



MUBRX008J28U

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R O U M O V
odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

SPIS. ZN.: MUBR 7210/2018 ST/JK
Č.J.: PDMUBR 13788/2018
Oprávněná úřední osoba: Jiřina Kučerová
TEL.: 491 504 337
E-MAIL: kucerova@broumov-mesto.cz
DATUM: 24.7. 2018

Účastníci územního řízení (dodejky)

INS spol. s r.o., IDDS: ac7b72r
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Ing. Josef Andrš, Velký Dřevíč č.p. 25, 549 34 Hronov 4
Obec Hejtmánkovice, IDDS: qp5bs7s
Ing. Lumír Andrš, Šonov u Nového Města nad Metují č.p. 177, 549 08 Provodov-Šonov
Ing. Miloš Andrš, Husova č.p. 141, Velká Ves, 550 01 Broumov 1
Josef Andrš, Hejtmánkovice č.p. 6, 550 01 Broumov 1
Anna Andršová, Hejtmánkovice č.p. 6, 550 01 Broumov 1
Jana Francová, Hvězdecká č.p. 257, Nové Město, 550 01 Broumov 1
Karel Franc, Hvězdecká č.p. 257, Nové Město, 550 01 Broumov 1

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č.999

Výroková část:

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.2.2018 podal

Pragokovo s.r.o., IČO 03969037, Kaplická 1141, 140 00 Praha 4-Podolí,
kterého zastupuje INS spol. s r.o., IČO 60109971, Parkány 413, 547 01 Náchod 1, Martin
Konrát

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

FVE na střeše objektu skladovací haly Hejtmánkovice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 487 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 504 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1087/1 (zahrada), parc. č. 1090/1 (ostatní plocha), parc. č. 1118 (trvalý travní porost), parc. č. 1933 (ostatní plocha) v katastrálním území Hejtmánkovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Předmětem investičního zaměruje vybudování fotovoltaické elektrárny na střeše skladovacího objektu podniku Pragokovo s.r.o. (investor). Účelem je vytvoření ekologické výroby elektrické energie, kde vyrobená elektrická energie bude sloužit pro vlastní spotřebu objektů investora a zařízení v nich.
- Jednotlivé FV panely budou mezi sebou propojeny elektrickými vodiči, které budou svedeny do měničů s rozvaděčem FVE (celkem 2ks měničů). Umístění měničů v objektu je voleno tak, aby kabely stejnosměrné části byly co nejkratší (2ks umístěny v interiéru skladovací haly č. 2 - nový vestavek). V měniči se přemění stejnosměrný proud na střídavý. Dále bude proud od každého měniče sveden přímo k jeho spotřebě (jednotlivým spotřebičům) nebo veden v případě snížené spotřeby přes bateriový měnič (nabíječ/vybíječ) přímo do akumulátorů. V případě přebytků výroby (nabité akumulátory, snížená spotřeba) bude vyrobená el. energie dodávána do distribuční soustavy, jejíž výše nepřesáhne více než 20% ročního množství vyrobené elektrické energie. FV panely budou položeny na ocelohliníkové konstrukci připevněné ke stávající trapézové střešní konstrukci. Součástí záměru je i nová přípojka elektro, která bude vedena v areálu, v délce cca 160 m. Součástí FVE je akumulační stanice, která bude umístěna uvnitř objektu .
- Účelem užívání stavby je vytvořit ekologickou výrobu elektrické energie, kde vyrobená el. energie bude sloužit pro vlastní spotřebu objektů investora a strojního zařízení v nich umístěného. Součástí FVE je vybudování nové akumulační (bateriové) stanice, která bude sloužit pro akumulaci vyrobené elektrické energie v době snížené spotřeby. V případě přebytků nebude do distribuční soustavy dodáno více než 20% ročního množství vyrobené elektrické energie.
- Celkem bude na střeše haly umístěno 126 ks FV panelů, celkový instalovaný výkon FVE 37,8 kWp, celková akumulace (baterie) 81.60 kWh

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku st. p. 3/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 487 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 504 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1087/1 (zahrada), parc. č. 1090/1 (ostatní plocha), parc. č. 1118 (trvalý travní porost), parc. č. 1933 (ostatní plocha) v katastrálním území Hejtmánkovice.

