

CORESO, spol. s r.o.

# Zadávací dokumentace

---

Pro zadání nadlimitní veřejné zakázky  
na dodávky  
zadávané v otevřeném řízení  
dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

**Revitalizace bývalých vojenských kasáren na  
občanskou vybavenost – dodávka základního  
vybavení II**

---

---

## IV. Základní údaje o zadávacím řízení

---

### 1. Preambule

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci otevřeného řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Zadávací dokumentace obsahuje veškeré náležitosti dle § 44 zákona, včetně obchodních podmínek, které jsou její nedílnou součástí. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Dodavatel podáním nabídky v zadávacím řízení uznává právo zadavatele na zrušení zadávacího řízení podle zákona. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

### 2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatel:	CORESO, spol. s r.o.
Sídlo zadavatele:	Spolková 298/10, 602 00 Brno
Zastoupený:	Jiřím Levým, jednatelem
IČ zadavatele:	27750345
DIČ zadavatele:	CZ27750345
Kód státu:	CZ, Česká republika
Kategorie zadavatele:	dotovaný zadavatel

2

### 3. Zástupce zadavatele

3.1 Zástupce zadavatele pověřený výkonem zadavatelských činností dle ust. § 151 zákona.

Firma:	RPA Tender, s.r.o.
Sídlo:	Starobrněnská 20, 602 00 Brno
Statutární orgán:	Ing. Petr Hladký, jednatel

---



IČ: 29367107  
DIČ: CZ29367107  
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 75877  
Kontaktní osoba: Mgr. Josef Kudrna  
Fax zást. zadavatele: +420 511 113 220  
E-mail zást. zadavatele: [verejne-zakazky@rpa.cz](mailto:verejne-zakazky@rpa.cz)

3.2 Zástupce je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle zákona a této zadávací dokumentace. Zástupce zadavatele slouží k profesionalizaci zadání této veřejné zakázky a zástupce zadavatele koná v zadávacím řízení všechny úkony jménem zadavatele.

#### **4. Předmět veřejné zakázky**

4.1 Název veřejné zakázky: „Revitalizace bývalých vojenských kasáren na občanskou vybavenost – dodávka základního vybavení II“

4.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

a) Předpokládaná hodnota VZ bez DPH 9.171.000,- Kč

4.4 Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní dodávka vybavení prostor definovaných v této kapitole zadávací dokumentace, včetně dodání vybavení na místo plnění, včetně montáže a dopravy vybavení na místo plnění.

**Zadavatel umožňuje dílčí plnění zakázky:**

**Část 1 – Dodávka nábytku – předpokládaná hodnota bez DPH: 1.260.000,- Kč**

Klasifikace za použití CPV kódů: 39000000-2 - Nábytek (včetně kancelářského)

**Část 2 - Dodávka do prostoru pro kulečnick – předpokládaná hodnota bez DPH: 670.000,- Kč**

Klasifikace za použití CPV kódů: 37533000-3 – Kulečnický  
37533500-8 - Kulečnickové stoly  
37533100-4 - Kulečnickové koule  
37461300-0 - Kulečnicková tága  
31524120-2 – Stropní světla

**Část 3 - Dodávka do prostoru pro stolní tenis - předpokládaná hodnota bez DPH: 122.000,- Kč**

---

Klasifikace za použití CPV kódů: 37461500-2 - Tenisové stoly  
37461520-8 - Pálky na stolní tenis  
31524120-2 - Stropní světla

**Část 4 - Dodávka do prostoru autíčkové dráhy - předpokládaná hodnota bez DPH:**  
265.000,- Kč

Klasifikace za použití CPV kódů: 37500000-3 - Hry a hračky  
37524000-7 - Hry

**Část 5 - Dodávka golfových simulátorů - předpokládaná hodnota bez DPH:** 4.170.000,- Kč

Klasifikace za použití CPV kódů: 34150000-3 - Simulátory  
37471000-0 - Vybavení na golf

**Část 6 - Dodávka vybavení prostoru golfových trenažérů - předpokládaná hodnota bez DPH:** 488.000,- Kč

Klasifikace za použití CPV kódů: 37471000-0 - Vybavení na golf  
37471300-3 - Golfové hole

**Část 7 - Dodávka vybavení prostoru halové lukostřelby - předpokládaná hodnota bez DPH:** 240.000,- Kč

Klasifikace za použití CPV kódů: 37462000-4 - Terčové hry a vybavení  
37462100-5 - Lukostřelecká výstroj  
37462120-1 - Šípy  
37462130-4 - Lukostřelecké záchytné vybavení  
37462150-0 - Luky  
37462170-6 - Lukostřelecké terčovnice

