

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 50017/2018/BM/HV
Spisová značka: S-KHSJM 40949/2018
Vyřizuje: H. Kopová, M. Kintrová, P. Horáková
Telefon: 545 113 043
Email: hana.kopova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Ing. Tomáš Zelenka
Topolová 910
667 01 ŽIDLOCHOVICE
ID datové schránky: sx7cun4

V Brně dne 18. 9. 2018

**ŽIDLOCHOVICE, Topolová 910 – rozšíření výrobních kapacit - stavebník Zelenka s.r.o.,
Topolová 910, Židlochovice - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice k PD pro společné
územní a stavební řízení**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JMK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 94 j-m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému povolení stavby, podané dne 30. 7. 2018 Ing. Tomášem Zelenkou (dále také jen „žadatel“) **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v

- § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin

- § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějšího předpisu

KHS JMK s vydáním společného povolení na stavbu: „ROZŠÍŘENÍ VÝROBNÍCH KAPACIT SPOLEČNOSTI“, přístavba SO 01 výrobní objekt, novostavba SO 02 prodejna, komunikace, parkoviště SO 03, retenční kanál SO 04, dešťová kanalizace SO 05, přípojka NN SO 06 na parc. č. 2780/13, 2780/17, 2780/18, 2780/21, 2781, 2782 v k.ú. Židlochovice, investor Zelenka s.r.o., Topolová 910, Židlochovice, IČO: 60722932 souhlasí s podmínkami:

1. Před uvedením stavby do provozu předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

2. Před uvedením stavby do provozu předloží investor vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 70/2018 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

3. Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JMK dokladováno měřením hluku, že provozem předmětné stavby za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku (VZT apod.) včetně provozu stávajícího areálu Zelenka s.r.o., Topolová 910, Židlochovice, dochází u nejexponovanějšího chráněného venkovního prostoru stavby k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JMK.

Podmínka č.1 se opírá o požadavky stanovené § 5 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 jeho prováděcí Vyhlášky MZ č. 70/2018 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplývá povinnost kontroly kvality pitné vody.

Podmínka č. 3 byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

Předloženou dokumentaci pro vydání společného povolení na stavbu „Rozšíření výrobních kapacit společnosti Zelenka s.r.o.“ vypracoval Ing. Arch. Zdeněk Bureš, A77 architektonický ateliér Brno s.r.o., Taussigova 21, 615 00 Brno v květnu 2018.

Projektová dokumentace řeší rozšíření stávajícího areálu Zelenka s.r.o., Topolová 910, Židlochovice o objekty SO 01 - výrobní hala (stavební úpravy, přístavba), SO 02 - podniková prodejna (novostavba), SO 03 - zpevněné plochy, SO 04 - retenční kanál, SO 05 - přeložka dešťové kanalizace v areálu, SO 06 - přeložka NN.

Firma Zelenka s.r.o. se zabývá porážkou drůbeže a uzenářskou výrobou. Areál se nachází v průmyslové zóně Kalová Pole na jižním okraji města Židlochovice, na ul. Topolové. Areál sousedí s průmyslovým areálem firmy LAC, s.r.o., která se zabývá výrobou průmyslových pecí a sušáren. Na sever od provozovny za silnicí je ekocentrum a za ním fotbalové hřiště. Nejbližší bytová zástavba je cca 300m.

SO 01 - výrobní hala - stavebními úpravami stávajících objektů a přístavbou dojde k propojení objektu a vznikne jeden funkční celek.

Dispoziční členění: sklad obalů, sklad čistých přepravek, sklad-chladírna, úklid, sklad, balení II., sklad-chladírna, sklad-chladírna, balírna, sklad-chladírna-expedice, strojovna, strojovna chlazení a plynová kotelna, zchlazovna, výroba uzenin, výroba uzenin-vaření, uzení, ohřívárna/denní místnost, elektrorozvodna; zá dveří, úklid, špinavá šatna, umývárna (sprcha, umývadlo), WC, čistá šatna, výroba krmiv; špinavá šatna, umývárna (sprcha, umývadlo), WC, čistá šatna - pro výrobu uzenin; 6 kanceláří, každá se sanitárním zařízením (WC kabina s předsíňkou s umývadlem a sprchou).

