



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B

R

N

O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0124489/VILD

K podání: MCBS/2018/0034095

Spisová značka: 3200/MCBS/2018/0034095

Oprávněná úřední osoba: Ing. Danica Vilímková, tel.: 542526411

Brno 24.07.2018

Hospic sv. Alžběty o.p.s., Kamenná 207/36, 639 00 Brno

Změna stavby s názvem: „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty“, Kamenná 36, č. p. 207, pozemky parc. čís. 759/1, 760, 761 a 762, k. ú. Štýřice, obec Brno před jejím dokončením - II. etapa „Hospic sv. Alžběty\_ Přístavba“

## SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, posoudil podle ust. § 118 odst. 2 a § 94 odst. o stavebního zákona žádost ze dne 23.02.2018 (doplněnou naposledy dne 23.05.2018) stavebníka, kterým je Hospic sv. Alžběty o.p.s., IČ 26604582, Kamenná 207/36, 639 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností Atelier PILGRAM s.r.o., IČ 05075718, Zachova 634/6, 602 00 Brno, o změnu stavby s názvem: „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty“, Kamenná 36, č. p. 207, pozemky parc. čís. 759/1, 760, 761 a 762, k. ú. Štýřice, obec Brno před jejím dokončením - II. etapa „Hospic sv. Alžběty\_ Přístavba“ a na základě tohoto posouzení vydává v souladu s ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona, podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona

stavebníkovi, kterým je

**Hospic sv. Alžběty o.p.s., IČ 26604582, Kamenná 207/36, 639 00 Brno,**

pro stavbu - změnu stavby s názvem: „**Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty**“, **Kamenná 36, č. p. 207, pozemky parc. čís. 759/1, 760, 761 a 762, k. ú. Štýřice, obec Brno** před jejím dokončením - **II. etapa „Hospic sv. Alžběty\_ Přístavba“**

**společné povolení.**

*Druh a účel, popis, umístění stavby*

**stavba trvalá** - přístavba na pozemku parc. čís. 762, k. ú. Štýřice, obec Brno ke stávajícímu objektu severního křídla a západního křídla kláštera sv. Alžběty, stavby č. p. 207, k. ú. Štýřice, obec Brno

Jedná se o přístavbu v severozápadní části pozemku parc. čís. 762, k. ú. Štýřice, obec Brno ke stávajícímu objektu severního křídla a západního křídla kláštera sv. Alžběty, stavby č. p. 207,

k. ú. Štýřice, obec Brno, kterou dojde k propojení těchto objektů (dále jen přístavba) a k plnému uzavření půdorysné stopy hlavního objektu kláštera.

Původně navržené únikové schodiště u západní fasády severního křídla nebude realizováno. Rovněž nebudou realizovány původně navržené stavební úpravy přízemních objektů u severní a východní fasády západního křídla. Tyto objekty budou odstraněny a vznikne tak volný prostor pro realizaci II. etapy. S realizací II. etapy souvisí i úprava tras venkovní areálové kanalizace a vedení VN na pozemku parc. čís. 762, k. ú. Štýřice, obec Brno.

Přístavba je navržena jako objekt s půdorysnými rozměry 11,130 x 16,980 m, s jedním podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Jednotlivá podlaží jsou propojena schodištěm a lůžkovým výtahem. Střecha přístavby je nad většinou hmoty objektu tvořena propojením sedlových střech severního a západního křídla. Výška hřebene střechy navazující na západní křídlo je +15,130 m (úroveň ±0,00 je výšková úroveň 1.NP) a střechy navazující na severní křídlo je +14,260 m. Připojená a předsunutá kubická hmota je zastřešena plochou střechou s atikou v úrovni +8,600 m.

Založení je plošné na monolitické základové desce, která bude tvořit spolu s obvodovými železobetonovými stěnami podzemního podlaží základovou vanu. Svislé nosné konstrukce budou zděné. Stropní konstrukce a vnitřní schodiště jsou navrženy jako monolitické železobetonové desky. Nosnou konstrukci střechy budou tvořit ocelové rámy v kombinaci s dřevěnými prvky vaznicové soustavy. Střešní krytinu bude tvořit skládaná keramická krytina. Okenní a dveřní výplně budou dřevěné.

