



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Č.j. OZPSU/18177/2018-4

Spis. Zn. OZPSU/18177/2018-SV

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanovením §116 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a §§161 až 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

NABÝLO ÚČINNOSTI

DNE 29.10.2018

PODPIS

Městský úřad Židlochovice
odbor životního prostředí
a stavební úřad

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Správní orgán:** Městský úřad Židlochovice
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Pracoviště Nádražní 750, Židlochovice
zastoupený: Ing. Milan Komenda, vedoucí odboru ŽPSÚ
- 2. Žadatel:** Zelenka, s.r.o.,
Topolová 910, 66701 Židlochovice
IČ 60722932
zastoupený: Ing. Tomáš Zelenka, jednatel

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění (a provedení) stavby:

„ZELENKA s.r.o., - ROZŠÍŘENÍ VÝROBNÍCH KAPACIT SPOLEČNOSTI“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2780/13 – areál, přístavba SO01, novostavba SO02, přeložka SO05, 2780/13, 2784/2, 2780/17 – komunikace SO03, 2780/18, 2780/21 – stavební úpravy SO01, 2780/13, 2781, 2782 – přípojka NN SO06 v katastrálním území Židlochovice (796701)

Druh a účel stavby:

Nová stavba. Hala pro rozšíření výrobních kapacit (SO01) je přístavbou k objektům na parcelách 2780/18 a 2780/21, prodejna (SO02) je novostavbou, zpevněné plochy v areálu rozšířením stávajících komunikací, parkoviště před prodejnou novostavba, retenčně vsakovací objekt novostavba, oplocení je změnou dokončené stavby.

Stavba je členěna na stavební objekty

- | | |
|-------|---|
| SO 01 | výrobní hala (stavební úpravy, přístavba) |
| SO 02 | podniková prodejna (novostavba) |
| SO 03 | zpevněné plochy (přístavba) |
| SO 04 | dešťová kanalizace (novostavba) |
| SO 05 | přeložka kanalizace v areálu |
| SO 06 | přípojka NN |

Umístění a popis stavebních objektů:

Stavba je situována na pozemku investora v průmyslové lokalitě Kalová Pole na jižním okraji Židlochovic. Stavba je situována na oploceném pozemku investora, (ostatní plocha - firemní areál Zelenka) a podniková prodejna při příjezdu k areálu (orná půda) v sousedství bývalého větrolamu (lesní pozemek)

Všechny inženýrské sítě jsou ve stávající komunikaci, na kterou výstavba navazuje.

Území je zastavěné průmyslovými objekty.

Stavební objekty SO01, SO03, SO04 jsou situovány na pozemku určeném Územním plánem města Židlochovice k vybudování průmyslové zóny na jihozápadním okraji obce. SO02 – podniková prodejna je umístěna částečně na ploše Zk, v sousedství pozemku L.

Jedná se o plochy bývalých kalových polí. Přípojky a komunikace jsou stávající.

Na parcelách se nachází stávající firemní areál, místní obslužná komunikace, RVO pro komunikaci (investorem Město Židlochovice) na parcele 2785 (Zk).

Hlavní výrobní objekt bude mít po dostavbě tvar dvoulodní haly s hřebeny rovnoběžnými s komunikací, podniková prodejna bude solitér s plochou střechou, situovaná na terénu při severním příjezdu k areálu od státní silnice.

Přístavovaný objekt je situován na pozemku, na němž je již stávající budova jatek. Touto stavbou bude rozšířena kapacita a zkvalitněn provoz celého areálu. Jedná se o průmyslový objekt, který nebude nijak měnit vzhled již stávající zástavby. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky.

Areál je napojen na veřejné sítě přípojkami vody, plynu, elektrické energie, sdělovacích rozvodů, dešťové kanalizace a splaškové kanalizace. Pro přístavbu bude využito těchto stávajících areálových přípojek. Dešťové vody budou likvidovány vsakem.