Určení prostorového řešení stavby:

- FVE bude umístěna na objektu skladovací haly na st.p.č. 487 kat.území Hejtmánkovice
- Přípojka elektro bude vedena na p.p.č. 1933, 1118, 1090/1, 1087/1, st.p.č.504, 487 a 3/1 vše v kat.území Hejtmánkovice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Ochranné pásmo fotovoltaické elektrárny je 1m. Ochranné pásmo je v rámci areálu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí a dokumentací, kterou vypracoval Ing. Pavel Tůma, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0601275, INS s.r.o. Náchod Parkány 413, 547 01 Náchod, datum 30.8.2017, ev.č. akce 1556 34 17. Jakékoliv změny v umístění stavby musí být vždy projednány se stavebním úřadem !
2. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění. Stavba bude navržena v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.
3. Technické řešení stavby musí být navrženo v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a jejími změnami, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravích životních podmínek a životního prostředí. Stavba musí splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.
4. Stavba bude navržena a realizována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a tímto dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Předmětnou stavbou nesmí být ohroženy sítě a zařízení technického vybavení nacházející se v území, ani nedojde k jejich poškození. Za tímto účelem zajistí stavebník vytýčení všech sítí před zahájením prací a jejich ochranu před poškozením. Veškeré práce (včetně projektových) musí být prováděny v souladu především s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, zákonem č. 458/2000 Sb. energetický zákon, v úplném platném znění zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
6. Stavebník (žadatel) provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu ihned ohlásí stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče popř. archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody nález (kulturně cenné předměty, detaily stavby nebo chráněné části přírody, archeologický nález) a učiní nezbytná opatření, aby nebyl poškozen nebo zničen dle stavebního zákona.
7. Stavba bude minimálně splňovat požadavky a parametry platných ČSN vztahující se k věci nebo bude navrženo řešení lepší, jehož kvality musí být doloženy prokazatelným způsobem. Při provádění stavby musí být respektovány podmínky územního rozhodnutí.
8. Stavba bude prováděna v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a na něj navazující vyhlášky, v platném znění, zejména ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích. Jedná se především o dodržování maximální výšky nepažených stěn výkopů, práci ve výškách, zajištění konstrukcí při bourání, obsluhu strojů a zařízení apod. Dále musí být dodrženy související předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy).

9. Stavba bude realizována tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.
10. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
11. Zařízení staveniště bude provozováno na pozemku ve vlastnictví žadatele dle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

12. Dle vyjádření čj.POS 104/18/Sej ze dne 6.3.2018 společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00 je třeba dodržet následující podmínky :

- Pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření SEK (síť elektronických komunikací společnosti CETIN).
- Pokládka IS v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005.
- Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.
- **Úspěšný kolaudační souhlas stavby je podmíněn kladným zápisem o kontrole před záhozem odkryté SEK.**

13. Dle vyjádření čj.530660/18 ze dne 6.2.2018 společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00 je třeba dodržet následující podmínky

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8.00 do 15.00 hodin, prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě – Jiří Sejkora, e-mail: jiri.sejkora@cetin.cz .
- Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst.16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK dle výše uvedeného je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

- Bez ohledu na všechny shora uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí výše uvedeného vyjádření (viz.níže)
- Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.
- Žadateli převzetím vyjádřením čj. 147896/12 vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat , pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.
- V případě dotazů k vyjádření lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na asistenční lince 14 111 .

Podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti výše uvedeného vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro vytýčení a je třeba požádat o vydání nového vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS.

Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK, výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. .

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od PVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. " mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., s telefonním číslem 800 1 84 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by se mohly ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového

paprsku v celé délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, podzemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v souladu se zákonnými předpisy ve stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonovat).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

14. Dle vyjádření zn. 4121329473 ze dne 5.1.2018 společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín je třeba dodržet následující podmínky :

1. Proti připojení FVE o výkonu 37,8 kWp (126 ks panelů x 300 Wp = 37,8 kWp) v rámci instalace na objektu nemáme námitek (OM 2959389).
2. **Instalovaný a rezervovaný výkon výroby navržený v předložené projektové dokumentaci**

je nižší, než výkony dle uzavřené SoP výroby (37,8 kWp). PDS souhlasí s touto změnou. V rámci procesu prvního paralelního připojení výroby k distribuční soustavě (PPP) budou uvedeny skutečné hodnoty instalovaného a rezervovaného výkonu výroby a povolené hodnoty v již uzavřené smlouvě do vzájemného souladu formou dodatku k této smlouvě.

