

## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

|                        |   |
|------------------------|---|
| Název zadavatele:      | Diakonie ČCE – středisko BETLÉM   |
| Sídlo:                 | Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna   |
| Statutární zástupce:   | Petr Hejl, DiS., předseda správní rady, ředitel, jedná s dalším členem správní rady |
| IČ:                    | 185 10 949  |
| Název veřejné zakázky: | <b>Vybudování objektu chráněného bydlení Mirandie v Brumovicích II</b>              |

Zadavatel zpracoval v souladu s § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“ nebo „Zákon“) odůvodnění veřejné zakázky „**Vybudování objektu chráněného bydlení Mirandie v Brumovicích II**“

| ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY  |  |
|---|--|
| Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny  | Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo k žádným změnám.  |
| Popis předmětu veřejné zakázky  | Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo k žádným změnám.  |
| Vzájemný vztah předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele   | Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo k žádným změnám.  |
| Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky  | 31.08.2014   |
| Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů | Při stanovení zadávacích podmínek zadavatel zohlednil všechna možná rizika a jejich eliminaci zajistil stanovením odpovídajících požadavků na technické kvalifikační předpoklady a smluvních sankcí v obchodních podmínkách – návrhu smlouvy o dílo. |

|  |  |
|--|--|
| Vymezení variant naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky | Zadavatel nevymezuje varianty naplnění potřeby.                                |
| Vymezení toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle        | Splněním závazku dodavatele vyplývajícího z uzavřené smlouvy bude cíl naplněn. |

| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce</b>  |   |
|--|---|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných stavebních prací  | Zadavatel stanovil požadavek v souladu s vyhláškou, tedy na v součtu na méně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů   | Zadavatel stanovil požadavek v souladu s vyhláškou, tedy na méně než 3 techniky.  |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb                          | Zadavatel stanovil požadavek v souladu s vyhláškou, tedy osvědčení o praxi ne delší než 5 let.                                  |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení | Zadavatel nepožaduje  |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici  | Zadavatel nepožaduje  |

| <b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky</b> |   |
|---|---|
|   | Zadavatel nepožaduje splnění technických podmínek nad rámec zákona o veřejných zakázkách. |

| <b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií</b> |   |
|---|---|
| Hodnotící kritérium   | Odůvodnění  |
| Nejnižší nabídková cena bez DPH                                       | Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena bez DPH, není tedy třeba odůvodňovat dílčí hodnotící kritéria. |

| <b>Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky</b> |   |
|---|---|
| Hodnota   | Odůvodnění  |
| 19.381.952,- Kč   | Předpokládaná hodnota zakázky vychází z projektové dokumentace pro provádění stavby, k této částce byla připočtena částka na povinnou publicitu projektu (projekt je financován z ROP JV), která vychází z rozpočtu projektu. |

V Kloboukách u Brna 17.04.2013

V Brně 17.04.2013

Diakonie ČCE – středisko BETLÉM

Regionální poradenská agentura, s. r. o.

Petr Hejl, DiS., v. r.  
ředitel

Ing. Jan Ševčík, v. r.  
jednatel