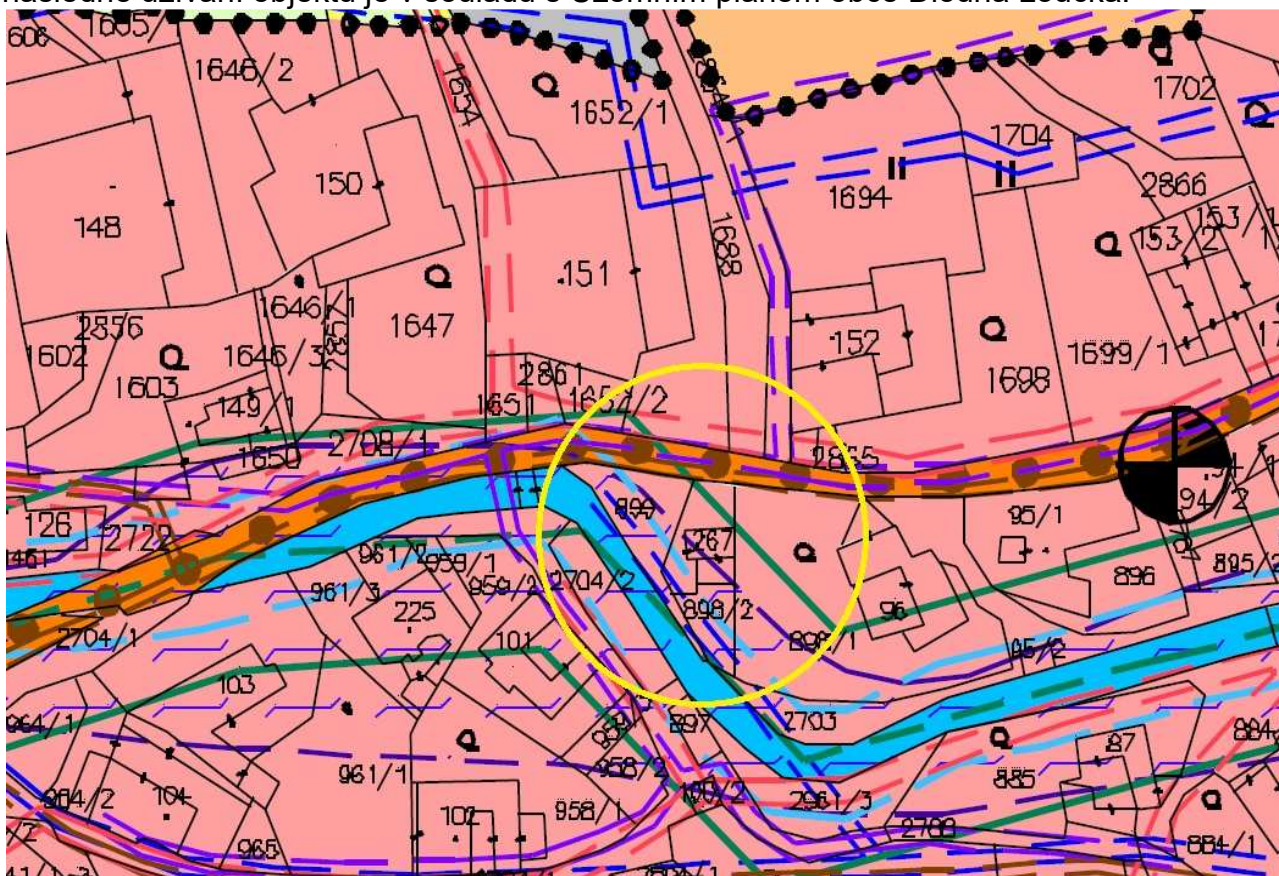
Stavební pozemek sousedí s vodním tokem Třebůvka, přičemž v jeho blízkosti byla vyhlášena aktivní zóna záplavového území. Stávající objekt i navrhovaná přístavba nezasáhne do aktivní zóny, ale nachází se částečně v záplavovém území vodního toku.