**Část 8 - Dodávka vybavení pro prostory kosmetiky a pedikúry - předpokládaná hodnota bez DPH:** 109.000,- Kč

Klasifikace za použití CPV kódů: 33191100-6 - Sterilizátor  
39113100-8 - Křesla  
33722200-9 - Soupravy na pedikúru  
34911100-7 - Vozíky  
31000000-6 - Elektrické strojní zařízení, přístroje, zařízení

---



---

**Část 9 - Dodávka vybavení pro prostory modeláže nehtů - předpokládaná hodnota bez DPH: 87.000,- Kč**

Klasifikace za použití CPV kódů: 33722100-8 - Soupravy na manikúru  
33722110-1 - Nástroje na manikúru  
39121200-8 - Stoly  
39110000-6 - Sedadla, židle a související výrobky  
a jejich díly  
31515000-9 - Ultrafialové lampy  
33720000-3 - Břitvy a soupravy na manikúru  
a pedikúru

**Část 10 - Dodávka vybavení prostoru pro masáže - předpokládaná hodnota bez DPH: 245.000,- Kč**

Klasifikace za použití CPV kódů: 31516000-6 - Infračervené lampy  
33000000-0 - Zdravotnické přístroje  
33192160-1 - Lehátka  
33192100-3 - Lůžka pro použití ve zdravotnictví  
33196000-0 - Zdravotnické pomůcky  
33155000-1 - Přístroje pro fyzioterapii  
39143114-8 - Elektrické přikrývky

**Část 11 - Dodávka vybavení prostoru pro solární zařízení - předpokládaná hodnota bez DPH: 552.000,- Kč**

Klasifikace za použití CPV kódů: 33158300-5 - Ultrafialové zdravotnické přístroje  
31600000-2 - Elektrické zařízení a přístroje

**Část 12 - Dodávka vybavení prostoru kadeřnictví - předpokládaná hodnota bez DPH: 168.000,- Kč**

Klasifikace za použití CPV kódů: 39111100-4 - Otáčivá sedadla  
38622000-1 - Zrcadla  
42924730-5 - Mycí vodní zařízení  
39221170-9 - Sušáky  
39712200-8 - Kadeřnické náčiní

**Část 13 - Dodávka dětských průlezek - předpokládaná hodnota bez DPH: 795.000,- Kč**

37535240-1 - Skluzavky (dětská hřiště)  
37535200-9 - Vybavení hřišť

---

---

## **Specifikace předmětu veřejné zakázky:**

### **Část 1 – Dodávka nábytku**

#### **a) Dodávka do prostoru sociálního zázemí**

6 ks ocelových regálů s dřevotřískovými policemi o minimální nosnosti 320 kg. Minimální rozměry jednoho regálu (výška x délka x hloubka) činí 3 000 mm x 1 800 mm x 500 mm. Maximální rozměry jednoho regálu (výška x délka x hloubka) činí 3 500 mm x 2 500 mm x 900 mm.

#### **b) Dodávka do prostoru kulturního sálu**

- 100 ks čalouněných židlí s celokovovou podnoží bez područek s ergonomicky tvarovaným sedákem a opěrákem umožňujícím pohodlné sezení o minimálním rozměru sedáku (šířka x hloubka) 460 mm x 450 mm.
- 10 ks celodřevěných rozkládacích stolů - podnož i deska jsou dřevěné. Každý stůl má min. rozměry (hloubka x šířka x výška) 900 mm x 1 600 mm x 750 mm. Po rozložení má stůl min. rozměry (hloubka x šířka x výška) 900 mm x 2 000 mm x 750 mm, tj. možnost rozložení stolu o 400 mm do šířky.

#### **c) Dodávka do prostoru haly s občerstvením**

- 24 ks židlí z masivního buku s čalouněným sedákem a opěrkou. Výška židle bude 800 mm, výška sedáku 460 mm. Minimální rozměr sedáku (šířka x hloubka) 460 mm x 440 mm.
- 6 ks kovových kulatých jídelních stolů. Podnož stolu je kovová s dřevěnou deskou. Průměr stolu je minimálně 122 cm, výška stolu 75 cm.