Funkční náplní přístavby jsou pracovny sociálních pracovníků a související pobytové, hygienické, skladové a technické zázemí. V 1.PP bude umístěna šatna personálu (ženy) s WC a sprchami a sklady kompenzačních pomůcek. V 1.NP jsou navrženy pracovny s vlastním hygienickým zázemím, jednací a denní místnosti, WC pro imobilní, úklid. V podkroví je situováno technické zázemí objektu.

V přístavbě budou provedeny nové technické rozvody a zařízení: vytápění, vzduchotechniky (VZT), klimatizace, plynu, zdravotně technických instalací, silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky, bleskosvod, rozvod kyslíku. Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody v zásobníku jsou dva plynové kotle (z toho jeden je navržený jako 100% záloha) s odvodem spalín nad střechu umístěné v technické místnosti. Nucené větrání je zajištěno centrální jednotkou VZT a ventilátory. Pro odvedení tepelné zátěže z místností budou v jednotlivých místnostech instalovány nástěnné jednotky propojené s venkovní společnou kondenzační jednotkou, umístěnou na střeše. Tam bude přemístěna i jednotka pro chlazení podkrovních místností navržená v I. etapě. Jako záložní zdroj je navržený diesel-agregát. Nové technické rozvody budou napojeny na domovní a areálové rozvody.

Dále bude odstraněna stávající nefunkční podzemní retenční nádrž a část nátokové stoky. Zbylá část stoky bude stavebně upravena. Stávající základové konstrukce budou zajištěny mikrozáporovou kotvenou stěnou. S přístavbou souvisí i stavební úprava šítových stěn (otvory pro propojení) a změna účelu užívání některých místností 1.NP severního křídla (původně: šatna ženy se sociálním zázemím, nově: chodba a sklad).

**stavba dočasná** - venkovní ocelové schodiště umístěné na pozemku parc. čís. 762, k. ú. Štýřice, obec Brno **s dobou trvání do doby nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu pro II. etapu stavby - „Hospic sv. Alžběty\_ Přístavba“**

Pro zajištění únikových cest z 2. a 3.NP severního křídla v průběhu realizace přístavby (II. etapa) je navrženo dočasné venkovní ocelové schodiště s půdorysnými rozměry 6,470 x 2,700 m, umístěné na pozemku parc. čís. 762, k. ú. Štýřice, obec Brno, u jižní fasády tohoto křídla. Schodiště bude umístěno ve vzdálenosti 1,950 m od jižní fasády severního křídla a 2,790 m od východní fasády západního křídla. Výšková úroveň nejvyšší podesty je +7,650 m. Založení je na základových patkách.

*Druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:*

Pozemek parc. čís. 762, k. ú. Štýřice, obec Brno je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří.

*Území dotčené vlivy stavby:*

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemku, na kterém je stavba navržena, tj. pozemek parc. čís. 762, k. ú. Štýřice, obec Brno.

*Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

01. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací k akci: „Hospic sv. Alžběty\_Přístavba“, zpracovanou Ing. arch. Vladislavem Vránou v lednu 2018, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
02. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
03. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
04. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
05. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu se společným povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
06. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
07. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
08. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
09. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
10. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
12. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
13. Bude splněna podmínka uvedená v závazném stanovisku **Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna** (OÚPR MMB) MMB/0080044/2018/Tem ze dne 18.04.2018:

Záměr nazvaný „Hospic sv. Alžběty\_Přístavba“ bude umístěn v souladu s částí předložené PD pro společné územní a stavební řízení, zpracované Atelierem PILGRAM s.r.o. v lednu 2018, tj. ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

14. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku **Odboru památkové péče Magistrátu města Brna** (OPP MMB) č. j. MMB/0080163/2018/K/zs ze dne 26.03.2018:

- Budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž v rámci vstupního kontrolního dne bude projednán postup prací.
- Práce na obou etapách rekonstrukce, dostavby a nadstavby severního křídla kláštera budou koordinovány z hlediska použití materiálů, technologických postupů. Detailní řešení, referenční vzorky materiálů a povrchových úprav budou předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci.
- Prováděcí dokumentace zámečnických prvků, truhlářských prvků a dalších prvků, uplatňujících se ve vnějším plášti, bude v průběhu zpracování projednána na NPÚ ÚOP v Brně a předložena k výslednému posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci.
- V rámci provádění stavby budou po projednání s NPÚ ÚOP v Brně specifikovány i venkovní úpravy ploch a zeleně.