c) Údaje o odtokových poměrech

Pozemek je mírně svažité, obsahuje množství travnatých ploch, které umožňují vsakování dešťových vod a sousedí s vodotečí. Dle odborného posouzení lze konstatovat, že odtokové poměry se stavebními úpravami a nově navrženou přístavbou nezmění – přístavba bude založena na betonových patkách průměru 300 mm s úrovní 1. NP 0,5 m nad stávajícím terénem, přičemž do plochy případného rozlivu zasáhne pouze jedna patka, která výrazně neovlivní samotný odtok. Srážkové vody ze střech objektu budou svedeny do vsakovací rýhy na pozemku stavebníka.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební úpravy současného objektu, nová přístavba, způsob likvidace splaškových vod a následné užívání objektu je v souladu s Územním plánem obce Dlouhá Loučka.



e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou v dokumentaci zapracovány. K záměru se vyjadřovaly:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno s následujícími podmínkami:

- navržená přístavba musí být vzdálena min. 4,0 m od břehové hrany
- kanalizační potrubí musí být v manipulačním pásmu toku dostatečně únosné (pojezd těžké mechanizace 25 t)
- výustní objekt musí být dostatečně opevněn kamennou dlažbou do betonu s uvedenými rozměry ve vyjádření
- při realizaci nesmí dojít k eroznímu smyvu do koryta (lehce odplavitelné látky)
- břeh ani koryto nesmí být stavební činností narušeno nebo znečištěno
- stavební činností nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů
- používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu (nesmí dojít k úniku ropných látek)
- odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Odbor životního prostředí MěÚ Moravská Třebová, Olomoucká 2, 571 01 Mor. Třebová

Vodní hospodářství:

Městský úřad Moravská Třebová – vodoprávní úřad bude v souladu s ustanovením § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) dotčeným orgánem k danému záměru. Přístavba částečně zasahuje do území, které je při průtocích Q100 ve vodním toku Třebůvka zaplavováno. Jedná se tak o stavbu, která může ovlivnit vodní poměry. K provedení přístavby je třeba získat souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k udělení souhlasu je Městský úřad Moravská Třebová – vodoprávní úřad. Doklady potřebné pro udělení souhlasu jsou uvedeny v § 8 odst. 1 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 432/2001 Sb.“). Uvedené doklady předkládá žadatel vodoprávnímu úřadu spolu s žádostí na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 432/2001 Sb. Jednou z nezbytných příloh žádosti je i dokumentace zamýšlené stavby včetně odborného posouzení jejího vlivu na odtokové poměry.

Domovní čistírna odpadních vod je stavbou vodního díla ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Stavbu lze provést na základě ohlášení podle § 15a odst. 1 vodního zákona. Doklady, které je nutno k ohlášení připojit, jsou uvedeny v ustanovení § 15a odst. 2 vodního zákona. Ohlášení se podává na formuláři z přílohy č. 20 k vyhlášce č. 432/2001 Sb. Věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k podání ohlášení je Městský úřad Moravská Třebová – vodoprávní úřad. Stavbu ČOV lze provést také na základě stavebního povolení podle § 15 odst. 1 vodního zákona a povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Obě tato

povolení by vydal vodoprávní úřad Moravská Třebová. Doklady, které jsou povinnou přílohou žádosti o vydání těchto povolení, jsou uvedeny v ustanovení § 11g vyhlášky č. 432/2001 Sb. Uvedené doklady předkládá žadatel vodoprávnímu úřadu spolu s žádostí na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 18 vyhlášky č. 432/2001 Sb.

Ochrana ovzduší:

Městský úřad Moravská Třebová jako věcně příslušný orgán státní správy ochrany ovzduší podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů (dále jen zákon) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona, s uvedeným záměrem souhlasí.

Závazné stanovisko nebude vydáno. Možným zdrojem znečištění ovzduší bude případná prašnost z realizace záměru. Požadujeme zavedení vhodných opatření, ke snížení tohoto typu znečišťování ovzduší.

Odpadové hospodářství:

Městský úřad Moravská Třebová jako věcně příslušný orgán státní správy v odpadovém hospodářství podle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) s uvedeným záměrem souhlasí za předpokladu, že budou dodrženy postupy uvedené v předložené žádosti o vyjádření a v předložené Souhrnné technické zprávě.

Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem o odpadech (viz. povinnosti původců odpadů, které vycházejí z § 16 např. třídění, oddělené shromažďování odpadů, vedení průběžné evidence, zajištění přednostního využití a § 12 např. nakládání s odpady pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona o odpadech určena).

Před uvedením stavby do provozu (např. před vydáním kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu) požadujeme předložení kompletní průběžné evidence odpadů a dokladů o řádném zneškodnění odpadů vzniklých v celém průběhu stavby.