#### **d) Dodávka vybavení prostoru dětského koutku**

- 8 ks židlí z masivního buku s čalouněným sedákem a opěrkou. Výška židle bude 800 mm, výška sedáku 460 mm. Minimální rozměr sedáku (šířka x hloubka) 460 mm x 440 mm.
- 2 ks kovových kulatých jídelních stolů. Podnož stolu je kovová s dřevěnou deskou. Průměr stolu je minimálně 122 cm, výška stolu min 75 cm.



#### **e) Dodávka vybavení prostoru golfových trenažérů**

- 4 ks celodřevěných rozkládacích stolů - podnož i deska jsou dřevěné. Každý stůl má min. rozměry (hloubka x šířka x výška) 900 mm x 1 600 mm x 750 mm. Po rozložení má stůl min. rozměry (hloubka x šířka x výška) 900 mm x 2 000 mm x 750 mm, tj. možnost rozložení stolu o 400 mm do šířky.
- 30 ks židlí z masivního buku s čalouněným sedákem a opěrkou. Výška židle bude 800 mm, výška sedáku 460 mm. Minimální rozměr sedáku (šířka x hloubka) 460 mm x 440 mm.

#### **f) Dodávka vybavení prostoru halové lukostřelby**

- 3 ks celodřevěných rozkládacích stolů - podnož i deska jsou dřevěné. Každý stůl má min. rozměry (hloubka x šířka x výška) 900 mm x 1 600 mm x 750 mm. Po rozložení má stůl min. rozměry (hloubka x šířka x výška) 900 mm x 2 000 mm x 750 mm, tj. možnost rozložení stolu o 400 mm do šířky
- 20 ks židlí z masivního buku s čalouněným sedákem a opěrkou. Výška židle bude 800 mm, výška sedáku 460 mm. Minimální rozměr sedáku (šířka x hloubka) 460 mm x 440 mm.

#### **g) Dodávka vybavení pro prostory kosmetiky a pedikúry**

2 ks skříně – dvoudílná šatní skříň z lamino dřevotřískové desky. Minimální rozměry (šířka x výška x hloubka): 600 mm x 1 800 mm x 500 mm.

#### **h) Dodávka vybavení pro prostory modeláže nehtů**

2 ks skříně – dvoudílná šatní skříň z lamino dřevotřískové desky. Minimální rozměry (šířka x výška x hloubka): 600 mm x 1 800 mm x 500 mm.

#### **i) Dodávka vybavení prostoru pro masáže**

2 ks skříně – dvoudílná šatní skříň z lamino dřevotřískové desky. Minimální rozměry (šířka x výška x hloubka): 600 mm x 1 800 mm x 500 mm.

#### **j) Dodávka vybavení prostoru pro solární zařízení**

1 ks skříně – dvoudílná šatní skříň z lamino dřevotřískové desky. Minimální rozměry (šířka x výška x hloubka): 600 mm x 1 800 mm x 500 mm.

### **k) Dodávka vybavení prostoru kadeřnictví**

- 1 ks lavice – šířka lavice minimálně 1 800 mm, výška minimálně 600 mm.
- 2 ks skříně – dvoudílná šatní skříň z lamino dřevotřískové desky. Minimální rozměry (šířka x výška x hloubka): 600 mm x 1 800 mm x 500 mm..

### **l) Dodávka vybavení prostoru kanceláří**

2 ks sestav kancelářského nábytku – součástí sestavy musí být jeden kus kancelářského stolu, jeden kus uzamykatelného kontejneru na kolečkách, jeden kus uzamykatelné skřínky s možností postavení na zem a dvě uzamykatelné skříně s policemi a kancelářské křeslo otočné s pětihvězdicovou základnou. Korpusy, deska stolu, čela skříní a panel pro police budou minimálně z 18 mm silných dřevotřískových desek. Korpusy budou s povrchovou úpravou z laminátu s dekorem hliníkový lak. Deska stolu bude s povrchovou úpravou z laminátu v provedení ořech

## **Část 2 - Dodávka do prostoru pro kulečnick**

8

- 2 ks karambolových stolů, každý o rozměru hrací plochy (délka x šířka) 2000 mm x 1000 mm. Materiál – mantinely, boky a nohy z dubového masivu.
- 3 ks kulečnickových (poolových) stolů, každý o rozměru hrací plochy (délka x šířka) 2000 mm x 1000 mm. Materiál - mantinely a nohy jsou vyrobeny z masivního bukového dřeva, nosný rám je vyroben z dýhované překližky.
- 5 ks stojanů – dřevěný kombinovaný stojan pro uložení minimálně čtyř kusů tág a s prostorem pro uložení koulí.
- 8 ks profesionálních karambolových tág.
- 12 ks profesionálních pool tág.
- 4 ks sada karambolových koulí. Jedna sada obsahuje tři kusy karambolových koulí.
- 6 ks sad pool koulí. Jedna sada obsahuje šestnáct pool koulí.