3. Elektroměrový rozvaděč je umístěn v sloupku - přístupný, musí být dodržena podmínka trvalé a bezproblémové přístupnosti pro pracovníky distributora.
4. Provedení elektroměrového rozváděče musí umožňovat odečet elektroměru optickou sondou a manipulaci s tlačítky. Tuto podmínku splňují rozvaděče, kde není elektroměr umístěn pod zaplombovanou krycí maskou. U rozvaděčů s krycí maskou musí být provedena taková úprava, aby byla podmínka splněna (odečet optickou sondou a manipulace s tlačítky) a bylo zajištěno odpovídající krytí dle ČSN EN 60529 (Stupně ochrany krytem).
5. Elektroměrový rozvaděč musí dle Připojovacích podmínek (www.cezdistribuce.cz) rozměrově umožnit osazení elektroměru. Musí být vybavený hlavním jističem s charakteristikou B a nulovou svorkovnicí PEN. Neměřené části musí být zakryty a uzpůsobeny k zaplombování.
6. Zdroje FVE, které spolupracují s distribuční sítí, musí být dle Pravidel provozování distribučních soustav (PPDS) vybaveny předepsaným systémem ochrany (ochrana podpětová, přepětová, podfrekvenční, nadfrekvenční) a pro více fázový výkon nepřekračující celkově hodnotu 30kWp postačuje použít vnitřních ochrany střídače.

Výrobna s instalovaným výkonem do 30 kW se může po odstávce automaticky připojit do paralelního provozu s distribuční soustavou v případě, že napětí v distribuční soustavě bylo:

- a. v předcházejících 20 minutách bez přerušení v hodnotách uvedených ve smlouvě o připojení.
 - b. v předcházejících 5 minutách bez přerušení v hodnotách uvedených ve smlouvě o připojení s nulovou dodávkou výkonu a poté zvyšovat dodávaný výkon s gradientem nárůstu výkonu 10% instalovaného výkonu za minutu.
7. Před uvedením FVE do provozu je zapotřebí vypracovat pro konkrétní lokalitu připojení revizní protokol, ve kterém bude odbornou firmou potvrzeno, že níže uvedené parametry (podpětí, přepětí, podfrekvence, nadfrekvence) jsou v platnosti a v případě nestandardních parametrů sítě se FVE odpojuje od distribuční sítě.
 8. **Technologie výroby musí být schopná regulovat dle požadovaných charakteristik chování vyroben v síti dle platných Pravidel provozování DS příloha č.4 a hodnot předepsaných ČEZ Distribuce a.s. v technických podmínkách připojení."**
 9. Nastavení hodnot poruchových veličin u všech ochrany musí odpovídat podmínkám dle Přílohy č.4 PPDS. Toto základní nastavení může být dle požadavku provozovatele distribuční sítě upraveno.
 10. Ochrany podléhají periodickým revizím dle revizního a dispečerského řádu. K ochranám musí být dodána technická dokumentace.
 11. Provozovatel FVE je povinen provozovateli distribuční sítě umožnit provedení vypínacích zkoušek, zejména při prvotním uvádění do provozu.
 12. Zařízení musí odpovídat příslušným předpisům, platným ČSN a standardu ČEZ Distribuce, a.s.

15. Dle vyjádření zn. 0100871015 ze dne 6.2.2018 společnosti ČEZ Distribuce a.s. , Teplická 874/8, 405 02 Děčín je třeba dodržet následující podmínky

- Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 S., (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a

ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras je zaslán v příloze výše uvedeného vyjádření, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

- V případě, že uvažovaná akce nebo činnostech zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře /Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání v žádosti se naleznou v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění
- V zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s..
- Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, musí být kontaktována poruchová linka 840 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytýčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti na www.cezdistribuce.cz v části Kontakty.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. Č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy. nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 a ČSN 73 6133 a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 736005, ČSN EN 50341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN EN 50341-3, ČSN 332000-5-52 a PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce a.s. 840 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu)
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s § 93, zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 metrů, od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry, od vnějšího pláště stanice ve všech směrech
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. (8) a (11) zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

1. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz, podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
2. skladovat či umísťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
3. umísťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
4. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo ohlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93, zákona č. 458/2000 Sb., jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona .

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35kV včetně
pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994), pro vodiče s izolací základní 2 metry, pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed.2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a, bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem — vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů — sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

16. Dle vyjádření zn. 5001668870 ze dne 23.2.2018 společnosti GridServices, s.r.o. Zábrdovice, 602 00 Brno je třeba dodržet následující podmínky :

- V zájmovém území navržené FVE a trase elektro přípojek vyznačeném v ověřené příloze žadatele výše uvedeného stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě GasNet, s.r.o. STL přípojka plynu je ukončena hlavním uzávěrem plynu na hranici pozemku. Odběrné plynové zařízení – OPZ (rozvody za hlavním uzávěrem plynu) nejsou ve správě GasNet, s.r.o. Pokud by šlo rozšíření stavby, je nutno požádat o nové stanovisko.