Vybavení místností:

Ve zvětšené porcovně bude nově osazeno 6 vakuových plniček.

Ve výrobně uzenin bude nastříkovačka, masírka, výrobek ledu, kutr, kotel, udírna, konvektomat a narážka.

V balírně bude balička a ve výrobě krmiv mlýnek.

Dále je součástí vybavení i myčka zástěr a podrážek a myčka holínek.

Denní osvětlení a větrání kanceláří a šaten bude zajištěno okny, denní osvětlení a větrání ohřívárny/denní místnosti bude zajištěno stropním světlíkem, ostatní místnosti budou větrány nuceně. Vytápění kancelářského celku a sanitárního a pomocného zařízení v přístavbě bude zajištěno plynovým kotlem.

Přístavbou dojde k navýšení zaměstnanců ze stávajících 13 na 19, z toho 5 administrativa, 3 špinavý provoz, 8 čistý provoz, 3 výroba uzenin.

Trvalá pracoviště jsou především ve stávající bourárně, balírně a expedici. Výroba uzenin bude probíhat nárazově cca 2 dny v týdnu. Provoz ve výrobě krmiv se předpokládá max. 2 hodiny týdně (viz mail ze dne 16.8.2018).

SO 02 - podniková prodejna samostatně stojící objekt o rozměrech 7 x 17m. Objekt je situován při vjezdu do areálu. Bude dispozičně členěná na prodejnu, sklad - chladírna, šatnu/denní místnost, úklid s výlevkou, WC s předsíňkou a umývadlem, kancelář. Prodejní část je vybavená chladicím pultem a dvojdřezem na osobní hygienu a mytí pracovních pomůcek. Denní osvětlení a větrání bude zajištěno okny, větrání úklidu bude nucené. Pro chlazení je navržena klimatizace. Klimatizační jednotky budou zabudovány v podhledu, kondenzační jednotka bude umístěna na střeše prodejny. Vytápění bude zajištěno plynovým kotlem. V prodejně bude pracovat jedna prodavačka.

Větrání výroben bude nucené, odfuk vzduchu bude nad střechu objektu. Ohřívárna bude větrána pomocí malé rekuperační jednotky o výkonu 200 m³/hod, která bude umístěna v podhledu. Odpadní vzduch bude vyfukován nad střechu objektu. Větrání kanceláří a šaten bude zajištěno okny, hygienické zázemí bude odvětráno podtlakově. Výfuk vzduchu bude nad střechu objektu. Pro chlazení výroben a skladovacích prostor je navržen chladicí systém o chladicím výkonu 200 kW při vypařovací teplotě -10 °C. Systém bude opatřen výměníkem pro předání odpadního tepla do topného okruhu, pro ohřev teplé vody a topení. Pro mrazírnu bude použita kondenzační jednotka o chladicím výkonu 20 kW při odpařovací teplotě - 32°C. Kondenzační jednotky budou umístěny vně objektu směrem k sousednímu areálu. Vytápění haly bude pomocí plynového kotle.

Výroba uzenin bude probíhat nárazově cca 2 dny v týdnu. Provoz ve výrobě krmiv se předpokládá max. 2 hodiny denně.

Na základě uvedených skutečností lze konstatovat, že předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004 o hygieně potravin, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

(elektronicky podepsáno)

MVDr. Ilona Kružiková
vedoucí oddělení
hygieny výživy
pracoviště Brno

Příloha:

PD bude vyzvednuta na podatelně

Rozdělovník:

1. Zelenka s.r.o., Topolová 910, 667 01 Židlochovice, ID datové schránky: sx7cun4
2. KHS JMK - spis