- 
- 10 ks světel nad kulečnick – každé světlo bude obsahovat minimálně čtyři plechové cylindry zavěšených na rampě. Délka rampy minimálně 2 500 mm.

### **Část 3 - Dodávka do prostoru pro stolní tenis**

- 3 ks rozkládacích vnitřních pingpongových stolů (o rozměru stolu délka po složení délka x šířka 1600 mm x 560 mm) na stolní tenis. Stůl s kovovou konstrukcí s minimálně dvěma brzdami. Barva desky zelená.
- 12 ks pingpongových pálek pro univerzální hru.
- 6 ks světel nad pingpongovými stoly – každé světlo bude obsahovat minimálně čtyři plechové cylindry zavěšených na rampě. Délka rampy minimálně 2 500 mm.

### **Část 4 - Dodávka do prostoru autíčkové dráhy**

- 10 ks RC aut na dálkové ovládání. Minimální rozměry RC auta - délka 300 mm a šířka v rozmezí 200 mm – 600 mm.
- 1 ks autíčková dráha o maximálním půdorysu (šířka x délka) 8 m x 15 m, minimální půdorys je 5 m x 8 m. Bude to oválný okruh s šířkou dráhy 600 mm – 1 100 mm, s převýšením od 200 – 800 mm, s jednou klopenou zatáčkou. Dráha bude obsahovat prostor startu a cíle, dále bude vybavena počítadlem ujetých kol a časomírou.

9

### **Část 5 - Dodávka golfových simulátorů**

- 3 ks golfových simulátorů. Elektronický golfový simulátor, který zobrazuje pomocí projektoru na projekčním plátně animaci skutečného golfového hřiště. Údery se provádí skutečnými golfovými míči v uzavřeném prostoru hrací kabiny proti projekčnímu plátnu. Golfový simulátor je řízen softwarovým programem. Možnost nastavení minimálně 24 golfových hřišť, možnost nastavení druhu patování, nastavení síly větru. Najednou na simulátoru bude moci hrát minimálně 6 hráčů.

### **Část 6 - Dodávka vybavení prostoru golfových trenažérů**

- 3 ks set golfových holí. Hole - pánské levé, grafit regular flex. Set pro střední a nižší handicap. Sada minimálně o osmi kusech.
  - 3 ks set golfových holí. Hole - pánské pravé, ocel regular flex. Set pro střední a nižší handicap. Sada minimálně o osmi kusech.
-

- 
- 3 ks set golfových holí. Hole - dámské pravé, grafit women' s flex. Set minimálně o osmi kusech (hybrid woods č. 4, 5, 6 hybrid irons č. 7, 8, 9 a zbytek standardních želez).
  - 3 ks set golfových holí. Hole – dětské grafitové hole pro děti od 9 do 11 let s výškou 130-150cm. Set minimálně o šesti kusech.
  - 3 ks odpalovací rohože s gumovým rámem - odpalovací rohož pro velké zatížení o minimálních rozměrech 1 470 mm × 1 470 mm. Celková výška rohože min. 25 mm.
  - 3 ks gumového zásobníku na golfové míčky – minimální rozměry 630 mm x 230 mm. Kapacita 75 míčů.

#### **Část 7 - Dodávka vybavení prostoru halové lukostřelby**

- 4 ks stojan na terčovnice – dřevěný. Minimální rozměr (výška x šířka) 1 740 mm x 700 mm.
- 4 ks tréninková terčovnice – odolné tréninkové kolo pro lukostřelbu. Minimální rozměr terčovnice (šířka x délka x hloubka) 1 200 mm x 1 000 mm x 200 mm. Minimální požadavek na materiál TF 220.
- 4 ks terčovnice - minimální rozměr terčovnice (šířka x délka x hloubka) 600 mm x 600 mm x 250 mm. Materiál TF 400 nebo TF 600.
- 4 ks terčovnice pro silné tahy - minimální rozměr (výška x šířka) 800 mm x 800 mm. Materiál TF 400 nebo TF 600.
- 26 ks hliníkových šípů – délka 29". Použití pro napínací síly do 25 Liber.
- 6 ks stojanů na luk – kovový s trojnožkou.
- 1 soubor - záchytná síť na šípy. Záchytná síť s ocelovým lankem, minimální rozměr (délka x výška) 10 m x 2,9 m.
- 6 ks setů – střelecký set o velikosti od 15 – 60 Liber. Set bude obsahovat minimálně tři dřevěné šípy, jeden luk, střelecké rukavice, chránič paže.