15. Budou splněny požadavky **Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna** (OŽP MMB) uvedené: v závazném stanovisku a stanovisku: č. j. MMB/0127857/2018/MIDA ze dne 26.03.2018:

- spalínové cesty předmětných plynových kotlů budou vyvedeny nad střechu dotčeného objektu
- případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu plynových spotřebičů a v technických parametrech náhradního zdroje elektrické energie budou předloženy ke schválení na OŽP MMB
- zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle nízkoemisních parametrů s max. koncentrací NO<sub>x</sub> ve spalínách 70 mg/m<sup>3</sup> při 3% O<sub>2</sub> ve spalínách (5. tř. NO<sub>x</sub>)
- dieselaagregát bude sloužit pouze jako náhradní zdroj elektrické energie pro případ jejího krátkodobého výpadku
- pro vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu z hlediska ochrany ovzduší bude nutné předložit revize plynových zařízení a revize spalínových cest
- s přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.
- bude prováděna pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění okamžitá očista dotčených přilehlých komunikací a chodníků
- staveniště smí obsluhovat výhradně stroje a dopravní prostředky splňující emisní parametry třídy EURO III a vyšší.

ve stanovisku č. j. MMB/0080271/2018/JN ze dne 21.03.2018:

*hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany a tvorby zeleně*

- Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.
- Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické nebo České společnosti pro ochranu netopýrů popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
- Případné kácení dřevin je nutné provádět v době vegetačního klidu, tj. od 1.11 do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5 a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému

- poškození, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.
- OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.
  - Případnou přesadbu mladých dřevin lze provádět pouze ve vhodné agrotechnické lhůtě odbornou zahradnickou firmou.
16. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna** (OVLHZ MMB) č. j. MMB/0172329/2018 ze dne 02.05.2018:
- Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
  - V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
  - Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona (zákon č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů), zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
  - Bude aktualizován povodňový plán objektu.
17. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **Odboru kanceláře starosty a vnějších vztahů Úřadu městské části Brno-střed** (ÚMČ Brno-střed) č. j. MCBS/2018/0038997/ZRUL ze dne 05.03.2018:
- Vlastník nemovitosti předloží ke kolaudaci „Povodňový plán objektu nacházejícího se v záplavovém území“, s potvrzením jeho souladu s Povodňovým plánem ÚMČ Brno-střed.
  - Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
18. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje** (KHS JmK) č. j. KHSJM 16279/2018/BM/HZZ ze dne 03.04.2018:
- Pro vodovodní přípojky budou použity výrobky splňující obecné hygienické požadavky na výrobky přicházející do přímého styku s vodou. Doklady použitých výrobků o splnění těchto požadavků budou před uvedením stavby do užívání předloženy KHS JmK k posouzení.
  - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorků pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace. Výsledky rozborů vody budou před uvedením stavby do užívání předloženy KHS JmK k posouzení.
  - Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován dopad zejména v oblasti hluku, vibrací a prašnosti. Stavební práce je nutno upravit tak, aby byla zajištěna koordinace prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby nedocházelo k překročení hygienických limitů hluku stanovených NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění dle NV 217/2016 Sb., v chráněných vnitřních prostorách stavby (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
  - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku (vzduchotechnika, klimatizace apod.) prokazující v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru stavby v době denní a noční nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory staveb upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky

hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.

- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku (VZT, chladicí jednotky, dieselaagregát apod.) na maximální provozní výkon, prokazující pro nejzatíženější pracoviště (pracovnu pro sociální pracovníky) nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou před uvedením stavby do trvalého užívání předloženy na KHS JmK k posouzení.
- Provádění prací s možností expozice zaměstnanců azbestu bude ohlášeno KHS JmK se sídlem v Brně ve lhůtě a rozsahu stanoveném v § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v § 5 prováděcí vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provedení biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů.
- Organizace a časový plán bouracích prací budou provedeny tak, aby všichni přístupní azbest a materiály obsahující azbest, byly odstraněny před vlastní demolicí.
- Při odstraňování objektů budou dodržena minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnanců stanovená v § 21 odst. 2 nař. vl. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

19. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

20. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu **do 31.12.2020**.

21. Dočasná stavba venkovního ocelového schodiště umístěného na pozemku parc. čís. 762, k. ú. Štýřice, obec Brno bude odstraněna do 30 dnů od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu pro II. etapu stavby - „Hospic sv. Alžběty Přístavba“.

22. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby, uvedené v plánu kontrolních prohlídek stavby: 1. provedení svislých a vodorovných nosných konstrukce, 2. provedení konstrukce střechy.

23. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení, stanovení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona, jsou: Hospic sv. Alžběty o.p.s., IČ 26604582, Kamenná 207/36, 639 00 Brno a Konvent sester alžbětinek v Brně, IČ 00390402, Kamenná 207/36, 639 00 Brno.

### Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 23.02.2018 žádost o změnu stavby s názvem: „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty“, Kamenná 36, č. p. 207, pozemky parc. čís. 759/1, 760, 761 a 762, k. ú. Štýřice, obec Brno před jejím dokončením - II. etapa „Hospic sv. Alžběty\_Přístavba“, ke které byla připojena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Pro stavbu s názvem: „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty“, Kamenná 36, č. p. 207, pozemky parc. čís. 759/1, 760, 761 a 762, k. ú. Štýřice, obec Brno vydal stavební úřad dne 31.07.2017 společné rozhodnutí pod č. j. MCBS/2017/0095184/VILD, které nabylo právní moci dne 20.09.2017.

Žádost podala společnost Hospic sv. Alžběty o.p.s., IČ 26604582, Kamenná 207/36, 639 00 Brno, zastoupená na základě plné moci společností Atelier PILGRAM s.r.o., IČ 05075718, Zachova 634/6, 602 00 Brno. Žádost byla postupně doplněna podáním ze dne: 24.04.2018, 16.05.2018 a 23.05.2018.

Stavební úřad v souladu s ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona projednal navržený záměr ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení).

Po posledním doplnění stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně všech shromážděných podkladů a podle ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona opatřením č. j. MCBS/2018/0102516/VILD ze dne 14.06.2018 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu z předchozího řízení, na které navazuje předmětná žádost o změnu stavby před jejím dokončením, dobře známy poměry staveniště, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení, stavební úřad upustil ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání. V uvedeném opatření stanovil podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení společného řízení a zároveň je upozornil, že k později uplatněným stanoviskům a námitkám nepřihlíží.

V průběhu společného řízení nebyly účastníky řízení uplatněny žádné námitky.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší dle ust. § 94k písm. a) stavebníkovi, tj. Hospic sv. Alžběty o.p.s., Kamenná 207/36, 639 00 Brno, dle ust. § 94k písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno zastoupené starostou městské části města Brna Brno-střed, dle ust. § 94k písm. c) vlastníkovu stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, tj. vlastníkem stavby č. p. 207, k. ú. Štýřice, obec Brno, který je i vlastníkem pozemku parc. čís. 762, k. ú. Štýřice, obec Brno, na němž má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, dle ust. § 94k písm. e) osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. vlastníkem pozemku 192/1, k. ú. Štýřice, obec Brno – tok řeky Moravy (možný vliv realizace záměru na stav vodního útvaru) - Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen MMB) č. j.: MMB/0080044/2018/Tem ze dne 18.04.2018, Odboru památkové péče MMB č. j. MMB/0080163/2018/K/zs ze dne 26.03.2018, Odboru životního prostředí MMB č. j. MMB/0125001/2018/Rezh ze dne 21.03.2018 MMB/0080271/2018/JN ze dne 21.03.2018, č. j. MMB/0127857/2018/MIDA ze dne 26.03.2018, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB č. j. MMB/0172329/2018 ze dne 02.05.2018, MMB/0096408/2018 ze dne 01.03.2018, Odboru dopravy MMB č. j. MMB/80105/2018 ze dne 06.03.2018, Odboru investičního MMB ze dne 09.03.2018, Majetkového odboru MMB č. j. MMB/0080214/2018 ze dne 09.03.2018, Odboru kanceláře starosty a vnějších vztahů ÚMČ Brno-střed č. j. MCBS/2018/0038997/ZRUL ze dne 05.03.2018, Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č. j. KHSJM 16279/2018/BM/HZZ ze dne 03.04.2018, Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-73-1-728/1-OPST-2018 ze dne 20.04.2018, Oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj č. j. 6347/9.42/18-2 ze dne 26.02.2018, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí č. j. JMK 39 042/2018 ze dne 08.03.2018, Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-střed č. j. MCBS/2018/0046897/PRUJ ze dne 15.03.2018, Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odboru správy majetku č. j. KRPB-2542-118/ČJ-2018-0600MN-VOL ze dne 23.02.2018, Povodí Moravy, s.p. zn. PM011702/2018-203/Ho ze dne 06.04.2018, Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odboru ochrany územních zájmů zn. 81299/2018-1150-OÚZ-BR