SO01 ZPRACOVATELSKÉ CENTRUM

Samostatně stojící hala je navržena jako ocelový konstrukční systém s lehkým opláštěním sendvičem z ocelových pozinkovaných lakovaných plechů a výplní z minerální vaty v případě stěn provozních prostor, typových PUR panelů na zastřešení v kombinaci se sádkartonovými příčkami a obklady v servisních prostorech. Ve stávajícím konstrukčním systému bude pokračovat i dostavba: založení na pilotách, základový železobetonový rošt, nosná konstrukce podlahy a železobetonové jímky ČOV, ocelová nosná konstrukce doplněná v dalších polích, opláštění PUR panely, výplně otvorů plastové a nerezové. V I. etapě již byla položena oddělená splašková kanalizace pod podlahou haly, svedená do navržené ČOV.

Objekt zahrnuje ve své výrobní části provoz příjmu a porážky krůt, kuchání, část chladírenských skladů, bourání poražené drůbeže a nově i mrazírnu, část expedice se skladem přepravek a jejich myčkou. Na tyto hlavní výrobní prostory navazuje v obslužné části objektu sklad nepoživatelných částí a potřebné technické zázemí spolu se sociálním zázemím zaměstnanců děleným na špinavý a čistý provoz (samostatné hygienické smyčky) a nezbytnou administrativu.

Rozšíření výrobních kapacit znamená zvětšení porcovny, balírny a chlazených skladů, rozšíření výroby uzenin, skladů čistých přepravek a obalů, dostavbu zázemí (laboratoř, archiv, evidence, kancelář)

Objekt je řešen ve třech traktech. Kóta přízemí 0,0 bude ve výšce 182,1 m n.m. (Bpv), tj. cca 1,2 m nad stávajícím terénem. Maximální výška hřebene je cca 5,5 m. ČOV je součástí stavby, vestavěna do objektu zpracovatelského centra.

Objekt má rozměry 54,2m/40,1m a zastavěnou plochu 1715m², je umístěn na parcele 2780/13 v návaznosti na stávající budovy stojící na parcelách 2780/18 a 2780/21, od východní hranice parcely 17,8m, od jižní hranice 20,5, od západní hranice 8,0m. Jedná se prodloužení dvou hal se sedlovou střechou s mírným spádem spojených krčkem s rovnou střechou. 0,000 = 182,1 Bpv.

SO02 PODNIKOVÁ PRODEJNA

Podniková prodejna je situována u příjezdu do areálu při místní obslužné komunikaci (odbytový prostor s chladírnu, šatnou, kanceláři a sociálním zázemím).

Přízemní zděná budova s rovnou střechou obdélníkového půdorysu má rozměry 17,0m/7,0m, zastavěnou plochu 119m² a výšku 3,8m. Je umístěna při severním okraji areálu na parcele 2780/13 vzdálená 14,3m od hranice parcel stavby, 4,4m od východní hranice stavebního pozemku. 0,000 = 180,80 Bpv.

SO03 KOMUNIKACE

Komunikace zahrnují zpevněné plochy v areálu a před podnikovou prodejnou. Celková plocha je 104m². Zpevněné plochy jsou umístěny na pozemku investora č.p. 2780/13 a 2784/2 v celkové ploše 92m², na parcele veřejné komunikace č.p. 2780/17 v majetku města v ploše 12m².

SO04 RETENCE A VSAKOVÁNÍ

Podmínky pro vsakování nejsou na lokalitě příliš příznivé. Efektivitu vsakování do obecně vhodného litotypu terasových štěrků výrazně snižuje tlakově napjatá hladina podzemní vody. Zahloubením vsakovacího objektu do horizontu terasového systému řeky Svratky by navíc došlo k hydraulickému propojení s hladinou v recipientu s rizikem vystupování podzemní vody až nad terén při povodňovém průtoku (koruna protipovodňové hráze je zhruba 3,0 m nad úrovní terénu v místě uvažovaného vsakovacího objektu).

Z výše uvedených důvodů byla upřednostněna konstrukce mělkého otevřeného retenčně-vsakovacího objektu v horizontu povodňových hlín. Uvedené řešení bylo zvoleno i přes ne příliš příznivé podmínky převážně z důvodu nenalezení jiného způsobu likvidace srážkové vody bez použití čerpání.