Dále z hlediska ochrany ZPF, ochrany přírody a krajiny a lesního hospodářství nemáme k předloženému záměru - Stavební úpravy objektu č. p. 133, Dlouhá Loučka - připomínek.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Seznam souvisejících či podmiňujících investic

Související a podmiňující investicí je návrh likvidace produkovaných splaškových vod s ohledem na absenci kanalizace v obci. Likvidace odpadních vod bude řešena domovní čistírnou odpadních vod s odtokem předčištěných vod do vodoteče. Povolení dČOV podléhá vodoprávnímu řízení – bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací.

i) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavbou budou dotčeny pozemky parc.č. st. 267 – umístění nové přístavby k objektu č.p. 133, parc.č. 898/1 – zateplení obvodové stěny, parc.č. 899 a 2961/1 – odpadní potrubí z domovní ČOV a výustní objekt.

Dotčené pozemky

katastr. území	parc.č.	LV	výměra (m2)	vlastník parcely	stavba	druh pozemku
Dlouhá Loučka [626431]	st. 267	10001	204	Obec Dlouhá Loučka č.p. 97, 56943 Dlouhá Loučka	Stavba č.p. 133 + navržená přístavba	zastavěná plocha a nádvoří
	899	10001	266	Obec Dlouhá Loučka č.p. 97, 56943 Dlouhá Loučka	Výustní objekt domovní ČOV	trvalý travní porost
	898/1	29	1025	Teplý Jaroslav č.p. 54, 56943 Dlouhá Loučka	Zateplení	zahrada
	2961/1		12285	Parcela není zapsána na LV	Výustní objekt domovní ČOV	vodní plocha

Informace o stavbě

katastr. území	stavba č.p.	LV	výměra (m2)	vlastník stavby	na parc.č.	způsob využití
Dlouhá Loučka [626431]	133	10001	68,21	Obec Dlouhá Loučka č.p. 97, 56943 Dlouhá Loučka	st. 267	rodinný dům

Sousední pozemky

katastr. území	parc.č.	LV	výměra (m2)	vlastník parcely	využití pozemku	druh pozemku
Dlouhá Loučka [626431]	898/2	10001	120	Obec Dlouhá Loučka č.p. 97, 56943 Dlouhá Loučka		ostatní plocha
	2722	205	16649	Pardubický kraj Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice - Správa a údržba silnic Pardubického kraje Doubravice 98, 53353 Pardubice	silnice	ostatní plocha

4) Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby – stavební úpravy stávajícího objektu a nová přístavba.

b) Účel užívání stavby

Stavba je určena pro bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavby

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá zvláštní ochraně.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Při návrhu byly respektovány obecné technické požadavky na stavby dle vyhlášky 268/2009 Sb. Bezbariérové řešení užívání stavby nebylo vzhledem k účelu a velikosti objektu řešeno. V objektu bude umístěna 1 bytová jednotka ve 2. NP, v 1. NP budou prostory užívány obcí pro víceúčelové možnosti (kancelář apod.).

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou do dokumentace zapracovány.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

K samotnému návrhu objektu nebyly žádány žádné výjimky ani navrhovaná úlevová řešení.

h) Navrhované kapacita stavby

Zastavěná plocha (současný stav):	68,45 m ²
Zastavěná plocha (navržený stav):	90,12 m ²
Užitná plocha:	133,72 m ²
Obestavěný prostor:	654,23 m ³
Počet funkčních jednotek:	2 jednotky
Počet uživatelů:	max. 4

i) Základní bilance stavby

Spotřeba vody: 35 m³ za rok na jednoho obyvatele bytu (dle přílohy č.12 vyhlášky č.120/2011 Sb.)

Množství splaškových vod: 35 m³ za rok na jednoho obyvatele bytu

Množství komunálního odpadu: 198 kg/rok na obyvatele

Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech budou odváděny do přilehlé vodoteče.

j) Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavebních úprav lze předpokládat v roce 2016. Po dokončení hlavní obytné části a zateplení objektu bude následovat realizace přístavby v zadní části objektu. Dokončení lze předpokládat v roce 2018.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby jsou odhadovány ve výši 2.400 mil. Kč

5) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozdělena na 2 stavební objekty:

SO 01 – objekt č.p. 133 + přístavba

SO 02 – domovní čistírna odpadních vod

Pro stavební objekt SO 02 bude zpracována samostatná projektová dokumentace – ohlášení stavby vodoprávnímu úřadu.