ze dne 27.02.2018, společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č. j. 550299/18 ze dne 28.02.2018, Vodafone Czech Republic a.s. zn. 180228-170472453 ze dne 28.02.2018, Technické sítě Brno, akciová společnost zn. 5800/Šim/0216/18 ze dne 26.02.2018, T-mobile Czech Republic a.s. zn. E08541/18 ze dne 28.02.2018, ČD – telematika a.s. č. j. 1201803821 ze dne 22.03.2018, Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. zn. 722/004782/2018/AŠv ze dne 01.03.2018, Vysoké učení technické v Brně č. j. VUTBR/033490/2018 ze dne 05.03.2018, Dial Telecom, a.s. zn. BM568527 ze dne 01.03.2018, Teplárny Brno, a.s. zn. TB/1567/18 ze dne 28.02.2018, itself s.r.o. č. j. 18/000953 ze dne 16.03.2018, GridServices, s.r.o. zn. 5001673134 ze dne 16.03.2018 a zn. 5001716981 ze dne 04.05.2018

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 94o stavebního zákona. Dle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověří dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž ověří účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad obdržel dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměr. Navrhovaný záměr shledává jako záměr, který je v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů vydaná k předmětnému řízení byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek společného povolení. Požadavky dotčených orgánů uvedené ve stanoviscích, jejichž splnění stavebník doložil v podkladech připojených k žádosti, nebyly do podmínek rozhodnutí zahrnuty. Rovněž následující podmínky z níže uvedených důvodů nebyly zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

- podmínka OŽP MMB týkající se požadavku následné údržby nové zeleně neboť: Sadové úpravy jsou sice součástí navrhovaného záměru, ale v případě sadových úprav se nejedná o stavbu ve smyslu ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona, tudíž stavební úřad podmínky pro jejich užívání (údržbu) nestanovuje.
- podmínky OVLHZ MMB týkající se převzetí veškeré odpovědnosti za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků a ledochodů a přebírání rizika možných povodňových škod neboť: Jejichž předmětem je oblast, která je upravená v jiném právním předpisu (občanský zákoník) a nepatří do působnosti stavebních úřadů.

Navrhovaná stavba bude napojena na areálové technické rozvody. Připojení areálu na hlavní uliční vedení technických sítí zůstává stávající. Areál je dopravně napojen stávajícím sjezdem v ulici Kamenná. Odstavná a parkovací stání jsou vyřešena v areálu hospice na pozemku parc. čís. 761 a 762, k. ú. Štýřice, obec Brno.

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při ověřování účinků budoucího užívání stavby vycházel stavební úřad z následujících skutečností: Stavba je navržena ve stávajícím areálu kláštera, plnící z velké části funkci hospice. Záměrem je pouze vybudování dalších prostor pro zkvalitnění a rozšíření poskytovaných sociálních služeb. V projektové dokumentaci jsou navržena opatření, zajišťující splnění požadavků vyhlášek o technických požadavcích na stavby, zejména odvod spalin a znehodnoceného vzduchu a zvláštních právních předpisů, zejména z hlediska hluku a vibrací, ochrany ovzduší a požární bezpečnosti. Na základě těchto skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že dobudováním severozápadní části areálu při zachování stávajícího účelu využití nedochází k žádné zásadní změně, a tudíž i budoucí účinky užívání stavby se nijak negativně v území neprojeví.


Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Společné povolení má dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



  
Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí  
Stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. f) a poznámky č. 2 ve výši 5 000,00 Kč.

**Příloha**

1x ověřená projektová dokumentace, štítek

**Doručí se**Stavebník

Hospic sv. Alžběty o.p.s., Kamenná 207/36, 639 00 Brno, adresa pro doručení:

01. Atelier PILGRAM s.r.o., Zachova 634/6, 602 00 Brno

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

02. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-střed

Ostatní účastníci

03. Konvent sester alžbětinek v Brně, Kamenná 207/36, 639 00 Brno

04. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

## Dotčené orgány

05. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

06. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

07. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

08. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

09. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

10. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

11. ÚMČ Brno-střed, Kancelář starosty a vnějších vztahů, pracoviště krizového řízení, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

**Dále obdrží**

12. právník, zde

13. oprávněná úřední osoba

14. spis