Retenčně-vsakovací objekt (RVO) je navržen jako otevřený příkop hloubky cca 1.3 m, délky cca 35,5 m a šířky 7,0 m, se sklonem svahů 1:2. Dno příkopu bude vodorovné. Povrch příkopu bude opatřen vrstvou ornice tloušťky 200 mm a zatravněn. Vyústění svodné potrubí bude opevněno záhozem z drceného kameniva frakce 63/125 mm ve vrstvě tloušťky 200 mm. Zához bude rozprostřen na podkladu z geotextilie 400 g/m². Zához bude proveden do výšky 0,2 m nad vrch potrubí a v délce 2,0 m ve směru podélné osy příkopu.

RVO je umístěn na jižním okraji stavebního pozemku, na parcele 2780/13 ve vzdálenosti 25,4m od východního okraje parcely stavby, 5,0 m od jižního okraje a 6,0m od západního okraje. Celková plocha RVO je 350m².

SO05 PŘELOŽKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE

V souvislosti s výstavbou podnikové prodejny v severní části pozemku bude přeložen výtlak dešťové kanalizace. Výtlak bude přeložen v severní části parcely na pozemku investora, nahradí stávající výtlak v délce 27,0m přeložkou délky 38,0m (z toho 16,0m na parcele 2780/13 a 22,0m na parcele 2784/2) umístěnou ve vzdálenosti 10,0m od severní hranice parcel stavby. Materiál DN PE64.

SO06 KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN

V rámci rozšíření areálu bude zapotřebí zřídit novou elektrorozvodnu a zajistit navýšení příkonu. K napojení bude položena nová kabelová přípojka.

Kabelová přípojka je vedena od stávající trafostanice v majetku investora v souběhu se stávající kabelovou trasou po parcelách 2782 a 2780/13 při západním okraji parcely stavby v celkové délce 160m (z toho 39,0m po parcele 2782, 121m po parcele 2780/13) a ukončena v nové elektrorozvodně v novostavbě SO01 na parcele 2780/13. Materiál AYKY-J 3x185+95 mm².

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

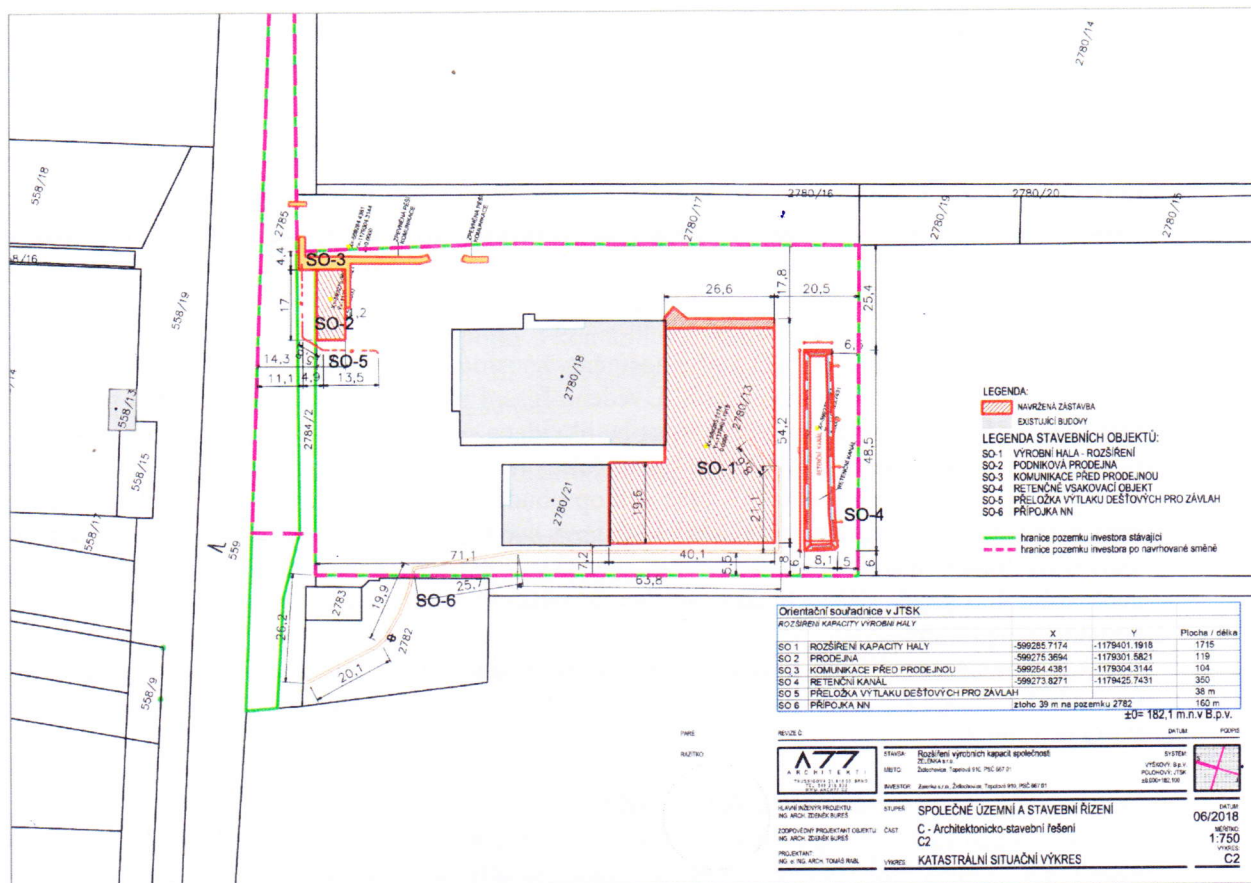
obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Židlochovice	Židlochovice [796701]	2780/13	Ostatní plocha	8471 m ²
Židlochovice	Židlochovice [796701]	2780/17	Ostatní plocha	1686 m ²
Židlochovice	Židlochovice [796701]	2780/18	Zastavěná plocha a nádvoří	1510 m ²
Židlochovice	Židlochovice [796701]	2780/21	Zastavěná plocha a nádvoří	511 m ²
Židlochovice	Židlochovice [796701]	2781	Ostatní plocha	3780 m ²
Židlochovice	Židlochovice [796701]	2782	Ostatní plocha	1108 m ²
Židlochovice	Židlochovice [796701]	2784/2	Ostatní plocha, komunikace	516 m ²