17. Dle závazného stanoviska sp.zn. MUBR5231/2018/OŽP ze dne 13.3.2018 Městského úřadu v Broumově, odboru životního prostředí je třeba dodržet následující podmínky :

- Odpady vzniklé při stavebních pracích budou předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle ustanovení § 14 odst.2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
- V případě, že při stavebních pracích budou zjištěny nebezpečné odpady (např. asfaltové lepenky, azbest atd.) musí být předány osobě oprávněné a uloženy následně na skládce určené pro skládkování nebezpečných odpadů.
- Po dokončení stavebních prací budou doklady o předání odpadů oprávněným osobám předloženy Městskému úřadu v Broumově, odboru životního prostředí.

18. Dle vyjádření zn. 18-01192 ze dne 28.2.2018 společnosti Vodovody a kanalizace Náchod a.s. Kladská 1521, 547 01 Náchod je třeba dodržet následující podmínky :

- Před zahájením zemních prací je nutné provést vytýčení zařízení ve správě VaK Náchod, a.s. . Vytýčení vodovodu zajistí p. Hejzlar, tel.: 606 754 303

19. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží především geometrický plán stavby, výkresy skutečného provedení stavby, , doklady o likvidaci odpadů, výchozí revize elektrického zařízení, revizi a dokumentaci hromosvodu, stanovisko Technické inspekce České republiky pobočka Hradec Králové (pokud bylo stanoveno prostředí zvláště nebezpečné) doklady k použitým elektrickým zařízením, zápis v montážním deníku o kontrole rekonstruovaného zařízení, doklady požadované v dokumentaci, požárně bezpečnostním řešení stavby a podmínkách tohoto rozhodnutí (§ 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., příloha č. 12, část B).

20. Zařízení staveniště bude pouze v areálu a to v rozsahu nezbytně nutném. Rozsah zařízení staveniště bude odsouhlasen vlastníkem pozemků. Zařízení staveniště bude realizováno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Pragokovo s.r.o., Kaplická 1141, 140 00 Praha 4-Podolí
Karel Franc, nar. 2.11.1957, Hvězdecká 257, Nové Město, 550 01 Broumov 1
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

Odůvodnění:

Dne 28.2.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Výrobna elektrické energie o výkonu 37,8 kWp a elektropřípojky (stavby pro technickou vybavenost území) jsou ve výše uvedených plochách přípustné. Záměr svým umístěním na střeše stávající skladovací haly nenarušuje dochované hodnoty krajinného rázu území. Záměrem žadatele nedochází ke změně využití území. Záměr respektuje funkční využití ploch stanovené platným Územním plánem Hejtmánkovice.

Dle platného Územního plánu Hejtmánkovice je v blízkosti záměru vymezena veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - stavba ve veřejném zájmu "Přeložka silnice č. II/303". Záměr nebude mít na tuto stavbu ve veřejném zájmu významný vliv.

V souvislosti s realizací záměru Agentura ochrany přírody a krajiny upozorňuje na skutečnost, že se v blízkosti místa stavby vyskytuje vzrostlá mimoletní zeleň. Která není v předložených podkladech navržena ke kácení. Mimoletní zeleň je dle ustanovení § 7 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb, v platném znění chráněna před poškozením a ničením. Při vlastní realizaci stavby bude třeba dodržet normu ČSN 839061 – Technologie vegetačních úprav v krajině a v blízkosti dřevin provádět výkopové práce ručně. V místě, kde nebude možné uvedenou normu dodržet, se doporučuje provést úpravu v uspořádání stavby nebo navrhnout pokácení dřevin a provést náhradní výsadbu nejlépe z domácích druhů dřevin. K tomuto závěru Agentura dospěla na základě svých zkušeností, kdy stavební práce velkého rozsahu v těsné blízkosti stromů způsobí výrazný zásah do kořenového systému dřevin. U stromů následně dojde k podstatnému zhoršení jejich stability ve větru a k zásadnímu zhoršení zdravotního stavu v nejbližších 5-ti letech.