---

## **Část 8 - Dodávka vybavení pro prostory kosmetiky a pedikúry**

- 1 ks kosmetického setu – minimální součástí setu je elektricky poháněné křeslo, otáčecí židle s nastavitelnou výškou, napařovač s funkcí časovače a nastavení množství ozonu, zvětšovací lampa a vozík s výškou minimálně 800 mm.
- 1 ks sterilizátoru - horkovzdušný sterilizátor s nuceným prouděním vzduchu o minimálním objemu 4 litry.

## **Část 9 - Dodávka vybavení pro prostory modeláže nehtů**

- 2 ks stolků pro manikúru – extrakce uprostřed stolu, rozměry stolu minimálně (délka x šířka x výška) 1 000 mm x 400 mm x 700 mm. Kosmetický stůl s pohyblivými kolečky.
- 2 ks židle (taburet) – kosmetický taburet s možností výškového nastavení v rozsahu 550 mm až 650 mm.
- 1 ks fréza pro manikúru nehtů – elektrický motor s plynulou regulací otáček.
- 2 ks UV lampa – 4 zářivková s časovým spínačem a odnímatelným krytem.
- 1 ks ultrazvukový čistič – s nerezovou vanou a nerezovým závěsným košem. Možnost nastavení časového spínače, automatické vypínání. Obsah nádrže 0,8 – 1,2 litrů.

## **Část 10 - Dodávka vybavení prostoru pro masáže**

- 1 ks masážní lehátko – nastavitelné do sedmi různých poloh, tří sekčních poloh, elektricky nastavitelná výška minimálně v rozsahu 50 – 80 mm, jednomotorové. Manuálně polohovatelná zadní část až do 75 stupňů.
  - 1 ks fyzioterapeutické lehátko – nastavitelné do dvou sekčních poloh, jednomotorový s pedálovým ovládáním. Elektricky nastavitelná výška minimálně v rozsahu 50 – 90 mm, nastavitelná obličejová část.
  - 2 ks setů lávových kamenů – z toho minimálně 6 ks na prst, 8 ks na páteř, 8 ks na záda, 8 ks středních kamenů, 8 ks malých kamenů, 8 ks na obličej, 8 ks na špice, 1 ks na krk, 3 ks na křížovou páteř.
-

- 
- 2 ks ohřívač lávových kamenů – elektrický ohřívač s plynulou regulací teploty. Minimální rozměry (délka x šířka x výška) 50 mm x 30 mm x 20 mm.
  - 6 ks nahřívací deka – rozměr (šířka x délka) 800 mm x 1 800 mm s možností nastavení teploty.
  - 2 ks masážní přístroj - širokospektrální masážní přístroj na masáž celého těla s minimálně šesti masážními nastavci.
  - 1 ks vibrační masážní přístroj – elektrický přístroj s nastavitelnou frekvencí
  - 1 ks infračervená lampa – s dvěma zářiči o minimálním výkonu 700 W.
  - 1 ks pec na ohřev solných sáčků – elektrická.
  - 4 ks stoliček – stolička k masážním lehátkům s hydraulicky nastavenou výškou.

12

#### **Část 11 - Dodávka vybavení prostoru pro solární zařízení**

- 1 ks solární komplet – 1 ks typ solária horizontální (na ležato) minimální technické parametry spodní díl: 20x120W horní díl: 18x120W včetně ergonomicky tvarovaného podhlavníku a 1 ks typ solária vertikální (na stojato) s minimálními technickými parametry 40x120 W a s minimálními rozměry (délka x šířka x výška) 1 200 mm x 1 000 mm x 2 200 mm. Součástí dodávky vertikálního solária musí být tělový ventilátor a vnitřní osvětlení.