Vlastníci pozemků:

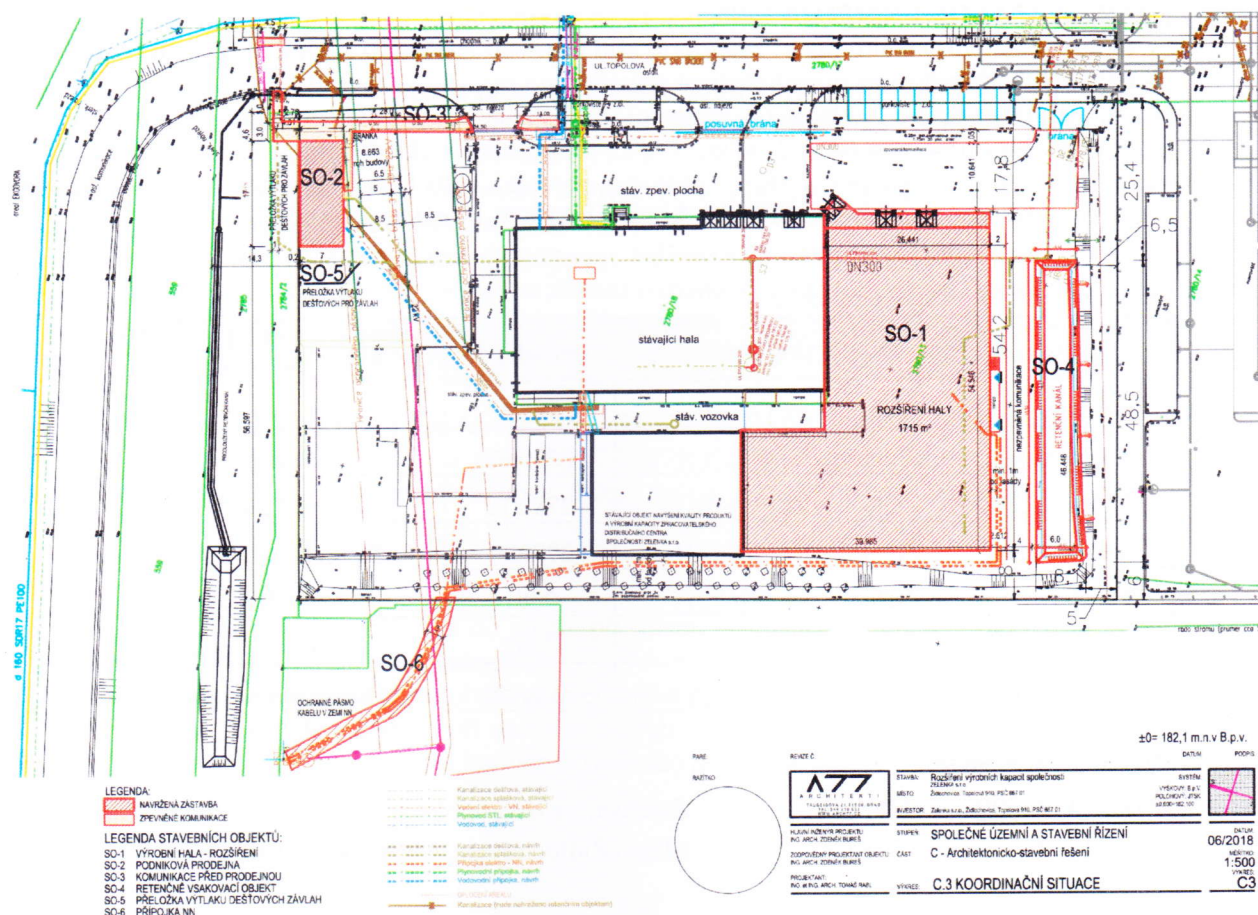
2780/13, 2780/18, 2780/21,
2780/17, 2781, 2782, 2784/2,