Stanoviska, vyjádření sdělili:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, vyjádření čj. POS104/18/Sej ze dne 6.3.2018 a čj.530660/18 ze dne 6.2.2018

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, smlouva o připojení č. 17_SOP_01_4121329473 ze dne 16.10.2017, vyjádření zn.0100871015 ze dne 6.2.2018, vyjádření 4121329473 ze dne 5.1.2018

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6 vyjádření zn.5001668870 ze dne 23.2.2018

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37, vyjádření zn.18-01192 ze dne 28.2.2018

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, vyjádření čj.530660/18 ze dne 6.2.2018

TelcoProServices, a.s. vyjádření zn. 0200707303 ze dne 6.2.2018

Karel Franc, Hvězdecká č.p. 257, Nové Město, 550 01 Broumov 1, souhlas

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e, závazné stanovisko čj.HSHK-1233-2/2018 ze dne 7.3.2018 (123-NA-OP-2018)

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov 1, závazné stanovisko zn. MUBR5231/2018/OŽP ze dne 13.3.2018, z hlediska ostatních úseků Městského úřadu v Broumově, odboru životního prostředí není připomínka

Městský úřad Broumov, úřad územního plánování, třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov 1, UPI ze dne 15.2.2018, zn.MUBR4607/2018 a závazné stanovisko spis.zn.MUBR16960/2018ST,ÚP ze dne 6.6.2018

Správa CHKO Broumovsko, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: kpddyvy, předběžná informace čj.00637/VC/18 ze dne 12.2.2018

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště památkové péče, spis.zn.MUBR/21250/2018/ST,ÚP/CHO ze dne 23.7.2018

Spolu se žádostí o vydání územního rozhodnutí žadatel předložil :

- Souhlas vlastníka pozemku ze dne 13.2.2018, který je vyznačen na situačním výkrese
- Plnou moc k zastupování uzavřenou mezi společnostmi Pragokovo s.r.o. Kaplická 1141/4, 140 00 Praha 4, IČO 03969037 a společností INS spol. s r.o. v Náchodě, parkány 413, IČO 60109971, Martinem Konrátem ze dne 17.1.2018

- Smlouvu o připojení výrobní k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN) ze dne 16.10.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

účastníci územního řízení dle § 85 stavebního zákona :

účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 písmeno a) stavebního zákona
Pragokovo s.r.o. IČO 03969037, Kaplická 1141, 140 00 Praha 4 – Padolí zastoupená INS spol. s r.o., IDDS: ac7b72r

účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 písmeno b) stavebního zákona
Obec Hejtmánkovice, IDDS: qp5bs7s

účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 písmeno a) stavebního zákona
Karel Franc, Hvězdecká č.p. 257, Nové Město, 550 01 Broumov 1
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 písmeno b) stavebního zákona
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Ing. Josef Andrš, Velký Dřevíč č.p. 25, 549 34 Hronov 4
Ing. Lumír Andrš, Šonov u Nového Města nad Metují č.p. 177, 549 08 Provodov-Šonov
Ing. Miloš Andrš, Husova č.p. 141, Velká Ves, 550 01 Broumov 1
Josef Andrš, Hejtmánkovice č.p. 6, 550 01 Broumov 1
Anna Andršová, Hejtmánkovice č.p. 6, 550 01 Broumov 1
Jana Francová, Hvězdecká č.p. 257, Nové Město, 550 01 Broumov 1
Karel Franc, Hvězdecká č.p. 257, Nové Město, 550 01 Broumov 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Otisk úředního razítka

Ing. Dušan Šedek
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování
Městského úřadu Broumov

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen převodem dne 12.6.2018, č.v. 113.

Obdrží:

účastníci územního řízení (dodejky)
INS spol. s r.o., IDDS: ac7b72r
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Ing. Josef Andrš, Velký Dřevíč č.p. 25, 549 34 Hronov 4
Obec Hejtmánkovice, IDDS: qp5bs7s
Ing. Lumír Andrš, Šonov u Nového Města nad Metují č.p. 177, 549 08 Provodov-Šonov
Ing. Miloš Andrš, Husova č.p. 141, Velká Ves, 550 01 Broumov 1
Josef Andrš, Hejtmánkovice č.p. 6, 550 01 Broumov 1
Anna Andršová, Hejtmánkovice č.p. 6, 550 01 Broumov 1
Jana Francová, Hvězdecká č.p. 257, Nové Město, 550 01 Broumov 1
Karel Franc, Hvězdecká č.p. 257, Nové Město, 550 01 Broumov 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov
Městský úřad Broumov, úřad územního plánování, třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov
Správa CHKO Broumovsko, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: kpddyvy
Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště památkové péče
Úřad pro civilní letectví, odbor řízení letového provozu a letišť, oddělení letišť, IDDS: v8gaaz5
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, IDDS: hq2aev4