#### **Část 12 - Dodávka vybavení prostoru kadeřnictví**

- 2 ks kadeřnické křeslo – s funkcí výškového nastavení, otočný a výškově nastavitelný sedák, povrch z umělé kůže.
  - 1 ks osvětlené zrcadlo – rozměry minimálně (šířka x výška) 500 mm x 180 mm s možností dvoustupňového podsvícení.
  - 3 ks kadeřnický vozík – musí obsahovat držáky na kartáče, držák na fén, přihrádku pro barvení a pro nádoby.
  - 3 ks kadeřnického sedátka – možnost výškově nastavit.
-



- 
- 1 ks kadeřnické zrcadlo – s podstavcem, rozměr zrcadla minimálně (šířka x výška) 650 mm x 1 500 mm.
  - 1 ks mycí box – kadeřnický mycí box o šíři 600 – 700 mm.
  - 1 ks kadeřnický sušák – s možností regulace teploty a s časovým spínačem.
  - 1 ks rotační klimazon – s multifunkční kruhovou otáčecí zónou, s infrazářičem a sušákem. Průměr rotačního klimazonu je 600 mm.

### **Část 13 - Dodávka dětských průlezek**

- 1 ks dětské průlezky. Herní sestava obsahuje minimálně střechu, skluzavku a průlezku. Herní sestava je z nosného kovového materiálu, plastové díly budou vyrobeny ze stabilního UV plastu. Rozměry sestavy s tolerancí  $\pm 500$  mm jsou (délka x šířka) 9 500 mm x 7 500 mm. Výška sestavy maximálně do 3 000 mm. Minimální rozměry bezpečnostní zóny (délka x šířka) 13 000 mm x 11 000 mm. Herní sestava je určena pro děti od 3 – 12 let.
- 1 ks dětské průlezky. Herní sestava obsahuje minimálně střechu, skluzavku a průlezku. Herní sestava je z nosného kovového materiálu, plastové díly budou vyrobeny ze stabilního UV plastu. Rozměry sestavy s tolerancí  $\pm 500$  mm jsou (délka x šířka) 11 000 mm x 5 000 mm. Výška sestavy maximálně do 3 000 mm. Minimální rozměry bezpečnostní zóny (délka x šířka) 13 000 mm x 9 000 mm. Herní sestava je určena pro děti od 3 – 12 let.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a dodavatel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

---

## **5. Doba plnění veřejné zakázky**

- 5.1 Předpokládaný termín zahájení plnění je ihned po uzavření smlouvy.
- 5.2 Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí 3 měsíce. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je dodavatel svojí nabídkou vázán.

## **6. Místo plnění veřejné zakázky**

- 6.1 Místem plnění veřejné zakázky je objekt bývalých vojenských kasáren Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, ulice Prokopa Velikého č.p. 819.

## **7. Financování**

- 7.1 Veřejná zakázka je spolufinancována z Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod.



---

## V. Kvalifikační předpoklady

---

### 8. Požadavky na kvalifikaci

8.1 Dodavatel je povinen ve lhůtě stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí dle § 50 odst. 1 zákona:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- c) předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podle § 50 odst. 1 písm. c) zákona,

8.2 Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení nebo v této kapitole zadávací dokumentace.

8.3 Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 125–132 zákona), který nahrazuje splnění prokázání základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 54 písm. a) až d) zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

8.4 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odstavce 1 písmeno b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

8.5 Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písmeno a).

8.6 Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky.

---

---

8.7 Nestanoví-li zákon jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění všech kvalifikačních předpokladů.

## **9. Základní kvalifikační předpoklady**

9.1 Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 Zákona.

9.2 Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením dokladů dle § 53 odst. 3 Zákona.

## **10. Profesní kvalifikační předpoklady**

10.1 Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona, požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) dle § 54 písmene a) zákona dodavatel doloží výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být zapsán podle zvláštních předpisů, ne starší 90 dnů,
- b) dle § 54 písmene b) zákona dodavatel doloží doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

## **11. Ekonomická a finanční způsobilost**

11.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické a finanční předložením čestného prohlášení dodavatele o jeho ekonomické a finanční způsobilosti splnit předmět veřejné zakázky.



---

## **VI. Další požadavky**

---

### **12. Jistota**

12.1 Zadavatel nepožaduje, aby dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

### **13. Varianty**

13.1 Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

### **14. Obchodní a platební podmínky**

14.1 Zadavatel stanovil závazné obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky. Na obchodních podmínkách (všech ustanoveních návrhu smlouvy) zadavatel bezvýhradně trvá. Dodavatel nesmí měnit smysl a účel znění ustanovení obchodních podmínek, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není stanoveno výslovně jinak, v opačném případě bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná a dodavatel bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsaný návrh smlouvy, bude ze soutěže vyřazena a dodavatel bude vyloučen pro nesplnění podmínek zadání. Obchodní podmínky jsou ve formě návrhu smlouvy nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

---

## VII. Nabídka

---

### 15. Obsah nabídky

15.1 Nabídka bude obsahovat všechny dokumenty požadované zákonem a zadavatelem. Strany nabídky budou očíslovány nepřetržitou číselnou radou od 1(krycí list nabídky) po poslední stranu nabídky.