Zelenka, s.r.o., Topolová 910, 66701 Židlochovice
Město Židlochovice, Masarykova 100, 66701 Židlochovice

Katastrální situace



Koordinační situace



Čl. III. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení podle § 85 stavebního zákona a které by byly účastníky stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, kdyby probíhalo územní a stavební řízení:

1. Podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – *žadatel*
 - Zelenka s.r.o., Topolová 910, 66701 Židlochovice
2. Podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*
 - Město Židlochovice, Masarykova 100, 66701 Židlochovice
3. Podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*
 - Město Židlochovice, Masarykova 100, 66701 Židlochovice
4. Podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*
 - Město Židlochovice, Masarykova 100, 66701 Židlochovice – vlastník sousedního pozemku parc.č. 2780/16, 2780/17, 2781, 2782, 2784/2,
 - LAC, s.r.o., Štefánikova 116, 66461 Rajhrad – vlastník sousedního pozemku parc.č. 2780/14, 2780/19,
5. Podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona – *stavebník*
 - Zelenka s.r.o., Topolová 910, 66701 Židlochovice
6. Podle ust. § 109 písm. c) stavebního zákona – *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno*
 - Město Židlochovice, Masarykova 100, 66701 Židlochovice
7. Podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona – *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno*
 - Město Židlochovice, Masarykova 100, 66701 Židlochovice – vlastník sousedního pozemku parc.č. 2780/16, 2780/17, 2781, 2782, 2784/2,
 - LAC, s.r.o., Štefánikova 116, 66461 Rajhrad – vlastník sousedního pozemku parc.č. 2780/14, 2780/19,

Navrhovanou stavbou nemohou být dotčena vlastnická ani případná jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury.

V případě navrhované stavby nestanoví žádný zvláštní právní předpis postavení účastníka řízení dalším osobám.

Čl. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 91 stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a

shledal, že umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Projektové řešení splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu s vědomím, že tato nesmí být v rozporu s právními předpisy, nesmí je obcházet a musí být v souladu s veřejným zájmem.