15.2 Nabídka bude obsahovat tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

- a) krycí list nabídky – vyplněný formulář zadávací dokumentace, který bude obsahovat podpisy osob jednajících jménem za každého z dodavatelů podávajících společnou nabídku,
- b) obsah s uvedením jednotlivých oddílů s číslem strany, na které se dokumenty tvořící daný oddíl uvedené v obsahu nachází,
- c) dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, a to v tomto řazení:
  - i. splnění základních kvalifikačních předpokladů,
  - ii. splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
  - iii. prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele,
- d) návrh smlouvy respektující veškeré zadávací podmínky zpracovaný podle pokynů obsažených v této zadávací dokumentaci podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele,
- e) Technická specifikace předmětu plnění, ze které bude jednoznačně vyplývat, že nabídka v každé jednotlivé položce splňuje veškeré požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. V technické specifikaci budou uvedeny hodnoty jednotlivých technických parametrů předmětu plnění dle nabídky, aby bylo možné posoudit, zda předmět plnění skutečně splňuje veškeré požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
- f) dokumenty vyžadované podle § 68 odst. 3 zákona,
- g) případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v zadávacích podmínkách.

15.3 Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel, výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument,



---

jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

## **16. Nabídková cena a způsob jejího zpracování**

Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK) v členění na cenu celkem bez DPH, výše sazby DPH a cenu celkem včetně DPH.

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu pro jednotlivé dílčí části předmětu zakázky, do nichž uchazeč podává nabídku. Do ceny uchazeč zahrne veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému dodání zboží dle příslušné dílčí části předmětu zakázky, včetně veškerých rizik a vlivů během realizace dodávky, nákladů na opatření podkladů, provozních nákladů, pojištění, daní a jakýchkoli dalších výdajů spojených s plněním zakázky. Tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách, zejména pak z důvodu vyšší moci a za předpokladu, že v průběhu realizace dojde ke zdanění bankovních služeb daní z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění. Změna ceny bude nejvýše o zvýšení daně z přidané hodnoty.

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu formou položkového rozpočtu, ze kterého bude vyplývat cena jednotlivých položek předmětu plnění

## **17. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek**

Nabídku je možné podat osobně na adrese:

Advokátní kancelář JUDr. Ivo Panák  
Mezírka 775/1  
602 00 Brno-Veverčí

v pracovních dnech, a to pondělí až pátek od 9:00 do 14:30 hodin, vždy tak, aby byla doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel může nabídku zaslat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní poštou – za rozhodující okamžik pro posouzení, zda byla nabídka doručena včas, je vždy okamžik převzetí nabídky zástupcem zadavatele.

Nabídka bude podána písemně, v listinné podobě, v jazyce českém, a to v jednom originále a jedné kopii v elektronické podobě na CD. V nabídce nesmí být přepisy a opravy.

---



Nabídka bude odpovídajícím způsobem zabezpečeno proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí. Zabezpečení bude provedeno pevným, nerozebíratelným svázáním, ale zároveň tak, aby bylo možné jednotlivé stránky nabídky při listování bezproblémově obracet, tzn. nejlépe provázané šňůrkou, konce provázání zavázány a zapečetěny nebo přelepeny papírovou páskou opatřenou razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Všechny listy nabídky vč. příloh budou v pravém dolním rohu vzestupně a řádně očíslovány.

Nabídka musí být podána v jedné uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odstavec 6 zákona.

Obálka bude označena nápisem:

**„NEOTVÍRAT – ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ**

**„Revitalizace bývalých vojenských kasáren na občanskou vybavenost – dodávka základního vybavení II“**

**Na obálce bude dále jasně uvedeno, do které (kterých) části zakázky podává uchazeč svou nabídku.**

V případě, že nabídka nebude vypracována v souladu se zadávacími podmínkami, bude vyřazena a dodavatel bude vyloučen ze zadávacího řízení.

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **9. 6. 2014 v 10:00 hod.**

### **18. Hodnotící kritéria**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky dle ust. § 78 odst. 1 písm. a) s těmito dílčími hodnotícími kritérii:

Nejnižší nabídková cena bez DPH	70 %
Termín dodání v kalendářních dnech	30 %

V dílčím hodnotícím kritériu – Nejnižší nabídková cena bez DPH bude jako nejvýhodnější hodnocena nabídka obsahující nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

V dílčím hodnotícím kritériu – Termín dodání v kalendářních dnech bude jako nejvýhodnější hodnocena nabídka uchazeče obsahující nejkratší dobu dodání v kalendářních dnech od doručení písemného pokynu zadavatele k zahájení plnění. Zadavatel požaduje, aby termín dodání byl:

Pro část 1 minimálně 10 kalendářních dnů a maximálně 90 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Zadavatele k zahájení plnění



---

Pro části 2 - 13 minimálně 20 kalendářních dnů a maximálně 90 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Zadavatele k zahájení plnění

Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou zakázku stanoven takto:

Dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že celkově nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu nabídková cena.

## **19. Podání nabídky**

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli.

## **20. Společná nabídka**

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. Dodavatelé podávající společnou nabídku se považují za jednoho dodavatele. Dodavatelé

---

---

podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů a smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Smlouva bude podepsána každým z dodavatelů, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za každého z dodavatelů. Požadavek na závazek, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze zákona za jednoho dodavatele a jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně, je zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich.



---

## VIII. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

---

### 23. *Dodatečné informace k zadávacím podmínkám*

23.1 Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám dle ust. § 49 odst. 1) zákona. Uchazeči mohou podávat žádosti o dodatečné informace, a to i elektronicky na adresu [verejne-zakazky@rpa.cz](mailto:verejne-zakazky@rpa.cz). Lhůta pro podání žádosti o dodatečnou informaci uchazečem (nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek) i pro poskytnutí dodatečné informace zadavatelem (nejpozději do 4 pracovních dnů od doručení žádosti) se řídí ZVZ.

23.2 Zadavatel odešle dodavatelům písemné vyhotovení dodatečných informací k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty ve lhůtě dle ust. § 49 odst. 2 zákona. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, odešle zadavatel všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

23.3 Podle ust. § 49 odst. 4 zákona je zadavatel oprávněn poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Ustanovení předchozího článku se použije obdobně.

### 24. *Prohlídka místa budoucího plnění*

Prohlídka místa plnění se uskuteční 5. 5. 2014 v 9:00 hodin.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před budovou místa plnění v sídle zadavatele. Zde bude prohlídka místa plnění zahájena.

Kontaktní osoba ve věci prohlídky místa plnění:

Jiří Levý, tel.: + 420 602 509 319

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.



---

## **25. Otevírání obálek**

26.1. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise pro otevírání obálek neotevírá a zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

26.2. Zadavatel ani komise nesmí otevřít obálku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Veřejné otevírání obálek proběhne ihned po konci lhůty pro podání nabídek na adrese:

Advokátní kancelář JUDr. Ivo Panák  
Mezírka 775/1  
602 00 Brno-Veverí

26.3 Právo zúčastnit se otevírání obálek mají dodavatelé, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Za každého dodavatele se mohou otevírání obálek zúčastnit maximálně dvě osoby.

26.4 Účastníci přítomní otevírání obálek s nabídkami potvrdí svou účast podpisem v listině účastníků, kterou zadavatel přiloží k protokolu o otevírání obálek s nabídkami.

## **26. Komunikace v zadávacím řízení**

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu.

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností RPA Tender, s. r. o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:

- a) zadání veřejné zakázky,
- b) vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení,
- c) zrušení zadávacího řízení,
- d) rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky,
- e) vyřízení námitek.

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

---



---

## **IX. Seznam příloh**

---

### **27. Přílohy zadávací dokumentace**

#### **27.1 Seznam příloh zadávací dokumentace:**

- a) Krycí list nabídky
- b) Návrh smlouvy
- c) Vzor čestného prohlášení o splnění základní kvalifikace
- d) Vzor čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti
- e) Vzor čestného prohlášení dle § 68 odst. 3 ZVZ

V Brně, dne 10. 4. 2014

**CORESO, spol. s r.o.**

Spolková 298/10, 602 00 BRNO

IČ: 277 50 345, DIČ: CZ27750345

.....KOS Brno, odd. C, ul. 56357

**CORESO, spol. s r.o.**

Jiří Levý, jednatel