Správní orgán stanovil pro umístění a provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Čl. V. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací pro územní řízení, vypracovanou A77 architektonickým ateliérem Brno, s.r.o., Taussigova 21, 61500 Brno, IČ 06242308 v květnu 2018, jmenovitě pak s grafickou přílohou smlouvy, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Tato situace je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

Čl. VI. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro stavební řízení, ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval A77architektonický ateliér, s.r.o., Taussigova 21, 61500 Brno v květnu 2018, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení příslušných technických norem a předpisů.
3. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2001 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
5. Stavebník bude dbát na řádnou přípravu a provádění stavby a přitom bude mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
6. Stavebník oznámí správnímu orgánu termín zahájení stavebních prací a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a neprodleně i změny v těchto skutečnostech.
7. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby veškeré negativní vlivy byly sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50dB, nebudou prováděny v době od 21:00hod do 07:00hod.
8. Stavebník zabezpečí splnění požadavků vlastníků nebo správců sítí technické infrastruktury stanovené k napojení na ně nebo pro případy souběhu a křížení. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení všech dotčených podzemních sítí technické infrastruktury tak, aby nedošlo při následné stavební činnosti k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technické infrastruktury bude předem písemně odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky nebo správci.
9. Po celou dobu stavby bude staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

10. Na stavbě bude k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, případně jejich kopie. Dodavatel stavby je povinen vést stavební a montážní deník.
11. Stavebník použije pro stavbu jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a úsporu energie.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytýčení stavby a přípojek
 - b) Provedení spodní stavby po podlahovou desku
 - c) Hrubá stavba včetně opláštění
 - d) Závěrečná prohlídka před užíváním stavby
13. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
15. Veškeré nosné konstrukce budou staticky vyšetřeny a podle toho dimenzovány.
16. Po ukončení stavebních prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
17. Případné škody na pozemku, které vzniknou v důsledku realizace stavby, musí být odstraněny, popřípadě uhrazeny poškozenému podle právních předpisů.
18. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění, dále je nutno plnit povinnosti původce odpadů v souladu s § 16 cit. zákona.
19. Bude zajištěna bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích a přijata opatření k zabránění znečišťování těchto komunikací po celou dobu výstavby.
20. Stavebník se zavazuje dodržet podmínky uvedené v závazných stanoviscích, rozhodnutích a vyjádřeních:
 - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje Brno (závazné stanovisko) ze dne 18.9.2018 č.j. KHSJM 50017/2018/BM/HV.
 - Před uvedením stavby do provozu předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky §3 vyhl. č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
 - Před uvedením stavby do provozu předloží investor vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č.5 k vyhlášce MZ č. 70/2018 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JMK dokladováno měřením hluku, že provozem předmětné stavby za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku (VZT apod.) včetně provozu stávajícího areálu Zelenka s.r.o., Topolová 910, Židlochovice, dochází u nejexponovanějšího chráněného venkovního prostoru k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JMK.
 - Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj (závazný posudek) ze dne 29.8.2018 č.j. SVS/2018/102552-B
 - Stavebně technickým opatřením bude zamezeno kontaminaci skladovaných masných výrobků při expedici mražených krmiv
 - Provozně technickým opatřením bude zamezeno jakékoliv kontaminaci tepelně opracovaných masných výrobků po jejich tepelném opracování
 - Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad: vydáno závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady č.j. OZPSU/11197/2018-2 s podmínkami
 - Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště
 - S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu §21 vyhlášky č. 383/2001 Sb. o

podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 30 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Židlochovice OŽPSU, Nádražní 750, Židlochovice.

- Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad: vydáno souhlasné závazné stanovisko z hlediska ochrany lesa ve smyslu §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a podle §14 odst. 2 lesního zákona č.j. OZPSU/11313/2018-2 s podmínkami
 - Realizace záměru bude probíhat ve vzdálenosti cca 14m odtl hranice lesa.
 - Veškeré stavební práce budou probíhat tak, aby případný zásah do PUPFL byl co nejmenší.
 - Na pozemku č.p. 599 nebudou probíhat žádné zemní práce spojené s realizací, nedojde k ukládání zeminy, stavebních sutí ani jiných odpadů.
- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Hodonín, Husova 3947/1, Hodonín: vyjádření k existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v vlastnictví E.ON Distribuce, a.s a podmínkách práce v jeho blízkosti) ze dne 15.6.2018 zn. E7456-16258786:
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
 - Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
 - Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
 - Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonní číslo Poruchové služby 800 225 577.
- E.ON Česká republika, s.r.o., RS Hodonín, Husova 3947/1, Hodonín: souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. ze dne 30.7.2018 zn. S40325-16263840 s podmínkami:
 - Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECZR bude řešena přeložkou ve smyslu §47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal)
 - Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásmo distribučního zařízení
 - Zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů. Výkopové práce do hloubky 1m provádět v minimální vzdálenosti 1m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s ECZR).
 - Stavební objekty prodejny, parkoviště, odstavných ploch a rozšíření haly musí být umístěny v minimální vodorovné vzdálenosti 7m od krajního vodiče nadzemního vedení VN 22kV. Po skončení stavby je nutné přizvat zástupce ECZR ke kontrole dodržení minimální vzdálenosti stavby od vodičů.
 - V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle §46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu
 - Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelů) v terénu a nejméně 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení.
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení musí odpovídat příslušným ČSN
 - Přizvání zástupce ECZR ke kontrole před záhozem výkopu
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a povrchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám.

- V OP je zakázáno: zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - V projektu a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 15.6.2018
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – stanovisko pro územní a stavební režim ze dne 28.6.2018 zn. 5001735450:
- Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení plynárenského zařízení (PZ). Během stavby bude provedena pracovníkem GridServices kontrola PZ před záhozem.
 - Při případném souběhu, křížení inž. sítí při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
 - V případě budování nových zpevněných ploch a terénních úprav při realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynovodu a plynovodní přípojky.
 - Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v OP plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1m na každou stranu měreno kolmo od osy plynovodu a přípojek.
 - Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (plynovod STL PE dn 110 + STL plynovodní přípojka).
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
 - Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. Přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti

- provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplně obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. Izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. Hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
 - Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- VAS, a.s. divize Brno – venkov, Soběšická 820/156, Lesná, 63800 Brno, vyjádření pro společné územní a stavební řízení ze dne 16.7.2018, č.j. BV/2790/2018-MV s podmínkami:
- Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí. Dále musí zůstat zachován volný přístup k vodovodu a kanalizaci pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčeného vodovodu a kanalizace 1.5m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - Nově budované objekty budou napojeny na stávající vodovodní a splaškovou kanalizační přípojku
 - Musí být dodrženy stávající limity stanovené VAS, které určují množství a kvalitu odváděných odpadních vod do veřejné kanalizace.

Čl. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a vyslovením souhlasu třetích osob v souladu s ustanovením § 168 správního řádu.

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, ledaže by byly splněny podmínky stanovené v § 78a odst. 6 a (§ 116 odst. 5) stavebního zákona.

Účinky veřejnoprávní smlouvy lze za podmínek stanovených v § 87 odst. 7 a (§ 116 odst. 5) stavebního zákona prodloužit.

Čl. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Tato veřejnoprávní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží stavebník a dvě si ponechá stavební úřad. Stavebník obdrží vyhotovení s jedním ověřeným paré projektové dokumentace.

Souhlasy třetích osob s veřejnoprávní smlouvou podle § 168 správního řádu jsou součástí spisu, resp. jsou součástí této veřejnoprávní smlouvy.

Tato veřejnoprávní smlouva je přezkoumatelná za podmínek stanovených správním řádem a stavebním zákonem.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha, kterou tvoří projektová dokumentace vypracovaná projekční kanceláří A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o., Taussigova 21, 61500 Brno, IČ 06242308.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, celkem ve výši 16.000,- Kč, byl uhrazen dne 18.1.2018.

Seznam příloh:

- U dvou stejnopisů ověřená projektová dokumentace stavby

V Židlochovicích dne: 26.10.2018

Správní orgán:

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad
Masarykova 100, 66701 Židlochovice



.....
Ing Milan Komenda, vedoucí odboru
životního prostředí a stavebního úřadu

Stavebník:

Zelenka, s.r.o.

Topolová 910, 66701 Židlochovice

Zelenka s.r.o.
Topolová 910
667 01, Židlochovice
IČ/DIČ: CZ60722932
tel./fax: 546 442 199/209
mobil: 733 243 113
www.krocen.cz



.....
Tomáš Zelenka

Ing. Tomáš Zelenka
jednatel



10/11/2019